

RCS : NANTES Code greffe : 4401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2007 B 01744 Numéro SIREN : 854 800 554 Nom ou dénomination : LSH

Ce dépôt a été enregistré le 18/10/2018 sous le numéro de dépôt 17662

SARL LSH

COMPTES ANNUELS

Bilan au 31/12/2017

49 QUAI EMILE CORMERAIS

44800 SAINT-HERBLAIN

SIRET : 85480055400032

Certifié conforme


IN EXTENSO OUEST ATLANTIQUE 1 rue Benjamin Franklin 44801 Saint Herblain cedex
Tél : 02 51 80 18 00 - Fax : 02 51 80 17 99

Membre de **Deloitte**.

Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/12/2017	Net Au 31/12/2016
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Terrains				
Constructions	646 820	119 134	527 685	300 787
Installations tech.. matériels et outillages industriels	2 250	583	1 667	
Autres immobilisations corporelles	68 860	37 198	31 662	34 205
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<i>Immobilisations financières</i>				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	3 264 626	3 225	3 261 401	3 658 019
Créances rattachées à des participations	3 120 929	278 726	2 842 203	3 042 202
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	84		84	84
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	7 103 568	438 866	6 664 702	7 035 297
ACTIF CIRCULANT				
<i>Stocks et en-cours</i>				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
<i>Créances</i>				
Clients et comptes rattachés	446 070		446 070	393 682
Autres	1 016 202	27 238	988 964	642 977
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Valeurs mobilières de placement</i>				
Actions propres				
Autres Titres				
<i>Instruments de Trésorerie</i>				
<i>Disponibilités</i>	91 075		91 075	13 794
<i>Charges constatées d'avance</i>	5 008		5 008	19 451
TOTAL (II)	1 558 356	27 238	1 531 118	1 069 905
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	8 661 924	466 104	8 195 820	8 105 202

Bilan Passif

	Net Au 31/12/2017	Net Au 31/12/2016
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel dont versé : 2 000 000	2 000 000	2 000 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport	5 143	5 143
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Réserve légale	200 000	200 000
- Réserves statutaires ou contractuelles	3 962 597	3 775 225
- Réserves réglementées		
- Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	243 866	187 372
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	6 411 606	6 167 740
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
TOTAL (I BIS)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
EMPRUNTS ET DETTES		
Emprunts obligataires convertibles	864	1 421
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	394 859	512 139
Emprunts et dettes financières diverses	280 010	337 618
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	120 319	104 820
Dettes fiscales et sociales	59 013	44 850
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	925 966	925 966
Autres dettes	3 184	10 648
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	1 784 214	1 937 462
Ecart de conversion passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I à IV)	8 195 820	8 105 202
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP	8	

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2017 au 31/12/2017			Du 01/01/2016 Au 31/12/2016
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				165 000
Production vendue de biens				
Production vendue de services	474 887		474 887	255 447
Chiffre d'affaires Net	474 887		474 887	420 447
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges				
Autres produits			7	419
TOTAL (I)			474 894	420 866
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				127 891
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes *			143 935	106 964
Impôts, taxes et versements assimilés			7 649	17 368
Salaires et traitements			109 261	72 857
Charges sociales			71 736	45 636
Dotations aux amortissements sur immobilisations			31 694	29 970
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			6	41
TOTAL (II)			364 281	400 727
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier			5 914	4 202
- Redevances de crédit-bail immobilier				
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			110 612	20 139
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation			364 609	445 802
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			22 918	2 438
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL (V)			387 527	448 239
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				142 130
Intérêts et charges assimilées			95 127	266 001
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements				
TOTAL (VI)			95 127	408 130
RESULTAT FINANCIER (V - VI)			292 400	40 109
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II-III-IV+V-VI)			403 013	60 248

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/01/2017 Au 31/12/2017	Du 01/01/2016 Au 31/12/2016
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	469 999	370 050
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
TOTAL (VII)	469 999	370 050
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	454	16 027
Sur opérations en capital	628 692	226 898
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
TOTAL (VIII)	629 146	242 925
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	(159 147)	127 125
Participations des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	1 332 420	1 239 155
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	1 088 554	1 051 783
BENEFICE OU PERTE (TOTAL DES PRODUITS - TOTAL DES CHARGES)	243 866	187 372
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	364 609	445 802
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	76 553	237 300

ANNEXE

Règles et méthodes comptables

(Article R. 123-195 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2017 dont le total du bilan avant répartition est de 8 195 820 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 243 866 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2015-06).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilisation prévue:

- Logiciels: 1 an
- Immeubles et parking : 10 à 50 ans
- AAI: 8 ans
- Matériels de transport : 4 ans
- Matériels de bureau et info. : 3 à 8 ans
- Mobiliers : 5 ans

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Evénements significatifs postérieurs à compter de la clôture

Néant

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Au 31/12/2017, la provision pour dépréciation des créances liées à des participations s'élève à:

- RTA: 115 062 €
- KRISTALL: 163 664 €

PRESENTATION GENERALE

Activité de l'entreprise :

La société LSH a été créée le 12 juillet 1954 sous forme d'une Société à responsabilité Limitée.

Elle a été transformée en Société Anonyme le 15 décembre 1993, puis en Société Civile le 30 juin 1999 et en Société à Responsabilité Limitée le 1er avril 2007.

Elle a une activité de prise de participation.

Lieu d'exploitation de l'activité de l'Entreprise :

Le siège se situe 49 quai Emile Cormerais - 44800 Saint-Herblain depuis le 01er octobre 2015.

Appartenance à un groupe financier :

La SARL LSH a conclu à compter du 1er janvier 1999, une convention d'intégration fiscale d'une durée de cinq années renouvelable avec les sociétés LAURENT SAMBRON IMMOBILIER et CAMUS IMMOBILIER SARL.

A compter de 2012, le périmètre d'intégration n'est que de LSH et de LAURENT SAMBRON IMMOBILIER.

Composition du capital Social

POSTES CONCERNES	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1-Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	4 000	500.00000	2 000 000
2-Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3-Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4-Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1+2-3)	4 000	500.00000	2 000 000

Engagements financiers

ENGAGEMENTS DONNES :

Nature des engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Crédit-bail mobilier	
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
TOTAL	

Commentaire

ENGAGEMENTS RECUS :

Nature des engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
Abandon compte courant estacade à clause de retour à meilleure fortune	16 000
TOTAL	16 000

Commentaire

Liste des filiales et participations

Dénomination Siège social	Capital Capitaux propres	Q.P. Détenue Divid. encaiss	Val. brute Titres Val. nette Titres	Prêts avances Cautions	Chiffre d'affaires Résultat
FILIALES (plus de 50%)					
SARL LSI 49 QUAI EMILE CORMERAIS 44800 SAIN	1 500 000 511 148	99.98	103 665 103 665		386 539 (251 363)
SNCLSC 49 QUAI EMILE CORMERAIS 44800 SAIN	1 500 (5 064)	99.00	1 500 1 500		22 314 (6 589)
SARL NANTILUS 49 QUAI EMILE CORMERAIS 44800 SAIN	1 000 (244 514)	51.00	510 510		(52 084)
SCCV DU 1 ET 2 PLACE WASHINGTON 49 QUAI EMILE CORMERAIS 44800 SAIN	1 000	95.00	950 950		
PARTICIPATION (10 à 50%)					
SARL RTA ILE MAURICE	2 500	30.00	750		
SARL X MAX LIMITED 22 RUE DE DIANE 44300 NANTES	2 431 000 2 782 400	29.90	726 978 726 978		297 640 183 515
SCI 21 RUE SCRIBE 22 RUE DE DIANE 44300 NANTES	1 000 (45 973)	50.00	500 500		59 937 (8 697)
KRISTAL DEVELOPPEMENT ILE MAURICE	2 500	40.00	966		
SARL ESTACADE 49 QUAI EMILE CORMERAIS 44800 SAIN	100 000 116 434	25.50	25 500 25 500		521 617 3 567
SCI OLYMPIA 16 AVENUE CAMUS 44000 NANTES	762 245 674 639	50.00	381 123 381 123		156 847 (87 606)
AUTRES TITRES					

Liste des filiales et participations

Dénomination Siège social	Capital Capitaux propres	Q.P. Détenue Divid. encaiss	Val. brute Titres Val. nette Titres	Prêts avances Cautions	Chiffre d'affaires Résultat
FILIALES (plus de 50%)					
PARTICIPATION (10 à 50%)					
SCI DU 2 AVENUE DES NOELLES 49 QUAI EMILE CORMERAIS 44800 SAIN'	1 850 000 1 766 003	50.00	925 000 925 000		55 183 (82 067)
SCI LTI V 12 RUE DUE CHAPEAU ROUGE 44000 NA	1 500 47 005	33.00	500 500		39 972 14 200
SARL MURSMURS 49 QUAI EMILE CORMERAIS 44800 SAIN'	5 000	50.00			
SARL ODYSEA 49 QUAI EMILE CORMERAIS 44800 SAIN'	5 000	50.00			
SCI 2 RUE KEPLER 62 AVENUE CAMUS 44000 NANTES	1 000 (628)	50.00	500 500		42 502 (1 628)
AUTRES TITRES					

Etat des immobilisations

Cadre A		Augmentations	
	Valeur brute en début d'exercice	Réévaluation de l'exercice	Acquisitions créances virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 889		
TOTAL	1 889		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre	396 820		250 000
Constructions sur sol d'autrui			
Inst. gales., agencs. et aménagt. const.			
Installations techniques, matériel et outillages ind.			2 250
Inst. gales., agencs. et aménagt. divers	51 005		
Mat. de transport	2 000		2 084
Mat. de bureau et info., mobilier	10 390		3 382
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	460 214		257 716
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	6 982 172		809 912
Autres titres immobilisés	84		
Prêts et autres immobilisations financières			
TOTAL	6 982 255		809 912
TOTAL GENERAL	7 444 358		1 067 627
Cadre B		Diminutions	
	Virement	Cession	Valeur brute des immo en fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles		1 889	
TOTAL		1 889	
Terrains			
Constructions sur sol propre			646 820
Constructions sur sol d'autrui			
Inst. gales., agencs. et aménagt. const.			
Installations techniques, matériel et outillages ind.			2 250
Inst. gales., agencs. et aménagt. divers			51 005
Mat. de transport			4 084
Mat. de bureau et info., mobilier			13 771
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL			717 930
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations		1 406 528	6 385 555
Autres titres immobilisés			84
Prêts et autres immobilisations financières			
TOTAL		1 406 528	6 385 639
TOTAL GENERAL		1 408 417	7 103 568

Etat des amortissements

Situation et mouvements de l'exercice	Montant au début de l'exercice	Augment	Diminut	Montant en fin d'exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et développement				
Autres postes d'immo. incorp.	1 889		1 889	
	1 889		1 889	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre	96 032	23 102		119 134
Constructions sur sol d'autrui				
Ins. gales., agencts. et aménag. des constr.				
Inst. techniques, mat. et outillage indust.		583		583
Inst. gales., agenc. et aménagements divers	18 816	6 348		25 164
Matériel de transport	910	585		1 495
Mat. de bureau et informatique, mobilier	9 464	1 076		10 539
Emballages récup. et divers				
	125 222	31 694		156 916
TOTAL GENERAL	127 111	31 694	1 889	156 916

Immobilisations amortissables	Ventil. mouvements provision amortissements dérogatoires						Mouvement net des amort. à la fin de l'exercice
	DOTATIONS			REPRISES			
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES							
Frais d'étab. et développement (I)							
Autres postes d'immo. incorp. (II)							
TOTAL							
IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Inst. gales., agencts. et aménag. des constr.							
Inst. techniques, mat. et outillage indust.							
Inst. gales., agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récup. et divers.							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GENERAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE		TOTAL GENERAL NON VENTILE			TOTAL GENERAL NON VENTILE		

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début d'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglémentées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
TOTAL I					
Risques et charges					
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
TOTAL II					
Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Dépréciations					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations	3 225				3 225
Immobilisations financières	278 726				278 726
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation	27 238				27 238
TOTAL III	309 189				309 189
TOTAL GENERAL (I+II+III)	309 189				309 189
Dont dotations et reprises : - d'exploitation					
Dont dotations et reprises : - financières					
Dont dotations et reprises : - exceptionnelles					

Etat des créances

	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	3 120 929	3 120 929	
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	446 070	446 070	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	24 248	24 248	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	144 070	144 070	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)	847 885	847 885	
Charges constatées d'avance	5 008	5 008	
TOTAL	4 588 209	4 588 209	
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques			

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)	864	864		
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit (1)				
- à 1 an max. à l'origine	8	8		
- à plus d'1 an à l'origine	394 851	107 572	142 660	144 619
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)	249 174	249 174		
Fournisseurs et comptes rattachés	120 319	120 319		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	20 411	20 411		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	38 602	38 602		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	925 966	925 966		
Groupe et associés (2)	30 836	30 836		
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)	3 184	3 184		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 784 214	1 496 935	142 660	144 619
<i>(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice</i>				
<i>(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice</i>	117 159			
<i>(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques</i>	1 486			

Produits à recevoir

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2017	31/12/2016
Créances rattachées à des participations	54 715.31	86 462.37
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	137 082.00	2 584.44
Autres créances	28 323.31	2 397.12
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	220 120.62	91 443.93

Détail des produits à recevoir

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2017	31/12/2016
Créances rattachées à des participations	54 715.31	86 462.37
26788000 INT COURUS CREANCES PART	54 715.31	86 462.37
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	137 082.00	2 584.44
41810000 CLIENTS FACT A ETABLIR	137 082.00	2 584.44
Autres créances	28 323.31	2 397.12
45580000 ASSOC CPTS COUR INT COUR	19 661.83	
46870000 DIVERS PROD A RECEVOIR	8 661.48	2 397.12
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	220 120.62	91 443.93

Charges à payer

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2017	31/12/2016
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		129.77
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	18 165.60	11 265.82
Dettes fiscales et sociales	20 410.75	6 520.00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	256.94	10 647.64
TOTAL	38 833.29	28 563.23

Détail des charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2017	31/12/2016
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		129.77
51860000 INTERETS COURUS A PAYER		129.77
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	18 165.60	11 265.82
40810000 FOURN FACT NON PARVENUES	18 165.60	11 265.82
Dettes fiscales et sociales	20 410.75	6 520.00
42820000 DETTES PROV CONGES PAYES		3 994.00
43820000 CHARG SOC CONGES A PAYER		1 917.00
43860000 ORGANISMES SOCIAUX A PAYE	20 410.75	512.00
43861000 PROV TNS LS		97.00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	256.94	10 647.64
41980000 CLIENTS - AVOIRS A ETABLIR		1 901.27
46860000 DIVERS CHARGES A PAYER	256.94	8 746.37
TOTAL	38 833.29	28 563.23

Produits et charges constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2017	31/12/2016
Produits d'exploitation		
Produits financiers		
Produits exceptionnels		
TOTAL		

Charges constatées d'avance	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2017	31/12/2016
Charges d'exploitation	5 008	19 451
Charges financières		
Charges exceptionnelles		
TOTAL	5 008	19 451

Détail du résultat exceptionnel

Compte de résultat	Solde		Variation	
	31/12/2017	31/12/2016	Montant	%
Produits Exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital	469 999.48	370 049.90	99 949.58	27.01
77510000 CESSIION SIMMO INCORPORELLES		15 000.00	-15 000.00	-100.00
77520000 PRODUITS CES IMM CORPOREL		305 000.00	-305 000.00	-100.00
77560000 PROD.CESSIION DES IMMO.FINANCIERES	469 999.48	50 049.90	419 949.58	839.06
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
TOTAL DES PRODUITS	469 999.48	370 049.90	99 949.58	27.01
Charges Exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	454.00	16 027.00	-15 573.00	-97.17
67120000 PENALITES, AMENDES	454.00	27.00	427.00	+1 000.00
67180000 CHARGES EXCEP /OP GESTION		16 000.00	-16 000.00	-100.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	628 692.00	226 898.33	401 793.67	177.08
67510000 VAL. COMPTA IMMO.INCORPOR. CEDEES		8 000.00	-8 000.00	-100.00
67520000 VAL. COMPTA IMMOB.CORP CED		168 287.33	-168 287.33	-100.00
67560000 VNC DES IMMO.S FIN CEDEES	628 692.00	50 611.00	578 081.00	+1 000.00
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions				
TOTAL DES CHARGES	629 146.00	242 925.33	386 220.67	158.99
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(159 146.52)	127 124.57	(286 271.09)	(225.19)

LSH
Société à responsabilité limitée au capital de 2 000 000 euros
Siège social : 49 quai Emile Cormerais - 44800 ST HERBLAIN
854 800 554 RCS NANTES

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2018

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2017

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2017 s'élevant à 243 865,98 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice **243 865,98 euros**

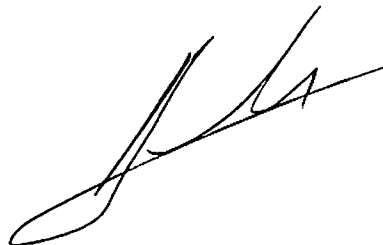
. En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 4 206 462,62 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2018

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a horizontal stroke and a small upward flick.