



RCS : NANTES

Code greffe : 4401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2007 B 01744

Numéro SIREN : 854 800 554

Nom ou dénomination : LSH

Ce dépôt a été enregistré le 22/09/2017 sous le numéro de dépôt 15181

In Extenso

Déposé au Greffe

le - 8 SEP. 2017

sous le N° 15181

RCS N° 0731744

SARL LSH

COMPTES ANNUELS

Bilan au 31/12/2016

49 QUAI EMILE CORMERAIS

44800 SAINT-HERBLAIN

SIRET : 85480055400032

Certifié conforme



IN EXTENSO OUEST ATLANTIQUE 1 rue Benjamin Franklin 44801 Saint Herblain cedex
Tél : 02 51 80 18 00 - Fax : 02 51 80 17 99

Membre de **Deloitte**

Bilan Actif

Bilan Actif	Au 31/12/2016			Au 31/12/2015
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Actif Immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	1 889	1 889		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	396 820	96 032	300 787	483 401
Installations tech., matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	63 394	29 190	34 205	41 848
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	3 661 244	3 225	3 658 019	3 708 630
Créances rattachées à des participations	3 320 928	278 726	3 042 202	2 756 870
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	84		84	10 164
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	7 444 358	409 062	7 035 297	7 000 912
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	393 682		393 682	257 536
Autres	670 215	27 238	642 977	1 028 199
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres				
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités	13 794		13 794	98 176
Charges constatées d'avance	19 451		19 451	5 820
TOTAL (II)	1 097 143	27 238	1 069 905	1 389 731
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL ACTIF (I à V)	8 541 501	436 300	8 105 202	8 390 643

Bilan Passif

Bilan Passif	Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
	Net	Net
Capitaux Propres		
Capital social ou individuel dont versé : 2 000 000	2 000 000	2 000 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport	5 143	5 143
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Réserve légale	200 000	200 000
- Réserves statutaires ou contractuelles	3 775 225	3 571 126
- Réserves réglementées		
- Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	187 372	204 098
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	6 167 740	5 980 368
Autres fonds propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
TOTAL (I bis)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles	1 421	1 729
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	512 139	624 565
Emprunts et dettes financières diverses	337 618	731 045
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	104 820	99 676
Dettes fiscales et sociales	44 850	24 304
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	925 966	926 916
Autres dettes	10 648	2 042
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	1 937 462	2 410 275
Ecart de conversion passif (IV)		
TOTAL GENERAL PASSIF (I à IV)	8 105 202	8 390 643

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2016 au 31/12/2016			Du 01/01/2015 Au 31/12/2015
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises	165 000		165 000	
Production vendue de biens				
Production vendue de services	255 447		255 447	250 810
Chiffre d'affaires Net	420 447		420 447	250 810
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges				
Autres produits			419	
TOTAL (I)			420 866	250 810
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			127 891	(10)
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes *			106 964	99 495
Impôts, taxes et versements assimilés			17 368	5 137
Salaires et traitements			72 857	118 130
Charges sociales			45 636	72 869
Dotations aux amortissements sur immobilisations			29 970	28 482
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			41	256
TOTAL (II)			400 727	324 359
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier			4 202	
- Redevances de crédit-bail immobilier				
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			20 139	(73 549)
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation (3)			445 802	323 127
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			2 438	3 076
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				290 000
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL (V)			448 239	616 204
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			142 130	5 512
Intérêts et charges assimilées (4)			266 001	504 841
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements				
TOTAL (VI)			408 130	510 353
RESULTAT FINANCIER (V - VI)			40 109	105 850
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			60 248	32 301

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/01/2016 Au 31/12/2016	Du 01/01/2015 Au 31/12/2015
Produits Exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	370 050	202 500
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
TOTAL (VII)	370 050	202 500
Charges Exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	16 027	35
Sur opérations en capital	226 898	3 430
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		27 238
TOTAL (VIII)	242 925	30 703
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	127 125	171 797
Participations des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	1 239 155	1 069 513
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	1 051 783	865 415
BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	187 372	204 098
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	4 463 745	323 127
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	237 300	475 787

ANNEXE

Règles et méthodes comptables

(Article R. 123-195 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2016 dont le total du bilan avant répartition est de 8 105 202 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 187 372 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilisation prévue:

- Logiciels: 1 an
- Immeubles et parking : 10 à 50 ans
- AAI: 8 ans
- Matériels de transport : 4 ans
- Matériels de bureau et info. : 3 à 8 ans
- Mobiliers : 5 ans

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Evénements significatifs postérieurs à compter de la clôture

Néant

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Au 31/12/2016, la provision pour dépréciation des créances liées à des participations s'élève à:

- RTA: 115 062 €

- KRISTALL: 163 664 €

PRESENTATION GENERALE

Activité de l'entreprise :

La société LSH a été créée le 12 juillet 1954 sous forme d'une Société à responsabilité Limitée.

Elle a été transformée en Société Anonyme le 15 décembre 1993, puis en Société Civile le 30 juin 1999 et en Société à Responsabilité Limitée le 1er avril 2007.

Elle emploie au total un salarié au 31 décembre 2016.

Elle a une activité de prise de participation.

Lieu d'exploitation de l'activité de l'Entreprise :

Le siège se situe 49 quai Emile Cormerais - 44800 Saint-Herblain depuis le 01er octobre 2015.

Appartenance à un groupe financier :

La SARL LSH a conclu à compter du 1er janvier 1999, une convention d'intégration fiscale d'une durée de cinq années renouvelable avec les sociétés LAURENT SAMBRON IMMOBILIER et CAMUS IMMOBILIER SARL.

A compter de 2012, le périmètre d'intégration n'est que de LSH et de LAURENT SAMBRON IMMOBILIER.

Composition du capital Social

POSTES CONCERNES	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1-Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	4 000	500.00000	2 000 000
2-Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3-Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4-Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1+2-3)	4 000	500.00000	2 000 000

Engagements financiers

ENGAGEMENTS DONNES :

Nature des engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Crédit-bail mobilier	
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	76 321
TOTAL	76 321

Commentaire

Intérêts sur emprunts restant à payer : 76 321,65

ENGAGEMENTS RECUS :

Nature des engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
Abandon CCT Estacade à clause de retour à meilleure fortune	16 000
TOTAL	16 000

Commentaire

Liste des filiales et participations

Dénomination ----- Siège social	Capital ----- Capitaux propres	Q. P. Détenue ----- Divid. encaiss	Val. brute Titres ----- Val. nette Titres	Prêts avances ----- Cautions	Chiffre d'affaires ----- Résultat
FILIALES (plus de 50%)					
SARL LSI	1 500 000	99.98	103 665		1 405 104
62 avenue Camus 44000 NA	762 511		103 665		80 302
SNC LSC	1 500	99.00	1 500		48 981
62 avenue Camus 44000 NA	3 884		1 500		2 359
SARL NANTILUS	1 000	51.00	510		
62 avenue Camus 44000 NA	(192 430)		510		(13 144)
SCI SAINTE CATHERINE	500	95.20	11 595		54 701
62 avenue Camus 44000 NA	(89 872)		11 595		148 652
SCCV 1 ET 2 PLACE WASH	1 000		950		
49 quai E Cormerais 44800 :			950		
PARTICIPATIONS (10 à 50%)					
SARL RTA	2 500	30.00	750		
ILE MAURICE					
SARL X MAX LIMITED	2 431 000	45.00	1 093 950		216 022
22 Rue de Diane 44300 NAM	2 598 469		1 093 950		101 062
SCI 21 RUE DU SCRIBE	1 000	50.00	500		55 355
22 Rue de Diane 44300 NAM	(37 276)		500		(12 531)
KRISTAL DEVELOPMENT	2 500	40.00	966		
ILE MAURICE					
SARL ESTACADE	100 000	49.00	49 000		465 228
49 quai E Cormerais 44800 :	112 867		49 000		3 619
SCI OLYMPIA	762 245	50.00	381 123		192 962
1 bis rue Franklin 44000 NAI	708 648		381 123		(53 598)
AUTRES TITRES					

Liste des filiales et participations

Dénomination ----- Siège social	Capital ----- Capitaux propres	Q. P. Détenue ----- Divid. encaiss	Val. brute Titres ----- Val. nette Titres	Prêts avances ----- Cautions	Chiffre d'affaires ----- Résultat
FILIALES (plus de 50%)					
PARTICIPATIONS (10 à 50%)					
SCI APOLLO	1 500	50.00	750		30 366
62 avenue Camus 44000 N ^A	4 983		750		3 483
SCI 2 AVENUE DES NOELL	1 850 000	50.00	925 000		55 558
62 avenue Camus 44000 N ^A	1 760 369		925 000		(89 631)
SCI 2 RUE KEPLER	1 000	50.00	500		42 502
62 avenue Camus 44000 N ^A	(628)		500		(1 628)
SCI LTI V	1 500	33.33	500		39 972
12 rue du Chapeau Rouge N	47 005		500		14 200
AUTRES TITRES					

Etat des immobilisations

Cadre A		Valeur brute en début d'exercice	Augmentations		
Immobilisations incorporelles			Reévaluation de l'exercice	Acquisitions créances virements	
Frais d'établissement et de développement					
Autres postes d'immobilisations incorporelles		1 889		8 000	
TOTAL		1 889		8 000	
Immobilisations corporelles		573 117		8 000	
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.					
Installations techniques, matériel et outillages ind.					
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers					51 005
Mat. de transport					2 000
Mat. de bureau et info., mobilier					10 390
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL		636 511		8 000	
Immobilisations financières		6 605 321 10 164		427 462	
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières					
TOTAL		6 615 485		427 462	
TOTAL GENERAL		7 253 884		443 462	

Cadre B	Diminutions		Valeur brute des immo en fin d'exercice	Reévaluat. légale ou éval. par mise en équival.		
	Virement	Cession		Valeur d'origine des immo en fin d'exercice		
Frais d'établissement et de développement						
Autres postes d'immobilisations incorporelles		8 000	1 889			
TOTAL		8 000	1 889			
Terrains		176 297	396 820			
Constructions sur sol propre						
Constructions sur sol d'autrui						
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.						
Installations techniques, matériel et outillages ind.						
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers					8 000	51 005
Mat. de transport					2 000	
Mat. de bureau et info., mobilier					10 390	
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL		184 297	460 214			
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations		50 611	6 982 172			
Autres titres immobilisés		10 080	84			
Prêts et autres immobilisations financières						
TOTAL		60 691	6 982 255			
TOTAL GENERAL		252 988	7 444 358			

Etat des amortissements

Cadre A				
SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'étab. et développement				
Autres postes d'immo. incorp.	1 889			1 889
TOTAL	1 889			1 889
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre	89 715	22 327	16 010	96 032
Constructions sur sol d'autrui				
Ins. gales., agencts. et aménag. des constr.				
Inst. techniques, mat. et outillage indust.				
Inst. gales., agenc. et aménagements divers	12 441	6 375		18 816
Matériel de transport	410	500		910
Mat. de bureau et informatique, mobilier	8 697	767		9 464
Emballages récup. et divers				
TOTAL	111 262	29 969	16 010	125 222
TOTAL GENERAL	113 151	29 969	16 010	127 111

Cadre B							
Ventil. mouvements provision amortissements dérogatoires							
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net des amort. à la fin de l'exercice
	Colonne 1 Différentiel de durée	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amort. fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'étab. et développement (I)							
Autres postes d'immo. incorp. (II)							
TOTAL							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
Constructions sur sol d'autrui							
Inst. gales., agencts. et aménag. des constr.							
Inst. techniques, mat. et outillage indust.							
Inst. gales., agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récup. et divers.							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GENERAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE		TOTAL GENERAL NON VENTILE			TOTAL GENERAL NON VENTILE		

Cadre C				
Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début d'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etat des provisions et dépréciations

NATURE DES PROVISIONS	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglementées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
TOTAL I					
Risques et charges					
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
TOTAL II					
NATURE DES DEPRECIATIONS	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Dépréciations					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations	3 225				3 225
Immobilisations financières	136 596	142 129			278 726
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation	27 238				27 238
TOTAL III	167 059	142 129			309 189
TOTAL GENERAL (I+II+III)	167 059	142 129			309 189
<i>Dont dotations et reprises : - d'exploitation</i>					
<i>Dont dotations et reprises : - financières</i>		142 130			
<i>Dont dotations et reprises : - exceptionnelles</i>					
<i>Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation</i>					

Etat des créances

Créances (a)	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	3 320 928	3 320 928	
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	393 682	393 682	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	1 949	1 949	
Taxe sur la valeur ajoutée	17 500	17 500	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	482 001	482 001	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)	168 765	168 765	
Charges constatées d'avance	19 451	19 451	
TOTAL	4 404 277	4 404 277	
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques			

Etat des dettes

Dettes (b)	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)	1 421	1 421		
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit (1)				
- à 1 an max. à l'origine	130	130		
- à plus d'1 an à l'origine	512 009	117 158	229 994	164 857
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)	248 483	248 483		
Fournisseurs et comptes rattachés	104 820	104 820		
Personnel et comptes rattachés	3 994	3 994		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	9 952	9 952		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	30 904	30 904		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	925 966	925 966		
Groupe et associés (2)	89 135	89 135		
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)	10 648	10 648		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 937 462	1 542 611	229 994	164 857
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	112 343			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	89 135			

Produits à recevoir

(Article R123-189 du Code de Commerce)

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2016	31/12/2015
Créances rattachées à des participations	86 462.37	85 871.83
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	2 584.44	2 400.00
Autres créances	2 397.12	2 885.86
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	91 443.93	91 157.69

Détail des produits à recevoir

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2016	31/12/2015
Créances rattachées à des participations	86 462.37	85 871.83
26788000 INT COURUS CREANCES PART	86 462.37	85 871.83
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	2 584.44	2 400.00
41810000 CLIENTS FACT A ETABLIR	2 584.44	2 400.00
Autres créances	2 397.12	2 885.86
46870000 DIVERS PROD.A RECEVOIR	2 397.12	2 885.86
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	91 443.93	91 157.69

Charges à payer

(Article R123-189 du Code de Commerce)

CHARGES A PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2016	31/12/2015
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	129.77	212.97
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 265.82	6 384.00
Dettes fiscales et sociales	6 520.00	4 719.00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	10 647.64	1 352.62
TOTAL	28 563.23	12 668.59

Détail des charges à payer

CHARGES A PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2016	31/12/2015
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	129.77	212.97
51860000 INTERETS COURUS A PAYER	129.77	212.97
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 265.82	6 384.00
40810000 FOURN. FACT.NON PARVENUES	11 265.82	6 384.00
Dettes fiscales et sociales	6 520.00	4 719.00
42820000 DETTES PROV./CONGES PAYES	3 994.00	2 811.00
43820000 CHARG.SOC./CONGES A PAYER	1 917.00	1 265.00
43860000 ORGANISMES SOCIAUX A PAYE	512.00	548.00
43861000 PROV TNS LS	97.00	95.00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	10 647.64	1 352.62
41980000 CLIENTS - AVOIRS A ETABLIR	1 901.27	
46860000 DIVERS CHARGES A PAYER	8 746.37	1 352.62
TOTAL	28 563.23	12 668.59

Produits et charges constatés d'avance

PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2016	31/12/2015
Produits d'exploitation		
Produits financiers		
Produits exceptionnels		
TOTAL		

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2016	31/12/2015
Charges d'exploitation	19 451	5 820
Charges financières		
Charges exceptionnelles		
TOTAL	19 451	5 820

Détail du résultat exceptionnel

Compte de résultat	Solde		Variation	
	31/12/2016	31/12/2015	Montant	%
Produits Exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital	370 049.90	202 500.00	167 549.90	82.74
77510000 CESSIION SIMMO.INCORPORELLES	15 000.00		15 000.00	-
77520000 PRODUITS CES.IMM.CORPOREL	305 000.00		305 000.00	-
77560000 PROD.CESSIION DES IMMO.FINANCIERES	50 049.90	202 500.00	-152 450.10	-75.28
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
TOTAL DES PRODUITS	370 049.90	202 500.00	167 549.90	82.74
Charges Exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	16 027.00	35.00	15 992.00	+1 000.00
67120000 PENALITES. AMENDES	27.00	35.00	-8.00	-22.86
67180000 CHARGES EXCEP./OP.GESTION	16 000.00		16 000.00	-
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	226 898.33	3 430.00	223 468.33	+1 000.00
67510000 VAL.COMPTA.IMMO.INCORPOR.CEDES	8 000.00		8 000.00	-
67520000 VAL.COMPTA.IMMOB.CORP.CED	168 287.33		168 287.33	-
67560000 VNC DES IMMOS FIN CEDEES	50 611.00	3 430.00	47 181.00	+1 000.00
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		27 238.00	-27 238.00	-100.00
68760000 DOT.PROV.DEPREC.EXCEPTIO.		27 238.00	-27 238.00	-100.00
TOTAL DES CHARGES	242 925.33	30 703.00	212 222.33	691.21
RESULTAT EXCEPTIONNEL	127 124.57	171 797.00	(44 672.43)	(26.00)

LSH
Société à responsabilité limitée au capital de 2 000 000 euros
Siège social : 49 quai Emile Cormerais - 44800 ST HERBLAIN
854 800 554 RCS NANTES

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2017

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2016

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2016 s'élevant à 187 372,12 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice **187 372,12 euros**

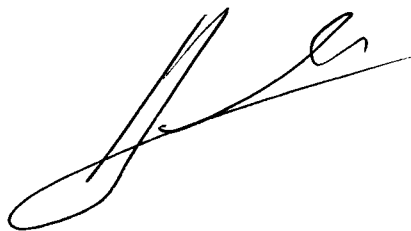
. En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 3 962 596,64 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2017

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a horizontal stroke and a small loop at the end.

IN EXTENSO

ARRIVE LE

- 8 SEP. 2017

GREFFE T.C.

GREFFE TRIBUNAL DE COMMERCE

Immeuble Rhuys

2 bis quai François Mitterrand

BP 86209

44262 NANTES CEDEX 2

CB 47,96€

Nantes,

Le 7 septembre 2017

BORDEREAU D'ENVOI DE DOCUMENTS

Patricia PONTOIZEAU vous souhaite bonne réception des documents ci-après :

Objet : **SARL LSH**

Ci-joint, dossier de dépôt des comptes annuels au 31 décembre 2016.

1 rue Benjamin Franklin – CS 10047 – 44801 SAINT HERBLAIN

Tél standard : 02.51.80.18.00 – Télécopie : 02.51.80.18.13

Ligne directe : 02.51.80.18.03

patricia.pontoizeau@inextenso.fr