

RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 10669

Numéro SIREN : 820 178 473

Nom ou dénomination : POUPS IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 26/01/2018 sous le numéro de dépôt 9686



20180096862016

DATE DEPOT : 26/01/2018

N° DE DEPOT : 9686

N° GESTION : 2016B10669

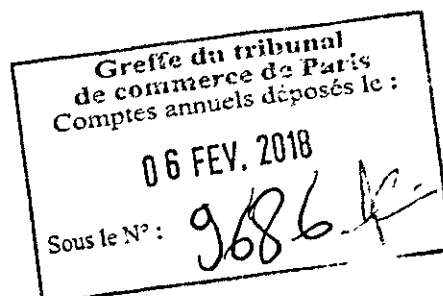
N° SIREN : 820178473

DENOMINATION : POUPS IMMO

ADRESSE : 12 passage d'Enfer 75014 Paris

MILLESIME : 2016

POUPS IMMO
Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 12 Passage d'Enfer
75014 PARIS
RCS PARIS 820 178 473



**DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 JUIN 2017**

**DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016**

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2016 s'élevant à 16 390 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	16 390 euros
A la réserve légale	100 euros
Solde	16 290 euros

En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 16 290 euros.

L'associé unique prend acte que s'agissant du premier exercice social, il ne peut y avoir eu lieu à une distribution antérieure de dividendes.

Certifié conforme
La Gérance

POUPS IMMO
Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 12 Passage d'Enfer
75014 PARIS
RCS PARIS 820 178 473

RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE
APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

Le soussigné Simon LEVY, associé unique et gérant de la société POUUPS IMMO, a, en vue de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016, établi le présent rapport de gestion sur la situation et l'activité de la Société durant l'exercice écoulé.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

La société a été constituée le 20 février 2016 et a pour objet social la négociation en vue de l'achat, la vente et/ou la location de biens et droits immobiliers.

L'exercice clos au 31 décembre 2016 constitue notre premier exercice social, il a eu une durée exceptionnelle de 11 mois.

Au cours de l'exercice clos au 31 décembre 2016, notre chiffre d'affaires s'est élevé à 83 705 Euros.

Nos charges d'exploitation se sont élevées à 64 422 Euros.

Notre résultat exploitation s'est élevé à 19 283 Euros.

Notre exercice se solde donc par un résultat net bénéficiaire de 16 390 Euros.

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Depuis le 31 décembre 2016, date de la clôture de l'exercice, la survenance d'aucun événement important n'est à signaler.

Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Pour l'exercice ouvert le 1^{er} janvier 2017 nous comptons poursuivre notre activité dans les mêmes conditions qu'au cours de l'exercice précédent.

RESULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Les comptes annuels soumis à approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016, le chiffre d'affaires s'est élevé à 83 705 euros.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 17 042 euros.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 1 558 euros.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 36 829 euros.

Le montant des charges sociales s'élève à 8 311 euros.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 683 euros.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 64 422 euros.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 19 283 euros.

Quant au résultat courant avant impôts, tenant compte du résultat financier de 0 euros, il s'établit à 19 283 euros.

Après prise en compte du résultat exceptionnel de -1 euros, l'exercice clos le 31 décembre 2016 se traduit par un bénéfice de 16 390 euros.

Proposition d'affectation du résultat

Les comptes annuels, tels qu'ils sont présentés et soumis à approbation, font ressortir un bénéfice de 16 390 euros qui recevrait l'affectation suivante :

Bénéfice de l'exercice	16 390 euros
A la réserve légale	100 euros
Solde	16 290 euros

En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 16 290 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 17 390 euros.

CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE L. 223-19 DU CODE DE COMMERCE

Aucune convention réglementée n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé.

GERANCE ET CONTROLE DE LA SOCIETE

Rémunération de la gérance

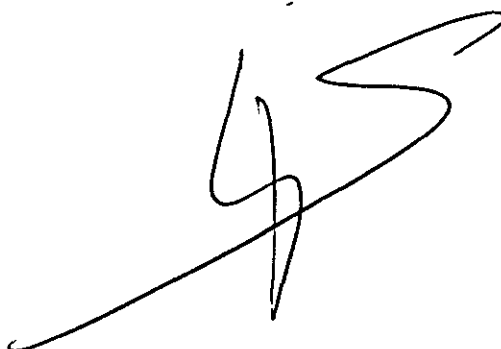
Il est également proposé de statuer sur la rémunération de la gérance.

REPRISE DES ENGAGEMENTS SOUSCRITS POUR LE COMPTE DE LA SOCIETE AVANT SON IMMATRICULATION AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Conformément aux dispositions de l'article L. 210-6 du Code de commerce, il est proposé de reprendre au compte de la Société tous les actes et engagements souscrits en son nom préalablement à son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

Ces engagements sont énumérés dans un état annexé aux présentes.

Simon LEVY
Associé Unique et Gérant

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' and 'L' combined into a single fluid stroke.

Désignation de l'entreprise		Eurl POUPS IMMO		Néant ☐ *	
Adresse de l'entreprise		12 Pas d'Enfer		75014 PARIS 14EME ARRONDISSEMENT	
Numéro SIRET*		8 2 0 1 7 8 4 7 3 0 0 0 1 4			
Durée de l'exercice en nombre de mois *		11		Durée de l'exercice précédent *	
				Exercice N clos le 31/12/2016	
ACTIF		Brut 1		Amortissements-Provisions 2	
				Net 3	
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles { Fonds commercial *	010		012	
	Autres *	014		016	
	Immobilisations corporelles *	028	2 491	030	683
	Immobilisations financières * (1)	040		042	
	Total I (5)	044	2 491	048	683
ACTIF CIRCULANT	STOCKS				
	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052	
	Marchandises *	060		062	
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066	
	Créances { Clients et comptes rattachés *	068		070	
	(2) { Autres* (3)	072	360	074	360
	Valeurs mobilières de placement	080		082	
	Disponibilités	084	54 154	086	54 154
	Charges constatées d'avance *	092		094	
	Total II	096	54 514	098	54 514
Total général (I + II)		110	57 005	112	683
PASSIF				Exercice N NET 1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120			1 000
	Ecart de réévaluation	124			
	Réserve légale	126			
	Réserves réglementées *	130			
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* 131)	132			
	Report à nouveau	134			
	Résultat de l'exercice	136			16 390
	Provisions réglementées	140			
	Total I	142			17 390
	Total II	154			
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164			
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166			2 244
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : ... 169)	172	23 969		36 688
	Total III	176			38 932
Total général (I + II + III)		180			56 322
RENOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD.

Formulaire obligatoire (article 302 septies
bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise Eurl POUPS IMMO

Néant ☐ *

A- RÉSULTAT COMPTABLE

Formulaire déposé au titre
de l'IR

018

☐Exercice N clos le
31/12/2016

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *				209		210	
	Production vendue {	biens	dont export et livraisons intracommunautaires	{	215		214	
		services *			217		218	83 705
	Production stockée* (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)						222	
	Production immobilisée*						224	
	Subventions d'exploitation reçues						226	
	Autres produits						230	
Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)							232	83 705
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)						234	
	Variation de stock (marchandises)*						236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)						238	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *						240	
	Autres charges externes* : (dont crédit-bail : - mobilier : - immobilier :)						242	17 042
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE * 243)						244	1 558
	Rémunérations du personnel*						250	36 829
	Charges sociales (cf. renvoi 380)						252	8 311
	Dotations aux amortissements*						254	683
	Dotations aux provisions						256	
	Autres charges {	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *		259				262
dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles		260						
Total des charges d'exploitation (II)							264	64 422
1- RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)							270	19 283
Produits financiers (III)		280		Charges financières (V)			294	
Produits exceptionnels (IV)							290	
Charges exceptionnelles (VI) {	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		347				300	1
	dont amortissements exceptionnels de 25 % des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		348					
Impôt sur les bénéfices* (VII)							306	2 892
2- BÉNÉFICE DU PERTE : Produits (I + III + IV) — Charges (II + V + VI + VII)							310	16 390
B- RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2			312	16 390	314	
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*				316			
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles				318			
	Provisions non déductibles*				322			
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)				324	2 892		
	Divers*, dont intérêts excédentaires des copro-cts d'associés	247		écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM*	248		330	
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option		(Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)	249			251	
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						998	
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						999		
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						997	
	Entreprises nouvelles (44 sexies)	986	ZFU -TE (44. octies et octies A)	987			342	
	Reprise d'entreprises en difficulté (44 septies)	981	JEI (44. sexies A)	989				
	ZRD (44 terdecies)	127	ZRR (44. quinquies)	138				
	Basans d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	991	Pôles de compétitivité hors CICE (art. 44 undecies)	990				
	ZFA (44 quaterdecies)	345	Investissements outre-mer	344			350	
	Créance due au report en arrière du déficit						346	
Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies)						655		
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS					Bénéfice col. 1	352	19 282	354
					Déficit col. 2			
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière (Entreprises I.S. seulement)				356			
	Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :						360	
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS					Bénéfice col. 1	370	19 282	372
					Déficit col. 2			

*Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD.