

|                                   |
|-----------------------------------|
| RCS : DIJON<br>Code greffe : 2104 |
|-----------------------------------|

Documents comptables

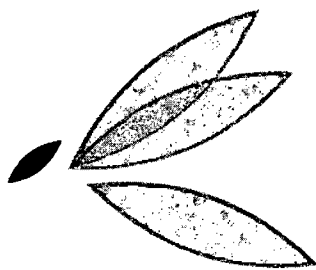
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de DIJON atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

|                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2015 B 00178<br>Numéro SIREN : 809 598 451<br>Nom ou dénomination : LLORCA BATIMENT |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 07/06/2023 sous le numéro de dépôt 4739



# agc

AUDIT GESTION CONSEIL

Déposé au Greffe du Tribunal  
de Commerce de Dijon  
le 07 JUIN 2023 sous le n° B

LA39

Copie certifiée  
conforme à l'original

## LLORCA BATIMENT

1 impasse des Phases  
21120 TARSUL

### COMPTES ANNUELS

du 01/01/2022 au 31/12/2022

GREFFE



admission signed  
instructed & arranged

admission signed  
instructed & arranged

admission signed  
instructed & arranged

|                             |
|-----------------------------|
| BILAN ET COMPTE DE RESULTAT |
|-----------------------------|

## BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

| ACTIF                                                         |       | Exercice clos le<br>31/12/2022<br>(12 mois) |                |                | Exercice précédent<br>31/12/2021<br>(12 mois) |                |               |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                               |       | Brut                                        | Amort. & Prov  | Net            | %                                             | Net            | %             |
| Capital souscrit non appelé                                   | (0)   |                                             |                |                |                                               |                |               |
| <b>Actif Immobilisé</b>                                       |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Frais d'établissement                                         |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Recherche et développement                                    |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Fonds commercial                                              |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Autres immobilisations incorporelles                          |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles          |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Terrains                                                      |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Constructions                                                 |       | 79 320                                      | 12 738         | 66 582         | 8,17                                          | 70 548         | 13,00         |
| Installations techniques, matériel & outillage industriels    |       | 409 103                                     | 162 470        | 246 633        | 30,25                                         | 115 865        | 21,35         |
| Autres immobilisations corporelles                            |       | 148 089                                     | 69 966         | 78 123         | 9,58                                          | 65 911         | 12,15         |
| Immobilisations en cours                                      |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Avances & acomptes                                            |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Participations évaluées selon mise en équivalence             |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Autres Participations                                         |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Créances rattachées à des participations                      |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Autres titres immobilisés                                     |       | 5 178                                       |                | 5 178          | 0,64                                          | 5 111          | 0,94          |
| Prêts                                                         |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Autres immobilisations financières                            |       | 1 400                                       |                | 1 400          | 0,17                                          | 1 000          | 0,18          |
| <b>TOTAL (I)</b>                                              |       | <b>643 090</b>                              | <b>245 174</b> | <b>397 916</b> | <b>48,60</b>                                  | <b>258 434</b> | <b>47,62</b>  |
| <b>Actif circulant</b>                                        |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Matières premières, approvisionnements                        |       | 29 738                                      |                | 29 738         | 3,65                                          | 4 612          | 0,85          |
| En cours de production de biens                               |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| En cours de production de services                            |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Produits intermédiaires et finis                              |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Marchandises                                                  |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Avances & acomptes versés sur commandes                       |       |                                             |                |                |                                               | 5 100          | 0,94          |
| Clients et comptes rattachés                                  |       | 53 843                                      |                | 53 843         | 6,60                                          | 118 901        | 21,91         |
| Autres créances                                               |       |                                             |                |                |                                               | 578            | 0,11          |
| . Fournisseurs débiteurs                                      |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| . Personnel                                                   |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| . Organismes sociaux                                          |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                              |       |                                             |                |                |                                               | 6 537          | 1,20          |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                       |       | 14 333                                      |                | 14 333         | 1,76                                          | 4 876          | 0,90          |
| . Autres                                                      |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Capital souscrit et appelé, non versé                         |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Valeurs mobilières de placement                               |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus              |       |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Disponibilités                                                |       | 317 643                                     |                | 317 643        | 38,95                                         | 135 963        | 25,06         |
| Charges constatées d'avance                                   |       | 1 958                                       |                | 1 958          | 0,24                                          | 7 658          | 1,41          |
| <b>TOTAL (II)</b>                                             |       | <b>417 515</b>                              |                | <b>417 515</b> | <b>51,20</b>                                  | <b>284 224</b> | <b>52,38</b>  |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices                    | (III) |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Primes de remboursement des obligations                       | (IV)  |                                             |                |                |                                               |                |               |
| Ecart de conversion et différences d'évaluation actif         | (V)   |                                             |                |                |                                               |                |               |
| <b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>                                    |       | <b>1 060 605</b>                            | <b>245 174</b> | <b>815 431</b> | <b>100,00</b>                                 | <b>542 658</b> | <b>100,00</b> |

| <b>PASSIF</b>                                          | <b>Exercice clos le<br/>31/12/2022<br/>(12 mois)</b> |               | <b>Exercice précédent<br/>31/12/2021<br/>(12 mois)</b> |               |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Capitaux propres</b>                                |                                                      |               |                                                        |               |
| Capital social ou individuel ( dont versé : 80 000 )   | 80 000                                               | 9,81          | 80 000                                                 | 14,74         |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport ...             |                                                      |               |                                                        |               |
| Ecart de réévaluation                                  |                                                      |               |                                                        |               |
| Réserve légale                                         | 8 000                                                | 0,98          | 8 000                                                  | 1,47          |
| Réserves statutaires ou contractuelles                 |                                                      |               |                                                        |               |
| Réserves réglementées                                  |                                                      |               |                                                        |               |
| Autres réserves                                        | 295 302                                              | 36,21         | 208 989                                                | 38,51         |
| Report à nouveau                                       |                                                      |               |                                                        |               |
| <b>Résultat de l'exercice</b>                          | <b>98 316</b>                                        | <b>12,06</b>  | <b>86 313</b>                                          | <b>15,91</b>  |
| Subventions d'investissement                           | 16 862                                               | 2,07          | 19 769                                                 | 3,64          |
| Provisions réglementées                                |                                                      |               |                                                        |               |
| <b>TOTAL (I)</b>                                       | <b>498 480</b>                                       | <b>51,13</b>  | <b>403 071</b>                                         | <b>74,26</b>  |
| Produits des émissions de titres participatifs         |                                                      |               |                                                        |               |
| Avances conditionnées                                  |                                                      |               |                                                        |               |
| <b>TOTAL (II)</b>                                      |                                                      |               |                                                        |               |
| <b>Provisions pour risques et charges</b>              |                                                      |               |                                                        |               |
| Provisions pour risques                                |                                                      |               |                                                        |               |
| Provisions pour charges                                |                                                      |               |                                                        |               |
| <b>TOTAL (III)</b>                                     |                                                      |               |                                                        |               |
| <b>Emprunts et dettes</b>                              |                                                      |               |                                                        |               |
| Emprunts obligataires convertibles                     |                                                      |               |                                                        |               |
| Autres Emprunts obligataires                           |                                                      |               |                                                        |               |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit |                                                      |               |                                                        |               |
| . Emprunts                                             | 141 926                                              | 17,41         | 43 495                                                 | 8,02          |
| . Découverts, concours bancaires                       |                                                      |               |                                                        |               |
| Emprunts et dettes financières diverses                |                                                      |               |                                                        |               |
| . Divers                                               | 8 655                                                | 1,06          | 3 142                                                  | 0,58          |
| . Associés                                             |                                                      |               |                                                        |               |
| Avances & acomptes reçus sur commandes en cours        |                                                      |               |                                                        |               |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés               | 131 754                                              | 16,16         | 39 618                                                 | 7,30          |
| Dettes fiscales et sociales                            |                                                      |               |                                                        |               |
| . Personnel                                            | 12 207                                               | 1,50          | 7 703                                                  | 1,42          |
| . Organismes sociaux                                   | 7 771                                                | 0,95          | 4 454                                                  | 0,82          |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                       | 2 116                                                | 0,26          |                                                        |               |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                | 5 232                                                | 0,64          | 35 453                                                 | 6,53          |
| . Etat, obligations cautionnées                        |                                                      |               |                                                        |               |
| . Autres impôts, taxes et assimilés                    | 7 290                                                | 0,89          | 5 721                                                  | 1,05          |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        |                                                      |               |                                                        |               |
| Autres dettes                                          |                                                      |               |                                                        |               |
| Instruments financiers à terme                         |                                                      |               |                                                        |               |
| Produits constatés d'avance                            |                                                      |               |                                                        |               |
| <b>TOTAL (IV)</b>                                      | <b>316 951</b>                                       | <b>38,87</b>  | <b>139 587</b>                                         | <b>26,72</b>  |
| <b>(V)</b>                                             |                                                      |               |                                                        |               |
| Ecart de conversion et différences d'évaluation passif |                                                      |               |                                                        |               |
| <b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>                            | <b>815 431</b>                                       | <b>100,00</b> | <b>542 658</b>                                         | <b>100,00</b> |

| COMPTE DE RÉSULTAT                                              |                  | Exercice clos le<br>31/12/2022<br>(12 mois) |                  | Exercice précédent<br>31/12/2021<br>(12 mois) |                  | Variation<br>absolue<br>(12 / 12) |                | %              |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                 | France           | Exportation                                 | Total            | %                                             | Total            | %                                 | Variation      | %              |
| Ventes de marchandises                                          |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| Production vendue biens                                         |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| Production vendue services                                      | 1 523 122        |                                             | 1 523 122        | 100,00                                        | 1 307 044        | 100,00                            | 216 078        | 16,53          |
| <b>Chiffres d'Affaires Nets</b>                                 | <b>1 523 122</b> |                                             | <b>1 523 122</b> | <b>100,00</b>                                 | <b>1 307 044</b> | <b>100,00</b>                     | <b>216 078</b> | <b>16,53</b>   |
| Production stockée                                              |                  |                                             |                  |                                               | -3 552           | -0,26                             | 3 552          | -100,00        |
| Production immobilisée                                          |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| Subventions d'exploitation                                      |                  |                                             | 5 233            | 0,34                                          |                  |                                   | 5 233          | N/S            |
| Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges            |                  |                                             | 2 348            | 0,15                                          | 6 205            | 0,47                              | -3 857         | -62,15         |
| Autres produits                                                 |                  |                                             | 350              | 0,02                                          | 153              | 0,01                              | 197            | 128,76         |
| <b>Total des produits d'exploitation (I)</b>                    |                  |                                             | <b>1 531 054</b> | <b>100,52</b>                                 | <b>1 309 850</b> | <b>100,21</b>                     | <b>221 204</b> | <b>16,89</b>   |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)             |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| Variation de stock (marchandises)                               |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements       |                  |                                             | 504 859          | 33,15                                         | 494 407          | 37,83                             | 10 452         | 2,11           |
| Variation de stock (matières premières et autres approv.)       |                  |                                             | -25 127          | -1,64                                         | -2 607           | -0,19                             | -22 520        | -63,82         |
| Autres achats et charges externes                               |                  |                                             | 492 387          | 32,33                                         | 320 615          | 24,53                             | 171 772        | 53,58          |
| Impôts, taxes et versements assimilés                           |                  |                                             | 17 274           | 1,13                                          | 14 797           | 1,13                              | 2 477          | 16,74          |
| Salaires et traitements                                         |                  |                                             | 244 404          | 16,05                                         | 210 271          | 16,09                             | 34 133         | 16,23          |
| Charges sociales                                                |                  |                                             | 106 936          | 7,02                                          | 93 845           | 7,18                              | 13 091         | 13,95          |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations                |                  |                                             | 95 103           | 6,24                                          | 68 774           | 5,26                              | 26 329         | 38,28          |
| Dotations aux provisions sur immobilisations                    |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| Dotations aux provisions sur actif circulant                    |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| Dotations aux provisions pour risques et charges                |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| Autres charges                                                  |                  |                                             | 3 558            | 0,23                                          | 1 072            | 0,08                              | 2 486          | 231,90         |
| <b>Total des charges d'exploitation (II)</b>                    |                  |                                             | <b>1 439 394</b> | <b>94,50</b>                                  | <b>1 201 174</b> | <b>91,90</b>                      | <b>238 220</b> | <b>19,83</b>   |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>                           |                  |                                             | <b>91 660</b>    | <b>6,02</b>                                   | <b>108 676</b>   | <b>8,31</b>                       | <b>-17 016</b> | <b>-15,65</b>  |
| <b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b> |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                     |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                      |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| Produits financiers de participations                           |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances              |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| Autres intérêts et produits assimilés                           |                  |                                             | 123              | 0,01                                          | 107              | 0,01                              | 16             | 14,95          |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| Différences positives de change                                 |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement         |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| <b>Total des produits financiers (V)</b>                        |                  |                                             | <b>123</b>       | <b>0,01</b>                                   | <b>107</b>       | <b>0,01</b>                       | <b>16</b>      | <b>14,95</b>   |
| Dotations financières aux amortissements et provisions          |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| Intérêts et charges assimilées                                  |                  |                                             | 1 324            | 0,09                                          | 563              | 0,04                              | 761            | 135,17         |
| Différences négatives de change                                 |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements       |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| <b>Total des charges financières (VI)</b>                       |                  |                                             | <b>1 324</b>     | <b>0,09</b>                                   | <b>563</b>       | <b>0,04</b>                       | <b>761</b>     | <b>135,17</b>  |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>                                |                  |                                             | <b>-1 201</b>    | <b>-0,07</b>                                  | <b>-456</b>      | <b>-0,02</b>                      | <b>-745</b>    | <b>-163,37</b> |
| <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>         |                  |                                             | <b>90 459</b>    | <b>5,94</b>                                   | <b>108 220</b>   | <b>8,28</b>                       | <b>-17 761</b> | <b>-16,40</b>  |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                |                  |                                             | 35 907           | 2,36                                          | 3 248            | 0,25                              | 32 659         | N/S            |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |
| <b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>                   |                  |                                             | <b>35 907</b>    | <b>2,36</b>                                   | <b>3 248</b>     | <b>0,25</b>                       | <b>32 659</b>  | <b>N/S</b>     |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion               |                  |                                             | 1 030            | 0,07                                          |                  |                                   | 1 030          | N/S            |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital               |                  |                                             | 848              | 0,05                                          |                  |                                   | 848            | N/S            |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions      |                  |                                             |                  |                                               |                  |                                   |                |                |

| COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )                    |  | Exercice clos le<br>31/12/2022<br>(12 mois) | Exercice précédent<br>31/12/2021<br>(12 mois) | Variation<br>absolue<br>(12 / 12) | %      |
|-------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| <b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b> |  | <b>1 878</b>                                |                                               | <b>1 878</b>                      | N/S    |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>         |  | <b>34 029</b>                               | <b>3 248</b>                                  | <b>30 781</b>                     | 947,69 |
| Participation des salariés (IX)                 |  |                                             |                                               |                                   |        |
| Impôts sur les bénéfices (X)                    |  | 26 172                                      | 25 155                                        | 1 017                             | 4,04   |
| <b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>         |  | <b>1 567 084</b>                            | <b>1 313 205</b>                              | <b>253 879</b>                    | 19,33  |
| <b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>   |  | <b>1 468 768</b>                            | <b>1 226 892</b>                              | <b>241 876</b>                    | 19,71  |
| <b>RÉSULTAT NET</b>                             |  | <b>98 316</b>                               | <b>86 313</b>                                 | <b>12 003</b>                     | 13,91  |
|                                                 |  | <i>Bénéfice</i>                             | <i>Bénéfice</i>                               |                                   |        |
| Dont Crédit-bail mobilier                       |  | 22 297                                      | 10 034                                        | 12 263                            | 122,21 |
| Dont Crédit-bail immobilier                     |  |                                             |                                               |                                   |        |

|                            |
|----------------------------|
| ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS |
|----------------------------|

## ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

### PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2022 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2021 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 815 431,06 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 98 315,58 E.

### 1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été préparés conformément au Code de Commerce et au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014, homologué le 8 septembre 2014 et modifié par voie de règlements ultérieurs.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrécouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.
- Stocks de matières premières : ils sont évalués au dernier prix d'achat connu.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés

### 3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

#### 3.1 - Actif Immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

##### 3.1.1 - Immobilisations brutes = 643 090 E

| Actif immobilisé              | A l'ouverture  | Augmentation   | Diminution    | A la clôture   |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Immobilisations incorporelles |                |                |               |                |
| Immobilisations corporelles   | 438 999        | 234 966        | 37 453        | 636 512        |
| Immobilisations financières   | 6 111          | 468            |               | 6 578          |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>445 110</b> | <b>235 433</b> | <b>37 453</b> | <b>643 090</b> |

##### 3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 245 174 E

| Amortissements et provisions       | A l'ouverture  | Augmentation  | Diminution    | A la clôture   |
|------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Immobilisations incorporelles      |                |               |               |                |
| Immobilisations corporelles        | 186 676        | 95 103        | 36 605        | 245 174        |
| Titres mis en équivalence          |                |               |               |                |
| Autres Immobilisations financières |                |               |               |                |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>186 676</b> | <b>95 103</b> | <b>36 605</b> | <b>245 174</b> |

##### 3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

| Nature des biens immobilisés      | Montant        | Amortissement  | Valeur nette   | Durée        |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Construction hangar/sol d'autrui  | 32 105         | 6 287          | 25 818         | 20 ans       |
| Amenagement hangar/sol d'autrui   | 47 215         | 6 451          | 40 764         | 20 ans       |
| Materiel & outillage              | 409 103        | 162 470        | 246 633        | de 1 à 5 ans |
| Installations, agencements divers | 3 750          | 654            | 3 096          | 8 ans        |
| Materiel de transport             | 143 591        | 68 564         | 75 027         | de 3 à 5 ans |
| Materiel de bureau & informatique | 748            | 748            | 0              | 3 ans        |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>636 512</b> | <b>245 174</b> | <b>391 338</b> |              |

#### 3.2 - Etat des créances = 71 533 E

| Etat des créances                  | Montant brut  | A un an       | A plus d'un an |
|------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Actif immobilisé                   | 1 400         |               | 1 400          |
| Actif circulant & charges d'avance | 70 133        | 70 133        |                |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>71 533</b> | <b>70 133</b> | <b>1 400</b>   |

### **3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)**

#### **3.3 - Charges constatées d'avance = 1 958 E**

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

**4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF****4.1 - Capital social = 80 000 E**

| Mouvements des titres               | Nombre | Val. nominale | Capital social |
|-------------------------------------|--------|---------------|----------------|
| Titres en début d'exercice          | 100    | 800,00        | 80 000         |
| Titres émis ou variation du nominal |        |               |                |
| Titres remboursés ou annulés        |        |               |                |
| Titres en fin d'exercice            | 100    | 800,00        | 80 000         |

**4.2 - Etat des dettes = 316 951 E**

| Etat des dettes             | Montant total  | De 0 à 1 an    | De 1 à 5 ans  | Plus de 5 ans |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Etablissements de crédit    | 141 926        | 54 703         | 87 223        |               |
| Dettes financières diverses | 8 655          | 8 655          |               |               |
| Fournisseurs                | 131 754        | 131 754        |               |               |
| Dettes fiscales & sociales  | 34 617         | 34 617         |               |               |
| Dettes sur immobilisations  |                |                |               |               |
| Autres dettes               |                |                |               |               |
| Produits constatés d'avance |                |                |               |               |
| <b>TOTAL</b>                | <b>316 951</b> | <b>229 728</b> | <b>87 223</b> |               |

**4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 8 867 E**

| Charges à payer                    | Montant      |
|------------------------------------|--------------|
| Emprunts & dettes établ. de crédit |              |
| Emprunts & dettes financières div. |              |
| Fournisseurs                       | 1 840        |
| Dettes fiscales & sociales         | 7 028        |
| Autres dettes                      |              |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>8 867</b> |

**6 - AUTRES INFORMATIONS****6.1 - Engagements donnés = 124 117 E**

| Nature des engagements donnés | Montant        |
|-------------------------------|----------------|
| Effets escomptés non échus    |                |
| Avals & cautions              |                |
| Crédit-bail mobilier          | 124 117        |
| Crédit-bail immobilier        |                |
| Autres engagements            |                |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>124 117</b> |

**7 - INFORMATIONS RELATIVES AU CREDIT BAIL****7.1 - Tableaux financiers relatifs aux Crédits-Bails en cours**

| Redevances payées               | Immobilier | Mat. & Outil. | Autres immob. | TOTAL         |
|---------------------------------|------------|---------------|---------------|---------------|
| Cumuls des exercices antérieurs |            |               | 11 210        | 11 210        |
| Montants de l'exercice          |            |               | 22 297        | 22 297        |
| <b>Sous-total</b>               |            |               | <b>33 507</b> | <b>33 507</b> |

| Redevances restant dues | Immobilier | Mat. & Outil. | Autres immob.  | TOTAL          |
|-------------------------|------------|---------------|----------------|----------------|
| A 1 an au plus          |            |               | 22 297         | 22 297         |
| Entre 1 et 5 ans        |            |               | 89 187         | 89 187         |
| A plus de 5 ans         |            |               | 11 148         | 11 148         |
| <b>Sous-total</b>       |            |               | <b>122 632</b> | <b>122 632</b> |

| Valeur résiduelle | Immobilier | Mat. & Outil. | Autres immob. | TOTAL        |
|-------------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| A moins d'un an   |            |               |               |              |
| A 1 an au plus    |            |               |               |              |
| Entre 1 et 5 ans  |            |               |               |              |
| A plus de 5 ans   |            |               | 1 485         | 1 485        |
| <b>Sous-total</b> |            |               | <b>1 485</b>  | <b>1 485</b> |

| Coût total du crédit-bail | Immobilier | Mat. & Outil. | Autres immob.  | TOTAL          |
|---------------------------|------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>TOTAL</b>              |            |               | <b>157 624</b> | <b>157 624</b> |

**7.2 - Comparaison de coûts pour les mêmes acquisitions en pleine propriété**

|                                  | Immobilier | Mat. & Outil. | Autres immob.  | TOTAL          |
|----------------------------------|------------|---------------|----------------|----------------|
| Valeur d'origine                 |            |               | 148 500        | 148 500        |
| Cumuls des dotations antérieures |            |               | 9 644          | 9 644          |
| Dotations de l'exercice          |            |               | 21 148         | 21 148         |
| <b>Valeur nette comptable</b>    |            |               | <b>117 708</b> | <b>117 708</b> |

**8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE**

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

**8.1 - Charges constatées d'avance = 1 958 E**

| Charges constatées d'avance           | Montant      |
|---------------------------------------|--------------|
| Charges constatées d'avance( 486000 ) | 1 958        |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>1 958</b> |

**8.2 - Charges à payer = 8 867 E**

| Charges à payer                               | Montant      |
|-----------------------------------------------|--------------|
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés :    | 1 840        |
| Fournisseurs factures non parvenues( 408100 ) | 1 840        |
| Dettes fiscales et sociales :                 | 7 028        |
| Etat autres charges à payer( 448600 )         | 7 028        |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>8 867</b> |

**DIJON**

28, rue de la Redoute  
21850 Saint-Apollinaire  
B.P 37913 - 21079 Dijon Cedex  
03 80 63 03 00

**DOLE**

7, rue Joseph Toret  
39100 Dole  
03 84 79 08 55

**SAULIEU**

15, rue de la Foire  
21210 Saulieu  
03 80 63 03 00

**BEAUNE**

60, rue Faubourg Madeleine  
21200 Beaune  
03 80 24 61 14

**CORGOLOIN**

Rue des Maisons Rouges  
21700 Corgoloin  
03 80 63 03 00

[www.agcweb.net](http://www.agcweb.net)



**LORCA BATIMENT**  
Société à responsabilité limitée au capital de 80 000 euros  
Siège social : 1 impasse des Phases  
21120 TARSUL  
**809 598 451 RCS DIJON**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 28 AVRIL 2023**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022**

**DEUXIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la cogérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 98 315,58 euros de la manière suivante :

**Bénéfice de l'exercice ..... 98 315,58 euros**

Affecté en totalité au compte "AUTRES RESERVES" qui s'élève ainsi à 393 617,66 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 28 AVRIL 2023**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

***Certifié conforme  
La cogérance***

