



RCS : BAYONNE

Code greffe : 6401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BAYONNE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 00801

Numéro SIREN : 808 317 366

Nom ou dénomination : GLOBAL HABITAT

Ce dépôt a été enregistré le 06/06/2017 sous le numéro de dépôt 2696

- 6 JUIN 2017

Cabinet MARESTIN LE GARRERES

GLOBAL HABITAT SASU

Page :

1

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

31/12/2016			31/12/2015
Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
300	71	229	
23 000		23 000	
207 000	8 823	198 177	
1 094	375	719	938
67 360	15 818	51 542	20 861
		</	

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

4 369

27 371

(3) dont créances à plus d'un an

Certifié conforme



Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2016

31/12/2015

Capitaux Propres	Capital social ou individuel	60 000	15 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	1 500	
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	704	
	Résultat de l'exercice	91 045	47 204
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées	1 961	
	Total des capitaux propres	155 210	62 204
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	194 345	26
	Emprunts et dettes financières divers	2 923	74
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	75 702	34 730
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	73 587	223 573
	Dettes fiscales et sociales	215 681	112 954
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		1 739
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	562 238	373 096
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	717 448	435 301
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		91 045,01	47 204,19
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		347 262	338 366
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		51	26

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2016

31/12/2015

		France	Exportation	12 mois	13 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	2 777 668		2 777 668	1 354 898
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	833		833	
	Montant net du chiffre d'affaires	2 778 501		2 778 501	1 354 898
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
CHARGES D'EXPLOITATION	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			348	
	Autres produits			177	5
	Total des produits d'exploitation (1)			2 779 026	1 354 903
	Achats de marchandises			523 626	234 022
	Variation de stock			(983)	(854)
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
CHARGES D'EXPLOITATION	Autres achats et charges externes			1 370 286	809 595
	Impôts, taxes et versements assimilés			31 912	3 741
	Salaires et traitements			528 430	187 104
	Charges sociales du personnel			171 861	59 297
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			22 600	2 487
CHARGES D'EXPLOITATION	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			17	3
	Total des charges d'exploitation (2)			2 647 749	1 295 395
RESULTAT D'EXPLOITATION				131 277	59 507

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

		31/12/2016	31/12/2015
RESULTAT D'EXPLOITATION		131 277	59 507
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	48	22
	Total des produits financiers	48	22
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	3 631	
	Total des charges financières	3 631	
RESULTAT FINANCIER		(3 584)	22
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		127 693	59 529
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	92	
	Total des produits exceptionnels	92	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	2 136 1 961	292
	Total des charges exceptionnelles	4 097	292
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(4 004)	(292)
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		32 644	12 033
TOTAL DES PRODUITS		2 779 166	1 354 924
TOTAL DES CHARGES		2 688 121	1 307 720
RESULTAT DE L'EXERCICE		91 045	47 204
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **717 448 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **2 779 166 euros** et un total **charges** de **2 688 121 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **91 045 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2016** et finit le **31/12/2016**.

Il a une durée de 12 mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) minoré des remises, rabais et escomptes obtenus.

Amortissements

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif (fiscal) en fonction de la durée normale d'utilisation du bien.

- Immobilisations non décomposables : conformément aux mesures de simplifications pour les PME, ces immobilisations sont amorties sur la durée d'usage fiscalement admise.
- Immobilisations décomposables : si les éléments d'un actif ont des durées d'utilisations différentes, chaque élément est comptabilisé séparément et un plan d'amortissement propre à chacun est retenu.

La dépréciation des immobilisations est évaluée par l'entité à chaque clôture, au moyen de test de dépréciation effectué dès qu'existe un indice de perte de valeur.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

ANNEXE - Elément 2

Immobilisations

Etat exprimé en euros

Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2016
	Augmentations		Diminutions		
	Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	

INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres			300			300
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			300			300

CORPORELLES	Terrains			23 000			23 000
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement			230 000		23 000	207 000
	Instal technique, matériel outillage industriels	1 094					1 094
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport	17 909		38 591			56 500
	Matériel de bureau, mobilier	5 283		5 577			10 860
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	24 286		297 168		23 000	298 454

FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	27 371		14 648		30 000	12 018
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	27 371		14 648		30 000	12 018

TOTAL	51 657		312 116		53 000	310 773
--------------	---------------	--	----------------	--	---------------	----------------

--	--	--	--	--	--	--

ANNEXE - Elément 3

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2016
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres		71		71
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		71		71
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement		8 823		8 823
	Instal technique, matériel outillage industriels	156	219		375
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport	1 334	11 161		12 496
	Matériel de bureau, mobilier	997	2 326		3 322
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 487	22 529		25 017
TOTAL		2 487	22 600		25 087

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

ANNEXE - Elément 4

Provisions

Etat exprimé en euros		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2016
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires		1 961		1 961
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES		1 961		1 961
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL			1 961		1 961
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			1 961		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

ANNEXE - Elément 5

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros		31/12/2016	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	12 018	4 369	7 649
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	168 401	168 401	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	10 559	10 559	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances	1 814	1 814	
TOTAL DES CREANCES		192 792	185 143	7 649
(1) Prêts accordés en cours d'exercice		5 000		
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice		30 000		
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2016	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1 an max. à l'origine (1)	51	51		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine (1)	194 294	55 020	139 273	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	73 587	73 587		
	Personnel et comptes rattachés	56 119	56 119		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	121 485	121 485		
	Impôts sur les bénéfices	8 080	8 080		
	Taxes sur la valeur ajoutée	19 683	19 683		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	10 314	10 314		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	2 923	2 923		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		486 535	347 262	139 273	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		237 379			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		43 407			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		2 923			

ANNEXE - Elément 6.11

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2016

Total des Charges à payer		54 054
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		373
<i>INTERETS COURUS/EMPRUNTS</i>	<i>272</i>	
<i>Assurances C.N.E.</i>	<i>50</i>	
<i>INTERET COURUS A PAYER</i>	<i>51</i>	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		144
<i>FOURNISS.FACT.NON PARVENUES</i>	<i>144</i>	
Dettes fiscales et sociales		53 537
<i>DETTES PROVISIO.POUR CONGES</i>	<i>33 305</i>	
<i>Charges sociales sur C.P.</i>	<i>9 918</i>	
<i>CHARGE FISCALES S/ CP</i>	<i>366</i>	
<i>TAXE APPRENTISSAGE</i>	<i>2 992</i>	
<i>FORMATION CONTINUE</i>	<i>2 260</i>	
<i>TAXES C.E.T.</i>	<i>4 442</i>	
<i>TVTS à payer</i>	<i>254</i>	

ANNEXE - Elément 6.12

Charges et Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros		31/12/2016	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION			1 814	
Charges et Produits FINANCIERS				
Charges et Produits EXCEPTIONNELS				
TOTAL			1 814	

--

ANNEXE - Elément 6.13

Charges à répartir

Etat exprimé en euros	Montant Net au Début d'exercice	Mouvements de l'exercice Augmentations	Mouvements de l'exercice Diminutions	Montant Net au 31/12/2016
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Charges différées				
Frais d'acquisition des immobilisations				
Frais d'émission des emprunts				
Charges à étaler				

ANNEXE - Elément 6.14

Capital social

		31/12/2016	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		1 500,00	40,0000	60 000,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		1 500,00	40,0000	60 000,00

ANNEXE - Elément 8

Engagements financiers

Etat exprimé en euros		31/12/2016	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus				
Avals, cautions et garanties				
Engagements de crédit-bail				
Engagements de locations financières			33 939	
			33 939	
Engagements en pensions, retraite et assimilés				
Autres engagements				
Total des engagements financiers (1)			33 939	
(1) Dont concernant :				
Les dirigeants				
Les filiales				
Les participations				
Les autres entreprises liées				

Détermination du Résultat Fiscal

Etat exprimé en euros

31/12/2016

REINTEGRATIONS	Bénéfice comptable de l'exercice	91 045	
	Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés de sociétés soumises à l'I.R.		
	Rémunération du travail de son conjoint		
	Avantages personnels non déductibles (Sauf amortissement)		
	Amortissement excédentaires et autres amortissements non déductibles	6 079	
	Autres charges et dépenses somptuaires visées à l'art. 39-4 du CGI		
	Taxe sur les voitures particulières des sociétés	1 016	
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option		
	Provisions et charges à payer non déductibles		
	Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs		
	Amendes et pénalités	1 488	
	Charges financières		
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI		
	Impôts sur les sociétés	32 925	
	Quote part dans les bénéfices réalisés par une société de personne ou un GIE		
	Moins-values nettes à long terme relevant du taux à 15% ou 19%		
	Moins-values nettes à long terme relevant du taux à 0 %		
	Plus values nettes à court terme		
	Plus-values soumises au régime de fusions		
	Ecarts de valeurs liquidatives sur OPCVM		
	Réintégrations diverses		
	Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage		
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage		
	TOTAL I	132 553	
DEDUCTIONS	Perte comptable de l'exercice		
	Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un GIE		
	Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrés...		
	Plus-values nettes à long terme imposées aux taux de 15% ou 16%		
	Plus-values nettes à long terme imposées au taux de 0%		
	Plus-values nettes à long terme imposées au taux de 19%		
	Plus-values nettes à long terme imputées sur les moins values nettes à long terme antérieures		
	Plus-values nettes à long terme imputées sur les déficits antérieurs		
	Autres plus-values imposées au taux de 19%		
	Fraction des plus values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée		
	Produit net des actions et parts d'intérêts / Quote part frais		
	Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer		
	Majoration d'amortissements		
	Abattement sur le bénéfice et exonérations		
	Ecarts de valeurs liquidatives sur OPCVM		
	Déductions diverses		
	Déductions des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage		12 813
	TOTAL II		12 813
RESULTAT	Déficit exercice reporté en arrière		
	Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice		
TOTAUX		132 553	12 813
RESULTAT FISCAL		119 740	
BENEFICE (Col 1)			
PERTE (Col 2)			

GLOBAL HABITAT
Société par actions simplifiée au capital de 60 000 euros
Siège social : 34, route de Pitoys - Domaine Saltoki
Zone de Maignon, 64600 ANGLET
RCS BAYONNE 808 317 366

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 31 MAI 2017

DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2016

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2016 s'élevant à 91 045,01 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	91 045,01 euros
A la réserve légale	4 500,00 euros

Solde	86 545,01 euros

Auquel s'ajoute :

Le report à nouveau antérieur	704,19 euros
Pour former un bénéfice distribuable de	87 249,20 euros

Pour un montant de 87 200,00 euros au compte "capital social" et pour un montant de 49,20 euros au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 49,20 euros.

Conformément à la loi, l'associé unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

Certifié conforme
Le Président



06 JUIN 2017

GLOBAL HABITAT
Société par actions simplifiée au capital de 60 000 euros
Siège social : 34, route de Pitoys - Domaine Saltoki
Zone de Maignon, 64600 ANGLET
RCS BAYONNE 808 317 366

Greffe du Tribunal de commerce
de BAYONNE
BP 18180
64181 BAYONNE

Le 5 juin 2017

Affaire : GLOBAL HABITAT (SASU)
Dépôt des comptes annuels

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver sous ce pli, aux fins de dépôt au greffe, les documents suivants, certifiés conformes, savoir :

- les comptes annuels de la Société (bilan, compte de résultat et annexe) pour l'exercice clos le 31 décembre 2016,
- la proposition d'affectation du résultat et la décision adoptée.

Vous trouverez également ci-joint un chèque bancaire pour le règlement des frais de dépôt.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Loïc JUSCHKA

