

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 07123

Numéro SIREN : 788 765 105

Nom ou dénomination : FH IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 13/01/2022 sous le numéro de dépôt 1266

Désignation de l'entreprise : SARL FH IMMO

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12

Adresse de l'entreprise 70 Rue Aristide Briand

92300 LEVALLOIS PERRET

Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET* 78876510500010

Néant ☐ *

				Exercice N clos le, 31/12/2020	N-1 31/12/2019
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Capital souscrit non appelé (I)	AA			
	Frais d'établissement *	AB	AC		
	Frais de développement *	CX	CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG		
	Fonds commercial (1)	AH	AI	90 000	90 000
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM		
	Terrains	AN	AO		
	Constructions	AP	AQ	4 599	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS		
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	46 798	51 032
	Immobilisations en cours	AV	AW		
	Avances et acomptes	AX	AY		
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Autres participations	CU	CV		352
	Créances rattachées à des participations	BB	BC		
	Autres titres immobilisés	BD	BE		
	Prêts	BF	BG		
	Autres immobilisations financières*	BH	BI	6 041	6 276
	TOTAL (II)	BJ	BK	51 397	147 073
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM		
	En cours de production de biens	BN	BO		
	En cours de production de services	BP	BQ		
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS		
	Marchandises	BT	BU		
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW		388
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	29 587	35 619
	Autres créances (3)	BZ	CA	123 599	66 778
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC		
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE		
DIVERS	Disponibilités	CF	CG	262 456	93 917
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	11 795	13 076
	TOTAL (III)	CJ	CK	427 437	209 777
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW			
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM			
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN			
Comptes de régularisation	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	IA	625 907	574 510
Renvois : (1) Dont droit au bail 90 000		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	6 041	(3) Part à plus d'un an : CR
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :			Créances :

Le capitalisme à l'original
Le Capital

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SARL FH IMMO

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 1.0....0.0.0.....)	DA	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	1 000	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	118 671	120 492
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	62 511	(1 821)
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	192 182	129 671
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		25 000
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		25 000
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	269 592	94 239
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	10 287	7 018
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	10 975	62 366
	Dettes fiscales et sociales	DY	90 994	50 234
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	479	8 470
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	382 328	222 328
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	574 510	376 999
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	153 851	157 273
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	14 331	2 954

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

denomination de l'entreprise : SARL FH IMMO

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

		Exercice N						Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total				
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC				
	Production vendue	FD		FE		FF				
			FG		732 290		FH		FI	732 290
	Chiffres d'affaires nets*	FJ		732 290	FK			FL		732 290
	Production stockée*					FM				
	Production immobilisée*					FN				
	Subventions d'exploitation					FO	6 500			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	12 131	1 682		
	Autres produits (1) (11)					FQ	3	4		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	750 923	867 711	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS			
	Variation de stock (marchandises)*						FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	306 688	440 480	
	Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	5 774	4 136	
	Salaires et traitements*						FY	252 826	277 121	
	Charges sociales (10)						FZ	83 660	89 821	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*				GA	16 742	11 841	
			- dotations aux provisions				GB			
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*						GC		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD		
	Autres charges (12)						GE	3 857	4 207	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	669 547	827 606	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	81 376	40 104		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)						GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)						GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL			
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM			
	Différences positives de change						GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO			
	Total des produits financiers (V)						GP			
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions*						GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	1 827	2 369	
	Différences négatives de change						GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT			
	Total des charges financières (VI)						GU	1 827	2 369	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(1 827)	(2 369)		
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	79 549	37 735		

Désignation de l'entreprise : SARL FH IMMO

Néant ☐ *

										Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA		598	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB	692		
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC	25 000		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD	25 692	598	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE	13 889	9 897	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									HG	4 220	25 000	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH	18 108	34 897	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	7 584	(34 299)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ			
Impôts sur les bénéfices *										HK	24 622	5 257	
TOTAL DES PRODUITS (II + III + V + VII)										HL	776 615	868 309	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	714 104	870 129	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	62 511	(1 821)	
RENOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO			
	(2)	Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								HY			
	(3)	Dont { - Crédit bail mobilier * - Crédit bail immobilier								HP	27 675	35 101	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IQ			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IH			
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IJ			
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								IK			
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								HX			
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RC			
	(9)	Dont transferts de charges								RD			
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)								A1	12 131	1 682	
		(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)								A2	46 685	49 760	
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4	3 850	4 200	
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :		facultatives		A6		obligatoires		A9	46 685		
		Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite				A8		dont cotisations Madelin		A7			
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)										Exercice N		
Cf état annexe										Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
										18 108		25 692	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :										Exercice N			
										Charges antérieures		Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

FH IMMO

Société À Responsabilité Limitée au capital de 10 000.00 €

Siège social : 70 rue Aristide Briand

92300 LEVALLOIS PERRET

788 765 105 RCS NANTERRE

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT **SOUMISE ET ADOPTÉE A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE** **DU 26 JUIN 2021**

TROISIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2020, s'élevant à 62 511.02 €, de la manière suivante :

- Un résultat de 62 511.02 €
- Une somme de 62 511.02 €

affectée en totalité au compte "Autres réserves".

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois exercices précédents.

Copie certifiée conforme

La Gérance

FH IMMO

Société À Responsabilité Limitée au capital de 10 000.00 €

Siège social : 70 rue Aristide Briand

92300 LEVALLOIS PERRET

788 765 105 RCS NANTERRE

PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE **ANNUELLE EN DATE DU 26 JUIN 2021**

L'an deux mille vingt et un, le vingt-six juin, à seize heures, les associés se sont réunis en assemblée générale ordinaire annuelle au siège social, sur convocation de la gérance.

Sont présents ou représentés :

- | | |
|---|-------------|
| - la société H7 FAMILY, propriétaire de | 5 000 parts |
| - la société MESSINA, propriétaire de | 5 000 parts |

soit un total de	10 000 parts
sur les dix mille (10 000) parts composant le capital social.	

Monsieur Paolo FAVAZZO, gérant non associé assiste également à la réunion.

Monsieur Fewzi HAMDOUNE, gérant non associé assiste également à la réunion.

H7 FAMILY préside la séance en qualité d'associée, présente et acceptant, possédant ou représentant le plus grand nombre de parts.

Elle constate que l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise de plus de la moitié des parts sociales.

le président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice,
- le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L.223-19 du code de commerce,
- l'inventaire des valeurs actives et passives de la société, le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2020,
- la feuille de présence,
- le texte des résolutions proposées au vote de l'assemblée.

Elle déclare que ces mêmes pièces ont été mises à la disposition des associés plus de quinze jours avant la date de la présente assemblée et que ces derniers ont eu la possibilité de poser, pendant ce même délai, toutes questions à la gérance, ce dont l'assemblée lui donne acte.

Puis le président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Examen du rapport de gestion de la gérance sur les opérations et les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020,
- Quitus à la gérance,
- Approbation des comptes et affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2020,
- Examen du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce,
- Ratification de la rémunération allouée à la gérance,
- Pouvoirs pour formalités,
- Questions diverses.

Le président donne ensuite lecture des rapports de la gérance et ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, elle met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIÈRE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance sur l'activité de la société et pris connaissance des comptes annuels afférents à l'exercice clos le 31 décembre 2020, les approuve tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

L'assemblée générale approuve les dépenses et charges visées à l'article 39-4 du Code général des impôts qui s'élèvent à un montant global de 20 510 € et qui ont donné lieu à une imposition de 5 743 €.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIÈME RESOLUTION

En conséquence de la résolution qui précède, l'assemblée donne à la gérance quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2020, s'élevant à 62 511.02 €, de la manière suivante :

- Un résultat de 62 511.02 €
- Une somme de 62 511.02 €
affectée en totalité au compte "Autres réserves".

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

QUATRIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial de la gérance, mentionnant l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, en prend acte purement et simplement.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

CINQUIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de ratifier la rémunération 2020 allouée au cours de l'exercice à la gérance :

- Monsieur Paolo FAVAZZO : 36 000 euros
- Monsieur Fewzi HAMDOUNE : 36 000 euros

outre le remboursement de leurs frais sur justificatifs.

Toutes les cotisations sociales tant obligatoires que facultatives afférentes à cette rémunération seront prises en charge par notre société.

Cette résolution, mise aux voix est ADOPTÉE A L'UNANIMITE.

SIXIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

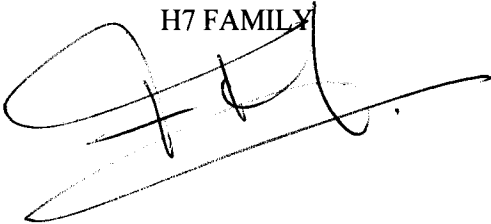
Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le président de séance.

Dans le même temps, il a été établi une feuille de présence signée par les associés.

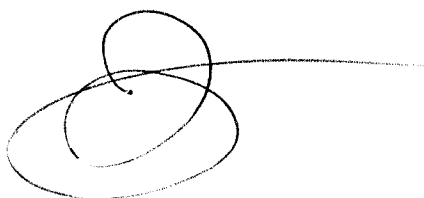
Le Président :

H7 FAMILY

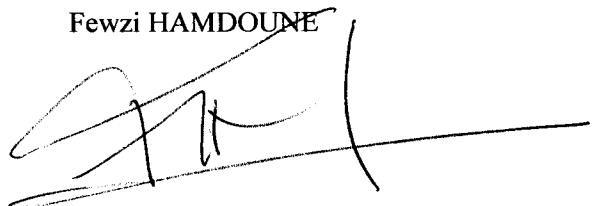


La gérance :

Paolo FAVAZZO



Fewzi HAMDOUNE





EXPERTS-COMPTABLES ASSOCIES

Antoine **MACHEREZ**
am@experio.group
Expert-comptable diplômé

Hervé **DESCROZAILLES**
hd@experio.group
Expert-comptable diplômé
Expert en gestion de patrimoine

**GREFFE DU TRIBUNAL DE
COMMERCE DE NANTERRE**

4, Rue Pablo Neruda

92000 NANTERRE

Juan-les-Pins, le 03 Janvier 2022

ANTIBES-JUAN LES PINS
VILLA YVONNE
23, Boulevard Raymond
Poincaré
06160 JUAN LES PINS
Téléphone : 04.93.61.80.00
Télécopie : 04.93.67.75.39
antibes@experio.group

**Objet : dépôt des comptes
2020**



PARIS
8, rue de Turin
75008 PARIS

ANTIBES-JUAN LES PINS
23, Blvd. Raymond Poincaré
06160 JUAN LES PINS

CANNES
97, rue d'Antibes
06400 CANNES

NICE
167, Promenade des Anglais
06200 NICE

22, rue Pertinax
06000 NICE

www.experio.group

Madame,

Nous vous prions de trouver ci-joint, l'assemblée pour le dépôt des comptes 2020 de notre cliente suivante :

SARL FH IMMO

Nous vous en souhaitons bonne réception, et vous prions de croire, Madame, en nos sentiments les meilleurs.

Valérie GOSSELIN
Assistante