

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1980 B 22667

Numéro SIREN : 775 705 601

Nom ou dénomination : SOCIETE L.R.M.D.

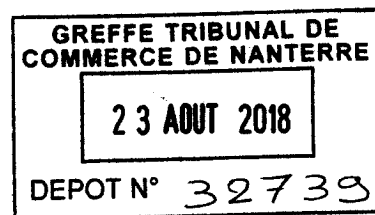
Ce dépôt a été enregistré le 23/08/2018 sous le numéro de dépôt 32739

**L.R.M.D**

**14 RUE MARC BLOCH 92110 CLICHY**

**SIREN**

**775705601**



**SOCIETE LRMD**

Société par actions simplifiée au capital de 508.083.191 euros

Siège social : 14/16 rue MARC Bloch – 92110 CLICHY

775 705 601 R.C.S. NANTERRE

**COMPTES ANNUELS AU 31 DÉCEMBRE 2017**

**Documents déposés au greffe**

*(article L 232-23 du Code de commerce)*

- ⇒ Comptes annuels : bilan (actif, passif), compte de résultat et annexe,
- ⇒ Proposition d'affectation du résultat et résolution votée,
- ⇒ Rapport du commissaire aux comptes.

**APPROUVES PAR DECISIONS DU 12 JUIN 2018**

Certifié conforme



**LE DIRECTEUR GENERAL**

# Sommaire

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| BILAN ACTIF.....                                                               | 3  |
| BILAN PASSIF.....                                                              | 4  |
| COMPTE DE RESULTAT (en liste).....                                             | 5  |
| Règles.....                                                                    | 6  |
| NOTES.....                                                                     | 8  |
| Note 1 Immobilisations.....                                                    | 8  |
| Note 2 Amortissements.....                                                     | 9  |
| Note 3 Provisions et dépréciations.....                                        | 9  |
| Note 4 Créances et dettes.....                                                 | 10 |
| Note 5 Détail des charges constatées d'avance.....                             | 11 |
| Note 6 Composition du capital social.....                                      | 11 |
| Note 7 Détention du capital social.....                                        | 11 |
| Note 8 Variation des capitaux propres.....                                     | 11 |
| Note 9 Ventilation du chiffre d'affaire net.....                               | 12 |
| Note 10 Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société..... | 12 |
| Note 11 Eléments relevant de plusieurs postes du bilan.....                    | 12 |
| Note 12 Répartition de l'impôt sur les bénéfices.....                          | 13 |
| Note 14 Liste des filiales et participations.....                              | 14 |

## BILAN ACTIF

| <i>Rubriques</i>                              | <i>Montant Brut</i> | <i>Amortissements</i> | <i>31/12/2017</i>  | <i>31/12/2016</i>  |
|-----------------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Capital souscrit non appelé                   |                     |                       |                    |                    |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>          |                     |                       |                    |                    |
| Frais d'établissement                         |                     |                       |                    |                    |
| Frais de recherche et développement           |                     |                       |                    |                    |
| Concessions, brevets et droits similaires     | 4,195,204           | 1,077,826             | 3,117,378          | 3,117,378          |
| Fonds commercial                              | 3,170,940           | 2,286,735             | 884,204            | 884,204            |
| Autres immobilisations incorporelles          |                     |                       |                    |                    |
| Avances, acomptes sur immo. incorporelles     |                     |                       |                    |                    |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>            |                     |                       |                    |                    |
| Terrains                                      | 21,126,060          | 127,201               | 20,998,859         | 22,400,236         |
| Constructions                                 | 91,189,926          | 44,845,238            | 46,344,688         | 49,659,228         |
| Installations techniques, matériel, outillage | 1,082,540           | 1,081,710             | 831                | 1,177              |
| Autres immobilisations corporelles            | 4,682,320           | 4,647,718             | 34,602             | 60,636             |
| Immobilisations en cours                      | 36,625              |                       | 36,625             | 8,386              |
| Avances et acomptes                           |                     |                       |                    |                    |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>            |                     |                       |                    |                    |
| Participations par mise en équivalence        |                     |                       |                    |                    |
| Autres participations                         | 547,601,755         |                       | 547,601,755        | 547,597,512        |
| Créances rattachées à des participations      | 514,467             |                       | 514,467            | 578,265            |
| Autres titres immobilisés                     | 119,798             | 6,017                 | 113,781            | 121,403            |
| Prêts                                         | 8,391               |                       | 8,391              | 8,391              |
| Autres immobilisations financières            | 104,136             |                       | 104,136            | 234,654            |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                       | <b>673,832,162</b>  | <b>54,072,445</b>     | <b>619,759,717</b> | <b>624,671,470</b> |
| <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                     |                     |                       |                    |                    |
| Matières premières, approvisionnements        |                     |                       |                    |                    |
| En-cours de production de biens               |                     |                       |                    |                    |
| En-cours de production de services            |                     |                       |                    |                    |
| Produits intermédiaires et finis              |                     |                       |                    |                    |
| Marchandises                                  |                     |                       |                    |                    |
| Avances et acomptes versés sur commande       | 0                   |                       | 0                  | 0                  |
| <b>CREANCES</b>                               |                     |                       |                    |                    |
| Créances clients et comptes rattachés         | 1,848,247           |                       | 1,848,247          | 1,950,593          |
| Autres créances                               | 155,547,157         |                       | 155,547,157        | 83,021,564         |
| Capital souscrit et appelé, non versé         |                     |                       |                    |                    |
| <b>DIVERS</b>                                 |                     |                       |                    |                    |
| Valeurs mobilières de placement               |                     |                       |                    |                    |
| (dont actions propres :                       |                     |                       |                    |                    |
| Disponibilités                                |                     |                       |                    |                    |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>              |                     |                       |                    |                    |
| Charges constatées d'avance                   | 7,888               |                       | 7,888              | 2,590              |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                        | <b>157,403,292</b>  |                       | <b>157,403,292</b> | <b>84,974,747</b>  |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices    |                     |                       |                    |                    |
| Primes de remboursement des obligations       |                     |                       |                    |                    |
| Ecart de conversion actif                     |                     |                       |                    |                    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                          | <b>831,235,454</b>  | <b>54,072,445</b>     | <b>777,163,009</b> | <b>709,646,217</b> |

## BILAN PASSIF

| <i>Rubriques</i>                                       | <i>31/12/2017</i>  | <i>31/12/2016</i>  |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Capital social ou individuel                           | 508,083,191        | 508,083,191        |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport                 | 4,646              | 4,646              |
| Ecarts de réévaluation dont écart d'équivalence        |                    | 118,758            |
| Réserve légale                                         | 50,808,319         | 50,808,319         |
| Réserves statutaires ou contractuelles                 |                    |                    |
| Réserves réglementées                                  |                    |                    |
| Autres réserves                                        |                    |                    |
| Report à nouveau                                       | 40,486             | 40,486             |
| Acomptes sur dividendes                                |                    |                    |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>      | <b>142,135,965</b> | <b>93,863,394</b>  |
| Subventions d'investissement                           |                    |                    |
| Provisions réglementées                                | 29,887,269         | 31,650,225         |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                | <b>730,959,875</b> | <b>684,569,017</b> |
| Produits des émissions de titres participatifs         |                    |                    |
| Avances conditionnées                                  |                    |                    |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                            |                    |                    |
| Provisions pour risques                                | 735,767            | 468,727            |
| Provisions pour charges                                |                    |                    |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>              | <b>735,767</b>     | <b>468,727</b>     |
| <b>DETTES FINANCIERES</b>                              |                    |                    |
| Emprunts obligataires convertibles                     |                    |                    |
| Autres emprunts obligataires                           |                    |                    |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 9,810              | 3,000              |
| Emprunts et dettes financières divers                  | 252,991            | 253,427            |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours       |                    |                    |
| <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                           |                    |                    |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés               | 1,035,112          | 956,445            |
| Dettes fiscales et sociales                            | 1,581,105          | 1,845,452          |
| <b>DETTES DIVERSES</b>                                 |                    |                    |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        | 37,401             | 38,555             |
| Autres dettes                                          | 42,519,837         | 21,030,009         |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>                       |                    |                    |
| Produits constatés d'avance                            | 31,111             | 481,584            |
| <b>DETTES</b>                                          | <b>45,467,368</b>  | <b>24,608,473</b>  |
| Ecarts de conversion passif                            |                    |                    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                   | <b>777,163,009</b> | <b>709,646,217</b> |

*Résultat de l'exercice en centimes*      142,135,965.04

*Total du bilan en centimes*      777,163,009.36

## COMPTE DE RESULTAT (en liste)

| <i>Rubriques</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>France</i>     | <i>Exportation</i> | <i>2017</i>                                | <i>2016</i>                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ventes de marchandises<br>Production vendue de biens<br>Production vendue de services                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 35,031,464        |                    | 35,031,464                                 | 37,794,997                                            |
| <b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>35,031,464</b> |                    | <b>35,031,464</b>                          | <b>37,794,997</b>                                     |
| Production stockée<br>Production immobilisée<br>Subventions d'exploitation<br>Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges<br>Autres produits                                                                                                                                                                                                          |                   |                    | 1,746,408<br>4,000                         | 1,656,366<br>8,309                                    |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                    | <b>36,781,872</b>                          | <b>39,459,673</b>                                     |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)<br>Variation de stock (marchandises)<br>Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)<br>Variation de stock (matières premières et approvisionnements)<br>Autres achats et charges externes<br>Impôts, taxes et versements assimilés<br>Salaires et traitements<br>Charges sociales |                   |                    | 3,734,939<br>3,866,109                     | 3,833,104<br>4,203,325                                |
| <b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b><br>Sur immobilisations : dotations aux amortissements<br>Sur immobilisations : dotations aux provisions<br>Sur actif circulant : dotations aux provisions<br>Pour risques et charges : dotations aux provisions<br>Autres charges                                                                                                         |                   |                    | 1,126,374<br><br>267,040<br>12,146         | 1,234,218<br><br>227,429<br>25,715                    |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                    | <b>9,006,609</b>                           | <b>9,523,790</b>                                      |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                    | <b>27,775,263</b>                          | <b>29,935,882</b>                                     |
| Résultat des participations<br>Intérêts sur comptes courants<br>Dotations et reprises de provisions<br>Intérêts sur emprunts<br>Intérêts bancaires<br>Divers                                                                                                                                                                                                              |                   |                    | 67,043,940<br>108,696<br><br><br><br>(4)   | 65,647,690<br>223,351<br><br><br><br>(3,212,274)      |
| <b>RESULTAT FINANCIER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                    | <b>67,152,632</b>                          | <b>62,658,767</b>                                     |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                    | <b>94,927,895</b>                          | <b>92,594,650</b>                                     |
| Plus values nettes de cession d'actifs<br>Dotations et reprises amortissements dérogatoires<br>Dotations et reprises dépréciations d'immobilisations<br>Reprise impôt plus values de fusion<br>Mises au rebut<br>Produits exceptionnels divers                                                                                                                            |                   |                    | 86,840,649<br>1,762,956<br><br><br>864,858 | 17,357,473<br>(915,895)<br><br>1,069,008<br>4,028,769 |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                    | <b>89,468,463</b>                          | <b>21,539,356</b>                                     |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise<br>Impôts sur les bénéfices                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                    | 42,260,393                                 | 20,270,612                                            |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                    | <b>199,982,713</b>                         | <b>134,542,845</b>                                    |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    | <b>57,846,748</b>                          | <b>40,679,452</b>                                     |
| <b>BENEFICE OU PERTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    | <b>142,135,965</b>                         | <b>93,863,394</b>                                     |
| <b>RESULTAT NET PAR ACTION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                    | <b>21.54</b>                               | <b>14.22</b>                                          |

# ANNEXE AUX COMPTES SOCIAUX DE L'EXERCICE 2017

## I. RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du règlement n°2016-07 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 26 décembre 2016 relatif au Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices.

Les règles et méthodes comptables appliquées sont, dans leur ensemble, identiques à celles appliquées antérieurement et ne font pas obstacle à la comparaison de l'exercice.

Tous les éléments chiffrés de cette annexe sont exprimés en euros.

### 1.1 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les éléments incorporels juridiquement protégés ne font l'objet d'aucun amortissement pour dépréciation.

Concernant les autres immobilisations incorporelles, les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire. Les principales durées d'utilisation appliquées sont :

- |                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| - Frais de recherches et développements..... | 3 ans    |
| - Logiciels acquis ou développés.....        | 1/10 ans |

En cas de modification significative de l'utilisation prévue de certaines immobilisations incorporelles, leurs plans d'amortissements sont revus de manière prospective.

Les actifs immobilisés incorporels et corporels font l'objet, à chaque date d'arrêté comptable, d'un test de valeur, effectué au niveau de chaque magasin ou centre de profit exploité par la société : la valeur comptable de ces actifs est comparée globalement à leur valeur recouvrable.

La valeur recouvrable est définie comme la valeur la plus élevée entre la valeur de marché et la valeur d'utilité des actifs.

La valeur de marché correspond au montant susceptible d'être obtenu de la cession des actifs dans des conditions de marché normales.

La valeur d'utilité est établie selon une méthode de flux de trésorerie futurs.

Si, en application de ces tests, il est constaté une perte de valeur, une dépréciation des actifs immobilisés est comptabilisée. Elle affecte en priorité le fonds commercial, puis les autres immobilisations incorporelles et corporelles.

### 1.2 IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les frais d'acquisition des immobilisations corporelles sont comptabilisés en charges. Il s'agit des droits de mutation, honoraires, commissions et frais d'actes liés à l'acquisition des biens.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire. Les principales durées d'utilisation appliquées sont :

- |                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| - Constructions (Gros œuvre).....                | 50 ans    |
| - Etanchéité toiture.....                        | 20 ans    |
| - Agencements, Aménagement et installations..... | 3/20 ans  |
| - Agencements des terrains.....                  | 10/20 ans |
| - Matériel et Outillage .....                    | 3/15 ans  |
| - Matériel de bureau et informatique .....       | 3/20 ans  |

En cas de modification significative de l'utilisation prévue de certaines immobilisations corporelles, les plans d'amortissements de ces biens sont revus de manière prospective.

- L'amortissement dégressif est appliqué uniquement sur les matériels et installations entrant dans son champ d'application. Dans ce cas, l'écart entre l'amortissement dégressif et l'amortissement linéaire est inscrit en amortissement dérogatoire, porté au passif du bilan dans le poste « Provisions réglementées »

Les modalités de dépréciation des immobilisations corporelles sont décrites dans la note 1.1

### 1.3 PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISES

Les participations et autres titres immobilisés, sont valorisés au coût historique d'acquisition, à l'exception de ceux acquis avant 1976, et qui ont fait l'objet de la réévaluation légale.

Une dépréciation des titres peut être constituée si la valeur d'usage (déterminée en fonction de l'actif net ré-estimé de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir) est inférieure à la valeur d'acquisition.

### 1.4 CRÉANCES ET AUTRES ÉLÉMENTS DE L'ACTIF CIRCULANT

Ces actifs sont enregistrés à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### 1.5 RESULTAT FINANCIER

Les quotes parts des résultats des sociétés de personnes sont comptabilisées en résultat financiers. Lorsque les statuts de ces sociétés contiennent une clause prévoyant une affectation systématique des résultats au associés, les quotes parts de bénéfices ou des pertes sont appréhendées dès l'exercice de réalisations des résultats.

### 1.5 IMPOTS SUR LES BENEFICES

Conformément aux dispositions de l'article 233A du C.G.I., la société a autorisé sa société mère, Casino Guichard Perachon à se constituer seule redevable de l'impôt en vue de la détermination du résultat d'ensemble.

Dans le cadre de l'intégration fiscale, la société a comptabilisé sa charge d'impôt telle qu'elle ressortirait de l'application du droit commun, l'économie résultant de ce régime reste acquise à la société mère.

## II. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Le 28 février 2017, la société LRMD a cédé à la SCI Admin Ile de France Réalisation pour un montant de 16 M€ les biens et droits immobilier relatifs à l'immeuble situé à Paris

Le 24 Mai 2017, la société LRMD a cédé à un particulier une réserve sité à Clermond Ferrand pour un montant de 155 K€

Le 29 septembre 2017, les biens et droits immobiliers d'un immeuble situé à Montpellier ont été cédés à la société Placement Ciloger 4 pour un montant de 19 M€.

Le 31 octobre 2017, les biens et droits immobiliers d'un immeuble situé à Chambéry ont été cédés à la SCI AJYP pour un montant de 50 K€.

Le 29 novembre 2017, les biens et droits immobiliers d'un immeuble situé à Verdun ont été cédés à la SCI Meuse pour un montant de 710 K€.

Le 29décembre 2017, la société LRMD a cédé à la SNC M3S pour un montant de 55 M€ les biens et droits immobiliers relatifs à trois immeubles situés à Meudon , Saint Ouen et Saint Maur.

## Note 1 Immobilisations

| Rubriques                                                        | Début d'exercice   | Acquisit., apports | Cession          | Virement de poste à poste | Fin d'exercice     |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| FRAIS ETBT, RECH., DEVELOPPEMENT<br>AUTRES POSTES IMMOB. INCORP. | 7,366,144          |                    |                  |                           | 7,366,144          |
| Terrains                                                         | 22,527,437         | 0                  | 1,401,377        |                           | 21,126,060         |
| Constructions sur sol propre                                     | 95,248,570         | 23,482             | 7,825,205        |                           | 87,446,847         |
| Constructions sur sol d'autrui                                   | 1,900,712          |                    |                  |                           | 1,900,712          |
| Constructions, inst. générales, agencés                          | 1,746,923          | 140,084            | 44,640           |                           | 1,842,368          |
| Inst. techn., matériel et outillages indus.                      | 1,082,540          |                    |                  |                           | 1,082,540          |
| Installations générales, agencés divers                          | 4,359,590          |                    | 1,470            |                           | 4,358,120          |
| Matériel de transport                                            | 2,818              |                    |                  |                           | 2,818              |
| Mat. de bureau, informatique, mobilier                           | 321,382            |                    |                  |                           | 321,382            |
| Emballages récupérables et divers                                |                    |                    |                  |                           |                    |
| Immobilisations corporelles en cours                             | 8,386              | 28,239             |                  |                           | 36,625             |
| Avances et acomptes                                              |                    |                    |                  |                           |                    |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                               | <b>127,198,358</b> | <b>191,805</b>     | <b>9,272,692</b> |                           | <b>118,117,471</b> |
| Participations évaluées par mise en équi.                        |                    |                    |                  |                           |                    |
| Autres participations                                            | 548,175,777        | 80,585             | 140,140          |                           | 548,116,222        |
| Autres titres immobilisés                                        | 127,420            | (0)                | 7,622            |                           | 119,798            |
| Prêts et autres immobilisations financières                      | 243,045            |                    | 130,518          |                           | 112,527            |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                               | <b>548,546,242</b> | <b>80,585</b>      | <b>278,281</b>   |                           | <b>548,348,547</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             | <b>683,110,744</b> | <b>272,390</b>     | <b>9,550,972</b> |                           | <b>673,832,162</b> |

### Détails des immobilisations incorporelles

| Rubriques                                    | Début d'exercice | Fin d'exercice   |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| "Packaging" des produits des marques propres |                  |                  |
| <b>FRAIS ETBT, RECH., DEVELOPPEMENT</b>      |                  |                  |
| Marques                                      | 3,117,378        | 3,117,378        |
| Logiciel                                     | 1,077,826        | 1,077,826        |
| Droit à Crédit bail                          | 686,021          | 686,021          |
| <b>FONDS COMMERCIAL</b>                      |                  |                  |
| Rambouillet                                  | 45,735           | 45,735           |
| Iles Adam                                    | 152,449          | 152,449          |
| Sapac                                        | 2,286,735        | 2,286,735        |
| Autres fonds acquis                          | 0                | (0)              |
| Autres immobilisations incorporelles         |                  |                  |
| <b>AUTRES POSTES IMMOB. INCORP.</b>          | <b>7,366,144</b> | <b>7,366,144</b> |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>   | <b>7,366,144</b> | <b>7,366,144</b> |

## Note 2 Amortissements

| Rubriques                                                         | Début d'exercice  | Dotations        | Reprises         | fin d'exercice    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| FRAIS ETABLIS, RECHERCHE, DEVELOPMT<br>AUTRES IMMO. INCORPORELLES | 1,420,836         |                  |                  | 1,420,836         |
| Terrains                                                          | 127,201           |                  |                  | 127,201           |
| Constructions sur sol propre                                      | 46,649,001        | 1,004,735        | 5,490,697        | 42,163,038        |
| Constructions sur sol d'autrui                                    | 1,644,230         | 5,457            |                  | 1,649,687         |
| Constructions inst. générales, agencements                        | 943,747           | 90,968           | 2,201            | 1,032,514         |
| Installations techniques, matériel et outillage                   | 1,081,364         | 346              |                  | 1,081,710         |
| Installations générales, agencements                              | 4,299,660         | 24,834           | 305              | 4,324,189         |
| Matériel de transport                                             | 2,818             |                  |                  | 2,818             |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier                        | 320,676           | 35               |                  | 320,712           |
| Emballages récupérables, divers                                   |                   |                  |                  |                   |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                | <b>55,068,696</b> | <b>1,126,374</b> | <b>5,493,203</b> | <b>50,701,867</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                              | <b>56,489,532</b> | <b>1,126,374</b> | <b>5,493,203</b> | <b>52,122,704</b> |

## Note 3 Provisions et dépréciations

| Rubriques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Début d'exercice   | Dotations            | Reprises         | Fin d'exercice     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Provisions pour investissement<br>Provisions pour hausse des prix<br>Amortissements dérogatoires<br>Autres provisions réglementées                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 31,650,225         | 1,019,688            | 2,782,644        | 29,887,269         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>31,650,225</b>  | <b>1,019,688</b>     | <b>2,782,644</b> | <b>29,887,269</b>  |
| Provisions pour litiges<br>Provisions pour garanties données aux clients<br>Provisions pour amendes et pénalités<br>Provisions pour pertes de change<br>Provisions pour pensions, obligations similaires<br>Provisions pour impôts<br>Provisions pour renouvellement immobilisations<br>Provisions pour gros entretiens, grandes révis.<br>Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer<br>Autres provisions pour risques et charges | 468,727            | 267,040              |                  | 735,767            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>468,727</b>     | <b>267,040</b>       |                  | <b>735,767</b>     |
| Dépréciations immobilisations incorporelles<br>Dépréciations immobilisations corporelles<br>Dépréciations titres de participation<br>Dépréciations autres immobilis. financières<br>Dépréciations stocks et en cours<br>Dépréciations comptes clients<br>Autres dépréciations                                                                                                                                                            | 1,943,725<br>6,017 |                      |                  | 1,943,725<br>6,017 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>1,949,742</b>   |                      |                  | <b>1,949,742</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>34,068,693</b>  | <b>1,286,728</b>     | <b>2,782,644</b> | <b>32,572,777</b>  |
| Dotations et reprises d'exploitation<br>Dotations et reprises financières<br>Dotations et reprises exceptionnelles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    | 267,040<br>1,019,688 |                  |                    |

## Détail des autres provisions risques et charges

| Rubriques                                                                                                                                                                                                        | Début d'exercice | Dotations      | Reprises      |           | Fin d'exercice |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------|-----------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                  |                  |                | non utilisées | utilisées |                |
| Allocations fin de carrière<br>Médailles du travail (*)<br>Restructurations<br>I.S. sur plus-values de fusion<br>Contentieux sociaux<br>Créances fournisseurs<br>Contentieux divers<br>Autres risques et charges | 468,727          | 267,040        |               |           | 735,767        |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                     | <b>468,727</b>   | <b>267,040</b> |               |           | <b>735,767</b> |
| Dotations et reprises d'exploitation<br>Dotations et reprises exceptionnel                                                                                                                                       |                  | 267,040        |               |           |                |

## Note 4 Créances et dettes

| ETAT DES CREANCES                                                       | Montant brut       | 1 an au plus       | plus d'un an   |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| Créances rattachées à des participations                                | 514,467            | 98,337             | 416,131        |
| Prêts                                                                   | 8,391              | 7,827              | 563            |
| Autres immobilisations financières                                      | 104,136            |                    | 104,136        |
| Clients douteux ou litigieux                                            |                    |                    |                |
| Autres créances clients                                                 | 1,848,247          | 1,848,247          |                |
| Créance représentative de titres prêtés                                 |                    |                    |                |
| Personnel et comptes rattachés                                          |                    |                    |                |
| Sécurité Sociale et autres organismes sociaux                           |                    |                    |                |
| Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices                    |                    |                    |                |
| Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée                 | 169,385            | 169,385            |                |
| Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés |                    |                    |                |
| Etat, autres collectivités : créances diverses                          | 10,339             | 10,339             |                |
| Groupe et associés                                                      | 155,275,275        | 155,275,275        |                |
| Débiteurs divers                                                        | 92,158             | 92,158             |                |
| Charges constatées d'avance                                             | 7,888              | 7,888              |                |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                    | <b>158,030,287</b> | <b>157,509,456</b> | <b>520,830</b> |
| Dont produits à recevoir                                                | 986,760            |                    |                |

| ETAT DES DETTES                                 | Montant brut      | 1 an au plus      | plus d'1 an, -5 ans | plus de 5 ans  |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Emprunts obligataires convertibles              |                   |                   |                     |                |
| Autres emprunts obligataires                    |                   |                   |                     |                |
| Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine   | 9,810             | 9,810             |                     |                |
| Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine   |                   |                   |                     |                |
| Emprunts et dettes financières divers           | 252,991           | 26,539            |                     | 226,453        |
| Fournisseurs et comptes rattachés               | 1,035,112         | 1,035,112         |                     |                |
| Personnel et comptes rattachés                  |                   |                   |                     |                |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux   | 25,613            | 25,613            |                     |                |
| Etat : impôt sur les bénéfices                  |                   |                   |                     |                |
| Etat : taxe sur la valeur ajoutée               | 1,515,485         | 1,515,485         |                     |                |
| Etat : obligations cautionnées                  |                   |                   |                     |                |
| Etat : autres impôts, taxes et assimilés        | 40,008            | 40,008            |                     |                |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | 37,401            | 37,401            |                     |                |
| Groupe et associés                              | 42,272,811        | 42,272,811        |                     |                |
| Autres dettes                                   | 247,027           | 247,027           |                     |                |
| Dettes représentatives de titres empruntés      |                   |                   |                     |                |
| Produits constatés d'avance                     | 31,111            | 31,111            |                     |                |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                            | <b>45,467,368</b> | <b>45,240,915</b> |                     | <b>226,453</b> |
| Dont charges à payer                            | 1,017,177         |                   |                     |                |

12

## Note 5 Détail des charges constatées d'avance

| <i>Rubriques</i>         | <i>31/12/2017</i> | <i>31/12/2016</i> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Achats de marchandises   |                   |                   |
| Services bancaires       |                   |                   |
| Locations immobilières   | 7,888             | 2,406             |
| Maintenance informatique |                   |                   |
| Assurance                |                   | 184               |
| Autres                   |                   |                   |
| <b>TOTAL</b>             | <b>7,888</b>      | <b>2,590</b>      |

## Note 6 Composition du capital social

| <i>Catégories de titres</i>                        | <i>Nombre de titres</i>           |                                 |                                      | <i>Valeur nominale</i> |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
|                                                    | <i>à la clôture de l'exercice</i> | <i>créés pendant l'exercice</i> | <i>remboursés pendant l'exercice</i> |                        |
| Actions ordinaires                                 | 6,598,483                         |                                 |                                      | 508,083,191            |
| Actions amorties                                   |                                   |                                 |                                      |                        |
| Actions à dividende prioritaire sans droit de vote |                                   |                                 |                                      |                        |
| Actions préférentielles                            |                                   |                                 |                                      |                        |
| Parts sociales                                     |                                   |                                 |                                      |                        |
| Certificats d'investissements                      |                                   |                                 |                                      |                        |

## Note 7 Détention du capital social

| <i>Actionnaires détenant plus de 5% du capital</i> |              | <i>Siren</i> | <i>% détention</i> |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|
| MONOPRIX<br>Rue Marc Bloch                         | 92110 CLICHY | 552018020    | 100.00             |

## Note 8 Variation des capitaux propres

|                                       | <i>31/12/2017</i>  |
|---------------------------------------|--------------------|
| Capitaux propres à l'ouverture        | 684,569,017        |
| <i>Variations en cours d'exercice</i> |                    |
| Dividendes versés                     | 93,863,394         |
| Résultat                              | 142,135,965        |
| Variation des réserves                |                    |
| Variation des provisions réglementées | (1,762,956)        |
| Autres variations                     | (118,758)          |
| <b>Capitaux propres à la clôture</b>  | <b>730,959,875</b> |

## Note 9 Ventilation du chiffre d'affaire net

| Rubriques                        | 2017              | 2016              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ventes de marchandises au détail |                   |                   |
| Ventes en gros                   |                   |                   |
| Redevances d'affiliation         |                   |                   |
| Loyers et autres redevances      | 35,031,464        | 37,794,997        |
| Autres prestations de services   |                   |                   |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>35,031,464</b> | <b>37,794,997</b> |

## Note 10 Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

| Dénomination sociale - siège social                                           | Forme | Montant capital | Siren     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------|
| <b>Monoprix</b> - 14-16 rue Marc Bloch 92110 CLICHY                           | SAS   | 78,365,040      | 552018020 |
| Elle-même consolidée par :                                                    |       |                 |           |
| <b>Casino Guichard Perrachon</b> - 1, esplanade de France 42000 SAINT ETIENNE | SA    | 169,825,404     | 554501171 |

## Note 11 Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

| Rubriques                                              | Entreprises liées | Participations |
|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                                |                   |                |
| Capital souscrit non appelé                            |                   |                |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles  |                   |                |
| Avances et acomptes sur immobilisations corporelles    |                   |                |
| Participations                                         | 547,531,385       | 70,371         |
| Créances rattachées à des participations               | 514,467           |                |
| Prêts                                                  |                   |                |
| Autres titres immobilisés                              |                   |                |
| Autres immobilisations financières                     |                   |                |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                 |                   |                |
| Avances et acomptes versés sur commandes               |                   |                |
| Créances clients et comptes rattachés                  | 1,778,673         |                |
| Autres créances                                        | 155,275,275       |                |
| Capital souscrit appelé, non versé                     |                   |                |
| Valeurs mobilières de placement                        |                   |                |
| Charges constatées d'avance                            |                   |                |
| <b>DETTES</b>                                          |                   |                |
| Emprunts obligataires convertibles                     |                   |                |
| Autres emprunts obligataires                           |                   |                |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit |                   |                |
| Emprunts et dettes financières divers                  | 187,081           |                |
| Avances et acomptes reçus sur commandes                |                   |                |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés               | 35,008            |                |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        |                   |                |
| Autres dettes                                          |                   |                |

## Note 12 Répartition de l'impôt sur les bénéfices

| <i>Répartition</i>                                               | <i>Résultat<br/>avant impôt</i> | <i>Impôt dû</i>   | <i>Résultat net<br/>après impôt</i> |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Résultat courant                                                 | 94,927,895                      | 21,073,634        | 73,854,262                          |
| Résultat exceptionnel à court terme                              | 89,468,463                      | 19,861,660        | 69,606,802                          |
| Résultat exceptionnel à long terme                               |                                 |                   |                                     |
| Participations des salariés aux fruits de l'expansion            |                                 |                   |                                     |
| Régularisation d'impôt à raison des bénéfices fiscaux antérieurs |                                 |                   |                                     |
| Contribution sociale et contribution exceptionnelle              |                                 | 1,325,686         | (1,325,686)                         |
| Crédits d'impôts                                                 |                                 | (587)             | 587                                 |
| <b>RESULTAT COMPTABLE</b>                                        | <b>184,396,358</b>              | <b>42,260,393</b> | <b>142,135,965</b>                  |

## Note 14 Liste des filiales et participations

| Dénomination                                                 | Capital    | Q.P. Détenue en % | Val. Comptable des Titres |             | Dividendes encaissés | Prêts, avances consentis | Cautions données | Chiffre affaires du dernier exercice clos | Résultat du dernier exercice clos |
|--------------------------------------------------------------|------------|-------------------|---------------------------|-------------|----------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                              |            |                   | Brute                     | nette       |                      |                          |                  |                                           |                                   |
| <b>FILIALES (plus de 50%)</b>                                |            |                   |                           |             |                      |                          |                  |                                           |                                   |
| Monprix Exploitation                                         | 15,045,594 | 57.34             | 504,011,524               | 504,011,524 | 57,883,487           |                          |                  | 4,197,597,345                             | 83,496,286                        |
| SAMADA                                                       | 9,600,000  | 73.67             | 8,994,576                 | 8,994,576   | 6,952,660            |                          |                  | 205,562,652                               | 9,259,682                         |
| SI Hermann Frères                                            | 169,344    | 99.79             | 6,554,744                 | 6,554,744   |                      |                          |                  | 533,246                                   | 281,889                           |
| SI 159 Rue de Courcelles                                     | 40,160     | 100.00            | 2,669,748                 | 2,669,749   | 509,907              |                          |                  | 786,579                                   | 516,289                           |
| SOMITAP                                                      | 445,227    | 56.61             | 2,016,368                 | 2,016,368   |                      |                          |                  | 641,502                                   | 606,549                           |
| SCI Parking de Villeneuve                                    | 3,000      | 80.00             | 426,857                   | 426,857     |                      |                          |                  | 15,485                                    | 7,322                             |
| Somar Cézarne                                                | 32,000     | 100.00            | 31,840                    | 31,840      |                      |                          |                  | 16,459                                    | <26,205>                          |
| <b>PARTICIPATIONS (10 à 50%)</b>                             |            |                   |                           |             |                      |                          |                  |                                           |                                   |
| SCI GIM                                                      | 203,200    | 20.08             | 38,875                    | 38,876      |                      |                          |                  | 16,459                                    | 8,963                             |
| SIMONOP '1                                                   | 13,883,768 | 35.12             | 22,052,043                | 22,052,043  |                      |                          |                  | 9,560,859                                 | 6,268,220                         |
| SCI Pierre Termier                                           | 189,799    | 26.71             | 64,562                    | 64,562      |                      |                          |                  | 162,341                                   | 131,466                           |
| <b>AUTRES TITRES</b>                                         |            |                   |                           |             |                      |                          |                  |                                           |                                   |
| SCI Girard Chapelle                                          | 7,622      | 9.17              | 199,492                   | 199,492     |                      |                          |                  | 729,650                                   | 429,186                           |
| SCI Foncière de Toulouse                                     | 746,608    | 2.36              | 533,978                   | 533,978     | 68,170               |                          |                  | 2,975,797                                 | 3,074,946                         |
| Titres dont la valeur d'inventaire est inférieure à 15 240 € |            |                   | 7,422                     | 7,422       |                      |                          |                  |                                           |                                   |

## **Société L.R.M.D.**

Société par Actions Simplifiée

14/16, Rue Marc Bloch  
92 110 Clichy

---

### **Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2017

## **Société L.R.M.D.**

Société par Actions Simplifiée

14/16, Rue Marc Bloch  
92 110 Clichy

---

### **Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2017

---

A l'associé unique de la société L.R.M.D.,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos soins, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société L.R.M.D. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société à la fin de cet exercice.

#### **Fondement de l'opinion**

##### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

## ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne l'évaluation des titres de participation.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés à l'associé unique**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## **Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient

mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Neuilly-sur-Seine, le 28 Mai 2018

Le Commissaire aux comptes

Deloitte & Associés



Frédéric Moulin

**L.R.M.D**

**14 RUE MARC BLOCH 92110 CLICHY**

**SIREN**

**775705601**

## Sommaire

|                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| BILAN ACTIF.....                                                               | <u>3</u>  |
| BILAN PASSIF.....                                                              | <u>4</u>  |
| COMPTE DE RESULTAT (en liste).....                                             | <u>5</u>  |
| Règles.....                                                                    | <u>6</u>  |
| NOTES.....                                                                     | <u>8</u>  |
| Note 1 Immobilisations.....                                                    | <u>8</u>  |
| Note 2 Amortissements.....                                                     | <u>9</u>  |
| Note 3 Provisions et dépréciations.....                                        | <u>9</u>  |
| Note 4 Créances et dettes.....                                                 | <u>10</u> |
| Note 5 Détail des charges constatées d'avance.....                             | <u>11</u> |
| Note 6 Composition du capital social.....                                      | <u>11</u> |
| Note 7 Détention du capital social.....                                        | <u>11</u> |
| Note 8 Variation des capitaux propres.....                                     | <u>11</u> |
| Note 9 Ventilation du chiffre d'affaire net.....                               | <u>12</u> |
| Note 10 Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société..... | <u>12</u> |
| Note 11 Eléments relevant de plusieurs postes du bilan.....                    | <u>12</u> |
| Note 12 Répartition de l'impôt sur les bénéfices.....                          | <u>13</u> |
| Note 14 Liste des filiales et participations.....                              | <u>14</u> |

## BILAN ACTIF

| <i>Rubriques</i>                              | <i>Montant Brut</i> | <i>Amortissements</i> | <i>31/12/2017</i>  | <i>31/12/2016</i>  |
|-----------------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Capital souscrit non appelé                   |                     |                       |                    |                    |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>          |                     |                       |                    |                    |
| Frais d'établissement                         |                     |                       |                    |                    |
| Frais de recherche et développement           |                     |                       |                    |                    |
| Concessions, brevets et droits similaires     | 4 195 204           | 1 077 826             | 3 117 378          | 3 117 378          |
| Fonds commercial                              | 3 170 940           | 2 286 735             | 884 204            | 884 204            |
| Autres immobilisations incorporelles          |                     |                       |                    |                    |
| Avances, acomptes sur immo. incorporelles     |                     |                       |                    |                    |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>            |                     |                       |                    |                    |
| Terrains                                      | 21 126 060          | 127 201               | 20 998 859         | 22 400 236         |
| Constructions                                 | 91 189 926          | 44 845 238            | 46 344 688         | 49 659 228         |
| Installations techniques, matériel, outillage | 1 082 540           | 1 081 710             | 831                | 1 177              |
| Autres immobilisations corporelles            | 4 682 320           | 4 647 718             | 34 602             | 60 636             |
| Immobilisations en cours                      | 36 625              |                       | 36 625             | 8 386              |
| Avances et acomptes                           |                     |                       |                    |                    |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>            |                     |                       |                    |                    |
| Participations par mise en équivalence        |                     |                       |                    |                    |
| Autres participations                         | 547 601 755         |                       | 547 601 755        | 547 597 512        |
| Créances rattachées à des participations      | 514 467             |                       | 514 467            | 578 265            |
| Autres titres immobilisés                     | 119 798             | 6 017                 | 113 781            | 121 403            |
| Prêts                                         | 8 391               |                       | 8 391              | 8 391              |
| Autres immobilisations financières            | 104 136             |                       | 104 136            | 234 654            |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                       | <b>673 832 162</b>  | <b>54 072 445</b>     | <b>619 759 717</b> | <b>624 671 470</b> |
| <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                     |                     |                       |                    |                    |
| Matières premières, approvisionnements        |                     |                       |                    |                    |
| En-cours de production de biens               |                     |                       |                    |                    |
| En-cours de production de services            |                     |                       |                    |                    |
| Produits intermédiaires et finis              |                     |                       |                    |                    |
| Marchandises                                  |                     |                       |                    |                    |
| Avances et acomptes versés sur commande       | 0                   |                       | 0                  | 0                  |
| <b>CREANCES</b>                               |                     |                       |                    |                    |
| Créances clients et comptes rattachés         | 1 848 247           |                       | 1 848 247          | 1 950 593          |
| Autres créances                               | 155 547 157         |                       | 155 547 157        | 83 021 564         |
| Capital souscrit et appelé, non versé         |                     |                       |                    |                    |
| <b>DIVERS</b>                                 |                     |                       |                    |                    |
| Valeurs mobilières de placement               |                     |                       |                    |                    |
| (dont actions propres :                       |                     |                       |                    |                    |
| Disponibilités                                |                     |                       |                    |                    |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>              |                     |                       |                    |                    |
| Charges constatées d'avance                   | 7 888               |                       | 7 888              | 2 590              |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                        | <b>157 403 292</b>  |                       | <b>157 403 292</b> | <b>84 974 747</b>  |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices    |                     |                       |                    |                    |
| Primes de remboursement des obligations       |                     |                       |                    |                    |
| Ecart de conversion actif                     |                     |                       |                    |                    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                          | <b>831 235 454</b>  | <b>54 072 445</b>     | <b>777 163 009</b> | <b>709 646 217</b> |

## BILAN PASSIF

| <i>Rubriques</i>                                       | <i>31/12/2017</i>  | <i>31/12/2016</i>  |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Capital social ou individuel                           | 508 083 191        | 508 083 191        |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport                 | 4 646              | 4 646              |
| Ecart de réévaluation dont écart d'équivalence         |                    | 118 758            |
| Réserve légale                                         | 50 808 319         | 50 808 319         |
| Réserves statutaires ou contractuelles                 |                    |                    |
| Réserves réglementées                                  |                    |                    |
| Autres réserves                                        |                    |                    |
| Report à nouveau                                       | 40 486             | 40 486             |
| Acomptes sur dividendes                                |                    |                    |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>      | <b>142 135 965</b> | <b>93 863 394</b>  |
| Subventions d'investissement                           |                    |                    |
| Provisions réglementées                                | 29 887 269         | 31 650 225         |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                | <b>730 959 875</b> | <b>684 569 017</b> |
| Produits des émissions de titres participatifs         |                    |                    |
| Avances conditionnées                                  |                    |                    |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                            |                    |                    |
| Provisions pour risques                                | 735 767            | 468 727            |
| Provisions pour charges                                |                    |                    |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>              | <b>735 767</b>     | <b>468 727</b>     |
| <b>DETTES FINANCIERES</b>                              |                    |                    |
| Emprunts obligataires convertibles                     |                    |                    |
| Autres emprunts obligataires                           |                    |                    |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 9 810              | 3 000              |
| Emprunts et dettes financières divers                  | 252 991            | 253 427            |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours       |                    |                    |
| <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                           |                    |                    |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés               | 1 035 112          | 956 445            |
| Dettes fiscales et sociales                            | 1 581 105          | 1 845 452          |
| <b>DETTES DIVERSES</b>                                 |                    |                    |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        | 37 401             | 38 555             |
| Autres dettes                                          | 42 519 837         | 21 030 009         |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>                       |                    |                    |
| Produits constatés d'avance                            | 31 111             | 481 584            |
| <b>DETTES</b>                                          | <b>45 467 368</b>  | <b>24 608 473</b>  |
| Ecart de conversion passif                             |                    |                    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                   | <b>777 163 009</b> | <b>709 646 217</b> |

*Résultat de l'exercice en centimes*                      142 135 965,04

*Total du bilan en centimes*                      777 163 009,36

## COMPTE DE RESULTAT (en liste)

| <i>Rubriques</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>France</i>     | <i>Exportation</i> | <b>2017</b>                                    | <b>2016</b>                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Ventes de marchandises<br>Production vendue de biens<br>Production vendue de services                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 35 031 464        |                    | 35 031 464                                     | 37 794 997                                                |
| <b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>35 031 464</b> |                    | <b>35 031 464</b>                              | <b>37 794 997</b>                                         |
| Production stockée<br>Production immobilisée<br>Subventions d'exploitation<br>Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges<br>Autres produits                                                                                                                                                                                                          |                   |                    | 1 746 408<br>4 000                             | 1 656 366<br>8 309                                        |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                    | <b>36 781 872</b>                              | <b>39 459 673</b>                                         |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)<br>Variation de stock (marchandises)<br>Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)<br>Variation de stock (matières premières et approvisionnements)<br>Autres achats et charges externes<br>Impôts, taxes et versements assimilés<br>Salaires et traitements<br>Charges sociales |                   |                    | 3 734 939<br>3 866 109                         | 3 833 104<br>4 203 325                                    |
| <b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b><br>Sur immobilisations : dotations aux amortissements<br>Sur immobilisations : dotations aux provisions<br>Sur actif circulant : dotations aux provisions<br>Pour risques et charges : dotations aux provisions<br>Autres charges                                                                                                         |                   |                    | 1 126 374<br><br><br>267 040<br>12 146         | 1 234 218<br><br><br>227 429<br>25 715                    |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                    | <b>9 006 609</b>                               | <b>9 523 790</b>                                          |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                    | <b>27 775 263</b>                              | <b>29 935 882</b>                                         |
| Résultat des participations<br>Intérêts sur comptes courants<br>Dotations et reprises de provisions<br>Intérêts sur emprunts<br>Intérêts bancaires<br>Divers                                                                                                                                                                                                              |                   |                    | 67 043 940<br>108 696<br><br><br><br>(4)       | 65 647 690<br>223 351<br><br><br><br>(3 212 274)          |
| <b>RESULTAT FINANCIER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                    | <b>67 152 632</b>                              | <b>62 658 767</b>                                         |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                    | <b>94 927 895</b>                              | <b>92 594 650</b>                                         |
| Plus values nettes de cession d'actifs<br>Dotations et reprises amortissements dérogatoires<br>Dotations et reprises dépréciations d'immobilisations<br>Reprise impôt plus values de fusion<br>Mises au rebut<br>Produits exceptionnels divers                                                                                                                            |                   |                    | 86 840 649<br>1 762 956<br><br><br><br>864 858 | 17 357 473<br>(915 895)<br><br><br>1 069 008<br>4 028 769 |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                    | <b>89 468 463</b>                              | <b>21 539 356</b>                                         |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise<br>Impôts sur les bénéfices                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                    | 42 260 393                                     | 20 270 612                                                |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                    | <b>199 982 713</b>                             | <b>134 542 845</b>                                        |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    | <b>57 846 748</b>                              | <b>40 679 452</b>                                         |
| <b>BENEFICE OU PERTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    | <b>142 135 965</b>                             | <b>93 863 394</b>                                         |
| <b>RESULTAT NET PAR ACTION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                    | <b>21,54</b>                                   | <b>14,22</b>                                              |

## ANNEXE AUX COMPTES SOCIAUX DE L'EXERCICE 2017

### I. RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du règlement n°2016-07 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 26 décembre 2016 relatif au Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices.

Les règles et méthodes comptables appliquées sont, dans leur ensemble, identiques à celles appliquées antérieurement et ne font pas obstacle à la comparaison de l'exercice.

Tous les éléments chiffrés de cette annexe sont exprimés en euros.

#### 1.1 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les éléments incorporels juridiquement protégés ne font l'objet d'aucun amortissement pour dépréciation.

Concernant les autres immobilisations incorporelles, les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire. Les principales durées d'utilisation appliquées sont :

- |                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| - Frais de recherches et développements..... | 3 ans    |
| - Logiciels acquis ou développés.....        | 1/10 ans |

En cas de modification significative de l'utilisation prévue de certaines immobilisations incorporelles, leurs plans d'amortissements sont revus de manière prospective.

Les actifs immobilisés incorporels et corporels font l'objet, à chaque date d'arrêté comptable, d'un test de valeur, effectué au niveau de chaque magasin ou centre de profit exploité par la société : la valeur comptable de ces actifs est comparée globalement à leur valeur recouvrable.

La valeur recouvrable est définie comme la valeur la plus élevée entre la valeur de marché et la valeur d'utilité des actifs.

La valeur de marché correspond au montant susceptible d'être obtenu de la cession des actifs dans des conditions de marché normales.

La valeur d'utilité est établie selon une méthode de flux de trésorerie futurs.

Si, en application de ces tests, il est constaté une perte de valeur, une dépréciation des actifs immobilisés est comptabilisée. Elle affecte en priorité le fonds commercial, puis les autres immobilisations incorporelles et corporelles.

#### 1.2 IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les frais d'acquisition des immobilisations corporelles sont comptabilisés en charges. Il s'agit des droits de mutation, honoraires, commissions et frais d'actes liés à l'acquisition des biens.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire. Les principales durées d'utilisation appliquées sont :

- |                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| - Constructions (Gros œuvre).....                | 50 ans    |
| - Etanchéité toiture.....                        | 20 ans    |
| - Agencements, Aménagement et installations..... | 3/20 ans  |
| - Agencements des terrains.....                  | 10/20 ans |
| - Matériel et Outillage .....                    | 3/15 ans  |
| - Matériel de bureau et informatique .....       | 3/20 ans  |

En cas de modification significative de l'utilisation prévue de certaines immobilisations corporelles, les plans d'amortissements de ces biens sont revus de manière prospective.

L'amortissement dégressif est appliqué uniquement sur les matériels et installations entrant dans son champ d'application. Dans ce cas, l'écart entre l'amortissement dégressif et l'amortissement linéaire est inscrit en amortissement dérogatoire, porté au passif du bilan dans le poste « Provisions réglementées »

Les modalités de dépréciation des immobilisations corporelles sont décrites dans la note 1.1

### 1.3 PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISES

Les participations et autres titres immobilisés, sont valorisés au coût historique d'acquisition, à l'exception de ceux acquis avant 1976, et qui ont fait l'objet de la réévaluation légale.

Une dépréciation des titres peut être constituée si la valeur d'usage (déterminée en fonction de l'actif net ré-estimé de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir) est inférieure à la valeur d'acquisition.

### 1.4 CRÉANCES ET AUTRES ÉLÉMENTS DE L'ACTIF CIRCULANT

Ces actifs sont enregistrés à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### 1.5 RESULTAT FINANCIER

Les quotes parts des résultats des sociétés de personnes sont comptabilisées en résultat financiers. Lorsque les statuts de ces sociétés contiennent une clause prévoyant une affectation systématique des résultats au associés, les quotes parts de bénéfices ou des pertes sont appréhendées dès l'exercice de réalisations des résultats.

### 1.5 IMPOTS SUR LES BENEFICES

Conformément aux dispositions de l'article 233A du C.G.I., la société a autorisé sa société mère, Casino Guichard Perachon à se constituer seule redevable de l'impôt en vue de la détermination du résultat d'ensemble.

Dans le cadre de l'intégration fiscale, la société a comptabilisé sa charge d'impôt telle qu'elle ressortirait de l'application du droit commun, l'économie résultant de ce régime reste acquise à la société mère.

## II. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Le 28 février 2017, la société LRMD a cédé à la SCI Admin Ile de France Réalisation pour un montant de 16 M€ les biens et droits immobilier relatifs à l'immeuble situé à Paris

Le 24 Mai 2017, la société LRMD a cédé à un particulier une réserve sité à Clermond Ferrand pour un montant de 155 K€

Le 29 septembre 2017, les biens et droits immobiliers d'un immeuble situé à Montpelliers ont été cédés à la société Placement Ciloger 4 pour un montant de 19 M€.

Le 31 octobre 2017, les biens et droits immobiliers d'un immeuble situé à Chambéry ont été cédés à la SCI AJYP pour un montant de 50 K€.

Le 29 novembre 2017, les biens et droits immobiliers d'un immeuble situé à Verdun ont été cédés à la SCI Meuse pour un montant de 710 K€.

Le 29décembre 2017, la société LRMD a cédé à la SNC M3S pour un montant de 55 M€ les biens et droits immobiliers relatifs à trois immeubles situés à Meudon , Saint Ouen et Saint Maur.

## Note 1 Immobilisations

| <i>Rubriques</i>                                                 | <i>Début d'exercice</i> | <i>Acquisit., apports</i> | <i>Cession</i>   | <i>Virement de poste à poste</i> | <i>Fin d'exercice</i> |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| FRAIS ETBT, RECH., DEVELOPPEMENT<br>AUTRES POSTES IMMOB. INCORP. | 7 366 144               |                           |                  |                                  | 7 366 144             |
| Terrains                                                         | 22 527 437              | 0                         | 1 401 377        |                                  | 21 126 060            |
| Constructions sur sol propre                                     | 95 248 570              | 23 482                    | 7 825 205        |                                  | 87 446 847            |
| Constructions sur sol d'autrui                                   | 1 900 712               |                           |                  |                                  | 1 900 712             |
| Constructions, inst. générales, agencts                          | 1 746 923               | 140 084                   | 44 640           |                                  | 1 842 368             |
| Inst. techn.,matériel et outillages indus.                       | 1 082 540               |                           |                  |                                  | 1 082 540             |
| Installations générales, agencts divers                          | 4 359 590               |                           | 1 470            |                                  | 4 358 120             |
| Matériel de transport                                            | 2 818                   |                           |                  |                                  | 2 818                 |
| Mat. de bureau, informatique, mobilier                           | 321 382                 |                           |                  |                                  | 321 382               |
| Emballages récupérables et divers                                |                         |                           |                  |                                  |                       |
| Immobilisations corporelles en cours                             | 8 386                   | 28 239                    |                  |                                  | 36 625                |
| Avances et acomptes                                              |                         |                           |                  |                                  |                       |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                               | <b>127 198 358</b>      | <b>191 805</b>            | <b>9 272 692</b> |                                  | <b>118 117 471</b>    |
| Participations évaluées par mise en équ.                         |                         |                           |                  |                                  |                       |
| Autres participations                                            | 548 175 777             | 80 585                    | 140 140          |                                  | 548 116 222           |
| Autres titres immobilisés                                        | 127 420                 | (0)                       | 7 622            |                                  | 119 798               |
| Prêts et autres immobilisations financières                      | 243 045                 |                           | 130 518          |                                  | 112 527               |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                               | <b>548 546 242</b>      | <b>80 585</b>             | <b>278 281</b>   |                                  | <b>548 348 547</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             | <b>683 110 744</b>      | <b>272 390</b>            | <b>9 550 972</b> |                                  | <b>673 832 162</b>    |

### Détails des immobilisations incorporelles

| <i>Rubriques</i>                             | <i>Début d'exercice</i> | <i>Fin d'exercice</i> |
|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| "Packaging" des produits des marques propres |                         |                       |
| <b>FRAIS ETBT, RECH., DEVELOPPEMENT</b>      |                         |                       |
| Marques                                      | 3 117 378               | 3 117 378             |
| Logiciel                                     | 1 077 826               | 1 077 826             |
| Droit à Crédit bail                          | 686 021                 | 686 021               |
| <b>FONDS COMMERCIAL</b>                      |                         |                       |
| Rambouillet                                  | 45 735                  | 45 735                |
| Iles Adam                                    | 152 449                 | 152 449               |
| Sapac                                        | 2 286 735               | 2 286 735             |
| Autres fonds acquis                          | 0                       | (0)                   |
| Autres immobilisations incorporelles         |                         |                       |
| <b>AUTRES POSTES IMMOB. INCORP.</b>          | <b>7 366 144</b>        | <b>7 366 144</b>      |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>   | <b>7 366 144</b>        | <b>7 366 144</b>      |

## Note 2 Amortissements

| Rubriques                                                         | Début d'exercice  | Dotations        | Reprises         | fin d'exercice    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| FRAIS ETABLIS, RECHERCHE, DEVELOPMT<br>AUTRES IMMO. INCORPORELLES | 1 420 836         |                  |                  | 1 420 836         |
| Terrains                                                          | 127 201           |                  |                  | 127 201           |
| Constructions sur sol propre                                      | 46 649 001        | 1 004 735        | 5 490 697        | 42 163 038        |
| Constructions sur sol d'autrui                                    | 1 644 230         | 5 457            |                  | 1 649 687         |
| Constructions inst. générales, agencements                        | 943 747           | 90 968           | 2 201            | 1 032 514         |
| Installations techniques, matériel et outillage                   | 1 081 364         | 346              |                  | 1 081 710         |
| Installations générales, agencements                              | 4 299 660         | 24 834           | 305              | 4 324 189         |
| Matériel de transport                                             | 2 818             |                  |                  | 2 818             |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier                        | 320 676           | 35               |                  | 320 712           |
| Emballages récupérables, divers                                   |                   |                  |                  |                   |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                | <b>55 068 696</b> | <b>1 126 374</b> | <b>5 493 203</b> | <b>50 701 867</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                              | <b>56 489 532</b> | <b>1 126 374</b> | <b>5 493 203</b> | <b>52 122 704</b> |

## Note 3 Provisions et dépréciations

| Rubriques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Début d'exercice   | Dotations            | Reprises         | Fin d'exercice     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Provisions pour investissement<br>Provisions pour hausse des prix<br>Amortissements dérogatoires<br>Autres provisions réglementées                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 31 650 225         | 1 019 688            | 2 782 644        | 29 887 269         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>31 650 225</b>  | <b>1 019 688</b>     | <b>2 782 644</b> | <b>29 887 269</b>  |
| Provisions pour litiges<br>Provisions pour garanties données aux clients<br>Provisions pour amendes et pénalités<br>Provisions pour pertes de change<br>Provisions pour pensions, obligations similaires<br>Provisions pour impôts<br>Provisions pour renouvellement immobilisations<br>Provisions pour gros entretiens, grandes révis.<br>Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer<br>Autres provisions pour risques et charges | 468 727            | 267 040              |                  | 735 767            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>468 727</b>     | <b>267 040</b>       |                  | <b>735 767</b>     |
| Dépréciations immobilisations incorporelles<br>Dépréciations immobilisations corporelles<br>Dépréciations titres de participation<br>Dépréciations autres immobilis. financières<br>Dépréciations stocks et en cours<br>Dépréciations comptes clients<br>Autres dépréciations                                                                                                                                                            | 1 943 725<br>6 017 |                      |                  | 1 943 725<br>6 017 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>1 949 742</b>   |                      |                  | <b>1 949 742</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>34 068 693</b>  | <b>1 286 728</b>     | <b>2 782 644</b> | <b>32 572 777</b>  |
| Dotations et reprises d'exploitation<br>Dotations et reprises financières<br>Dotations et reprises exceptionnelles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    | 267 040<br>1 019 688 |                  |                    |

## Détail des autres provisions risques et charges

| Rubriques                                                                                                                                                                                                        | Début d'exercice | Dotations      | Reprises      |           | Fin d'exercice |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------|-----------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                  |                  |                | non utilisées | utilisées |                |
| Allocations fin de carrière<br>Médailles du travail (*)<br>Restructurations<br>I.S. sur plus-values de fusion<br>Contentieux sociaux<br>Créances fournisseurs<br>Contentieux divers<br>Autres risques et charges | 468 727          | 267 040        |               |           | 735 767        |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                     | <b>468 727</b>   | <b>267 040</b> |               |           | <b>735 767</b> |
| Dotations et reprises d'exploitation<br>Dotations et reprises exceptionnel                                                                                                                                       |                  | 267 040        |               |           |                |

## Note 4 Créances et dettes

| ETAT DES CREANCES                                                       | Montant brut       | 1 an au plus       | plus d'un an   |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| Créances rattachées à des participations                                | 514 467            | 98 337             | 416 131        |
| Prêts                                                                   | 8 391              | 7 827              | 563            |
| Autres immobilisations financières                                      | 104 136            |                    | 104 136        |
| Clients douteux ou litigieux                                            |                    |                    |                |
| Autres créances clients                                                 | 1 848 247          | 1 848 247          |                |
| Créance représentative de titres prêtés                                 |                    |                    |                |
| Personnel et comptes rattachés                                          |                    |                    |                |
| Sécurité Sociale et autres organismes sociaux                           |                    |                    |                |
| Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices                    |                    |                    |                |
| Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée                 | 169 385            | 169 385            |                |
| Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés |                    |                    |                |
| Etat, autres collectivités : créances diverses                          | 10 339             | 10 339             |                |
| Groupe et associés                                                      | 155 275 275        | 155 275 275        |                |
| Débiteurs divers                                                        | 92 158             | 92 158             |                |
| Charges constatées d'avance                                             | 7 888              | 7 888              |                |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                    | <b>158 030 287</b> | <b>157 509 456</b> | <b>520 830</b> |
| Dont produits à recevoir                                                | 986 760            |                    |                |

| ETAT DES DETTES                                 | Montant brut      | 1 an au plus      | plus d'1 an, -5 ans | plus de 5 ans  |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Emprunts obligataires convertibles              |                   |                   |                     |                |
| Autres emprunts obligataires                    |                   |                   |                     |                |
| Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine   | 9 810             | 9 810             |                     |                |
| Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine   |                   |                   |                     |                |
| Emprunts et dettes financières divers           | 252 991           | 26 539            |                     | 226 453        |
| Fournisseurs et comptes rattachés               | 1 035 112         | 1 035 112         |                     |                |
| Personnel et comptes rattachés                  |                   |                   |                     |                |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux   | 25 613            | 25 613            |                     |                |
| Etat : impôt sur les bénéfices                  |                   |                   |                     |                |
| Etat : taxe sur la valeur ajoutée               | 1 515 485         | 1 515 485         |                     |                |
| Etat : obligations cautionnées                  |                   |                   |                     |                |
| Etat : autres impôts, taxes et assimilés        | 40 008            | 40 008            |                     |                |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | 37 401            | 37 401            |                     |                |
| Groupe et associés                              | 42 272 811        | 42 272 811        |                     |                |
| Autres dettes                                   | 247 027           | 247 027           |                     |                |
| Dettes représentatives de titres empruntés      |                   |                   |                     |                |
| Produits constatés d'avance                     | 31 111            | 31 111            |                     |                |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                            | <b>45 467 368</b> | <b>45 240 915</b> |                     | <b>226 453</b> |
| Dont charges à payer                            | 1 017 177         |                   |                     |                |

## Note 5 Détail des charges constatées d'avance

| Rubriques                | 31/12/2017   | 31/12/2016   |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Achats de marchandises   |              |              |
| Services bancaires       |              |              |
| Locations immobilières   | 7 888        | 2 406        |
| Maintenance informatique |              |              |
| Assurance                |              | 184          |
| Autres                   |              |              |
| <b>TOTAL</b>             | <b>7 888</b> | <b>2 590</b> |

## Note 6 Composition du capital social

| Catégories de titres                               | Nombre de titres           |                          |                               | Valeur nominale |
|----------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|
|                                                    | à la clôture de l'exercice | créés pendant l'exercice | remboursés pendant l'exercice |                 |
| Actions ordinaires                                 | 6 598 483                  |                          |                               | 508 083 191     |
| Actions amorties                                   |                            |                          |                               |                 |
| Actions à dividende prioritaire sans droit de vote |                            |                          |                               |                 |
| Actions préférentielles                            |                            |                          |                               |                 |
| Parts sociales                                     |                            |                          |                               |                 |
| Certificats d'investissements                      |                            |                          |                               |                 |

## Note 7 Détention du capital social

| Actionnaires détenant plus de 5% du capital | Siren     | % détention |
|---------------------------------------------|-----------|-------------|
| MONOPRIX<br>Rue Marc Bloch 92110 CLICHY     | 552018020 | 100,00      |

## Note 8 Variation des capitaux propres

|                                       | 31/12/2017         |
|---------------------------------------|--------------------|
| Capitaux propres à l'ouverture        | 684 569 017        |
| <b>Variations en cours d'exercice</b> |                    |
| Dividendes versés                     | 93 863 394         |
| Résultat                              | 142 135 965        |
| Variation des réserves                |                    |
| Variation des provisions réglementées | (1 762 956)        |
| Autres variations                     | (118 758)          |
| <b>Capitaux propres à la clôture</b>  | <b>730 959 875</b> |

## Note 9 Ventilation du chiffre d'affaire net

| Rubriques                        | 2017              | 2016              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ventes de marchandises au détail |                   |                   |
| Ventes en gros                   |                   |                   |
| Redevances d'affiliation         |                   |                   |
| Loyers et autres redevances      | 35 031 464        | 37 794 997        |
| Autres prestations de services   |                   |                   |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>35 031 464</b> | <b>37 794 997</b> |

## Note 10 Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

| Dénomination sociale - siège social                                           | Forme | Montant capital | Siren     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------|
| <b>Monoprix</b> - 14-16 rue Marc Bloch 92110 CLICHY                           | SAS   | 78 365 040      | 552018020 |
| Elle-même consolidée par :                                                    |       |                 |           |
| <b>Casino Guichard Perrachon</b> - 1, esplanade de France 42000 SAINT ETIENNE | SA    | 169 825 404     | 554501171 |

## Note 11 Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

| Rubriques                                              | Entreprises liées | Participations |
|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                                |                   |                |
| Capital souscrit non appelé                            |                   |                |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles  |                   |                |
| Avances et acomptes sur immobilisations corporelles    |                   |                |
| Participations                                         | 547 531 385       | 70 371         |
| Créances rattachées à des participations               | 514 467           |                |
| Prêts                                                  |                   |                |
| Autres titres immobilisés                              |                   |                |
| Autres immobilisations financières                     |                   |                |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                 |                   |                |
| Avances et acomptes versés sur commandes               |                   |                |
| Créances clients et comptes rattachés                  | 1 778 673         |                |
| Autres créances                                        | 155 275 275       |                |
| Capital souscrit appelé, non versé                     |                   |                |
| Valeurs mobilières de placement                        |                   |                |
| Charges constatées d'avance                            |                   |                |
| <b>DETTES</b>                                          |                   |                |
| Emprunts obligataires convertibles                     |                   |                |
| Autres emprunts obligataires                           |                   |                |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit |                   |                |
| Emprunts et dettes financières divers                  | 187 081           |                |
| Avances et acomptes reçus sur commandes                |                   |                |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés               | 35 008            |                |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        |                   |                |
| Autres dettes                                          |                   |                |

## Note 12 Répartition de l'impôt sur les bénéfices

| <i>Répartition</i>                                               | <i>Résultat<br/>avant impôt</i> | <i>Impôt dû</i>   | <i>Résultat net<br/>après impôt</i> |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Résultat courant                                                 | 94 927 895                      | 21 073 634        | 73 854 262                          |
| Résultat exceptionnel à court terme                              | 89 468 463                      | 19 861 660        | 69 606 802                          |
| Résultat exceptionnel à long terme                               |                                 |                   |                                     |
| Participations des salariés aux fruits de l'expansion            |                                 |                   |                                     |
| Régularisation d'impôt à raison des bénéfices fiscaux antérieurs |                                 |                   |                                     |
| Contribution sociale et contribution exceptionnelle              |                                 | 1 325 686         | (1 325 686)                         |
| Crédits d'impôts                                                 |                                 | (587)             | 587                                 |
| <b>RESULTAT COMPTABLE</b>                                        | <b>184 396 358</b>              | <b>42 260 393</b> | <b>142 135 965</b>                  |

# Note 14 Liste des filiales et participations

| Dénomination                                                 | Capital    | Q.P. Détenue<br>en % | Val. Comptable des Titres |             | Dividendes<br>encaissés | Prêts, avances<br>consentis | Cautions<br>données | Chiffre affaires<br>du dernier<br>exercice clos | Résultat<br>du dernier<br>exercice clos |
|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------|---------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                              |            |                      | Brute                     | nette       |                         |                             |                     |                                                 |                                         |
| FILLIALES (plus de 50%)                                      |            |                      |                           |             |                         |                             |                     |                                                 |                                         |
| Monprix Exploitation                                         | 15 045 594 | 57,34                | 504 011 524               | 504 011 524 | 57 883 487              |                             |                     | 4 197 597 345                                   | 83 496 286                              |
| SAMADA                                                       | 9 600 000  | 73,67                | 8 994 576                 | 8 994 576   | 6 952 660               |                             |                     | 205 562 652                                     | 9 259 682                               |
| SI Herrmann Frères                                           | 169 344    | 99,79                | 6 554 744                 | 6 554 744   |                         |                             |                     | 533 246                                         | 281 889                                 |
| SI 159 Rue de Courcelles                                     | 40 160     | 100,00               | 2 669 748                 | 2 669 749   | 509 907                 |                             |                     | 786 579                                         | 516 289                                 |
| SOMITAP                                                      | 445 227    | 56,61                | 2 016 368                 | 2 016 368   |                         |                             |                     | 641 502                                         | 606 549                                 |
| SCI Parking de Villeneuve                                    | 3 000      | 80,00                | 426 857                   | 426 857     |                         |                             |                     | 15 485                                          | 7 322                                   |
| Somar Cézanne                                                | 32 000     | 100,00               | 31 840                    | 31 840      |                         |                             |                     | 0                                               | <26 205>                                |
| PARTICIPATIONS (10 à 50%)                                    |            |                      |                           |             |                         |                             |                     |                                                 |                                         |
| SCI GIM                                                      | 203 200    | 20,08                | 38 875                    | 38 876      |                         |                             |                     | 16 459                                          | 8 963                                   |
| SIMONOP 'I                                                   | 13 883 768 | 15,88                | 22 052 043                | 22 052 043  |                         |                             |                     | 9 560 859                                       | 6 268 220                               |
| SCI Pierre Termier                                           | 189 799    | 26,71                | 64 562                    | 64 562      |                         |                             |                     | 162 341                                         | 131 466                                 |
| AUTRES TITRES                                                |            |                      |                           |             |                         |                             |                     |                                                 |                                         |
| SCI Girard Chapelle                                          | 7 622      | 9,10                 | 199 492                   | 199 492     |                         |                             |                     | 729 650                                         | 429 186                                 |
| SCI Foncière de Toulouse                                     | 746 608    | 2,36                 | 533 978                   | 533 978     | 68 170                  |                             |                     | 2 975 797                                       | 3 074 946                               |
| Titres dont la valeur d'inventaire est inférieure à 15 240 € |            |                      | 7 422                     | 7 422       |                         |                             |                     |                                                 |                                         |

**SOCIETE L.R.M.D**  
Société par actions simplifiée au capital de 508.083.191 euros  
Siège social : 14/16 rue MARC Bloch - 92110 CLICHY  
775 705 601 R.C.S. NANTERRE

**PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT**  
**SOUMISE A L'APPROBATION DE L'ASSOCIE UNIQUE**  
**LE 12 JUIN 2018**

**TROISIEME DECISION**  
*Affectation du résultat au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017*

L'associé unique, constatant que la réserve légale est intégralement dotée, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, s'élevant à **142 135 965,04** euros, formant avec le report à nouveau créateur de 40 485,65 euros un bénéfice distribuable égal à 142 176 450,69 euros, de la manière suivante :

- ✚ à la distribution de dividende pour **142 135 965,04** euros,
- ✚ solde de **40 485,65** euros au compte report à nouveau.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'Associée Unique constate, dans le cadre de la distribution de dividendes qui vient d'être décidée, que le montant total des revenus distribués, n'est pas éligible à la réfaction de 40% mentionnée au 2° du 3 de l'article 158 du Code Général des Impôts.

Le dividende 142 135 965,04 euros sera mis en paiement immédiatement au siège social.

---

**DECISION D'AFFECTATION VOTEE**  
**CONFORME A LA DECISION PROPOSEE REPRODUITE CI-DESSUS**

---

*m*