

|                                   |
|-----------------------------------|
| RCS : TOURS<br>Code greffe : 3701 |
|-----------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TOURS atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2013 B 00844<br>Numéro SIREN : 751 539 735<br>Nom ou dénomination : BC CHAMBRAY |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 03/03/2023 sous le numéro de dépôt 1128

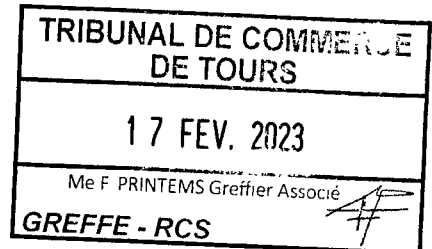
**BC CHAMBRAY**

Société par actions simplifiée au capital de 20.000 euros

Siège Social : Lieudit Le Haroir – 37230 PERNAY

751 539 735 R.C.S. TOURS

\_\_\_\_\_ **N° 202301128**



**BILAN**

**COMPTE DE RESULTAT**

**ANNEXE**

**DE L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2022**

Certifiés conformes

\_\_\_\_\_  


# Bilan Actif

Etat exprimé en euros

|                           |                                                    | 30/06/2022       |                   |                  | 30/06/2021       |
|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                           |                                                    | Brut             | Amort. et Dépréc. | Net              | Net              |
| ACTIF IMMOBILISE          | Capital souscrit non appelé (I)                    |                  |                   |                  |                  |
|                           | <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>               |                  |                   |                  |                  |
|                           | Frais d'établissement                              |                  |                   |                  |                  |
|                           | Frais de développement                             |                  |                   |                  |                  |
|                           | Concessions brevets droits similaires              | 3 119            | 3 119             |                  |                  |
|                           | Fonds commercial (1)                               | 289 675          |                   | 289 675          | 289 675          |
|                           | Autres immobilisations incorporelles               |                  |                   |                  |                  |
|                           | Avances et acomptes                                |                  |                   |                  |                  |
|                           | <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                 |                  |                   |                  |                  |
|                           | Terrains                                           |                  |                   |                  |                  |
|                           | Constructions                                      | 1 411 500        | 802 960           | 608 540          | 750 088          |
| ACTIF CIRCULANT           | Installations techniques, mat. et outillage indus. | 74 768           | 46 103            | 28 664           | 39 225           |
|                           | Autres immobilisations corporelles                 | 454 404          | 252 903           | 201 501          | 243 432          |
|                           | Immobilisations en cours                           |                  |                   |                  |                  |
|                           | Avances et acomptes                                |                  |                   |                  |                  |
|                           | <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>             |                  |                   |                  |                  |
|                           | Participations évaluées selon mise en équival.     |                  |                   |                  |                  |
|                           | Autres participations                              |                  |                   |                  |                  |
|                           | Créances rattachées à des participations           |                  |                   |                  |                  |
|                           | Autres titres immobilisés                          |                  |                   |                  |                  |
|                           | Prêts                                              |                  |                   |                  |                  |
|                           | Autres immobilisations financières                 | 285 566          |                   | 285 566          | 284 739          |
|                           | <b>TOTAL (II)</b>                                  | <b>2 519 032</b> | <b>1 105 085</b>  | <b>1 413 947</b> | <b>1 607 159</b> |
| ACTIF CIRCULANT           | <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                          |                  |                   |                  |                  |
|                           | Matières premières, approvisionnements             |                  |                   |                  |                  |
|                           | En-cours de production de biens                    |                  |                   |                  |                  |
|                           | En-cours de production de services                 |                  |                   |                  |                  |
|                           | Produits intermédiaires et finis                   |                  |                   |                  |                  |
|                           | Marchandises                                       |                  |                   |                  |                  |
|                           | <b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>    |                  |                   |                  |                  |
|                           | <b>CREANCES (3)</b>                                |                  |                   |                  |                  |
|                           | Créances clients et comptes rattachés              |                  |                   |                  |                  |
|                           | Autres créances                                    | 39 625           |                   | 39 625           | 187 775          |
|                           | Capital souscrit appelé, non versé                 |                  |                   |                  |                  |
| COMPTES DE REGULARISATION | <b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>             |                  |                   |                  |                  |
|                           | <b>DISPONIBILITES</b>                              | 504 258          |                   | 504 258          | 331 048          |
|                           | Charges constatées d'avance                        | 59 528           |                   | 59 528           | 48 042           |
|                           | <b>TOTAL (III)</b>                                 | <b>603 410</b>   |                   | <b>603 410</b>   | <b>566 866</b>   |
|                           | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)           |                  |                   |                  |                  |
| COMPTES DE REGULARISATION | Primes de remboursement des obligations (V)        |                  |                   |                  |                  |
|                           | Ecart de conversion actif (VI)                     |                  |                   |                  |                  |
|                           | <b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>                        | <b>3 122 442</b> | <b>1 105 085</b>  | <b>2 017 357</b> | <b>2 174 025</b> |

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

30/06/2022

30/06/2021

|                      |                                                                                                     |                  |                  |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Capitaux Propres     | Capital social ou individuel<br>Primes d'émission, de fusion, d'apport ...<br>Ecart de réévaluation | 20 000           | 20 000           |
|                      | <b>RESERVES</b>                                                                                     |                  |                  |
|                      | Réserve légale                                                                                      | 2 000            | 2 000            |
|                      | Réserves statutaires ou contractuelles                                                              |                  |                  |
|                      | Réserves réglementées                                                                               |                  |                  |
|                      | Autres réserves                                                                                     | 159 074          | 158 356          |
|                      | Report à nouveau                                                                                    |                  |                  |
|                      | <b>Résultat de l'exercice</b>                                                                       | <b>126 600</b>   | <b>68 718</b>    |
|                      | Subventions d'investissement<br>Provisions réglementées                                             |                  |                  |
|                      | <b>Total des capitaux propres</b>                                                                   | <b>307 674</b>   | <b>249 074</b>   |
| Autres fonds propres | Produits des émissions de titres participatifs<br>Avances conditionnées                             |                  |                  |
|                      | <b>Total des autres fonds propres</b>                                                               |                  |                  |
| Provisions           | Provisions pour risques<br>Provisions pour charges                                                  |                  |                  |
|                      | <b>Total des provisions</b>                                                                         |                  |                  |
| DETTES (1)           | <b>DETTES FINANCIERES</b>                                                                           |                  |                  |
|                      | Emprunts obligataires convertibles                                                                  |                  |                  |
|                      | Autres emprunts obligataires                                                                        |                  |                  |
|                      | Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)                                             | 1 153 839        | 1 336 984        |
|                      | Emprunts et dettes financières divers (3)                                                           | 80 697           | 57 480           |
|                      | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                    |                  |                  |
|                      | <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                                                                        |                  |                  |
|                      | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                            | 300 660          | 413 174          |
|                      | Dettes fiscales et sociales                                                                         | 144 289          | 99 775           |
|                      | <b>DETTES DIVERSES</b>                                                                              |                  |                  |
|                      | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés<br>Autres dettes                                    | 30 198           | 17 538           |
|                      | Produits constatés d'avance (1)                                                                     |                  |                  |
|                      | <b>Total des dettes</b>                                                                             | <b>1 709 682</b> | <b>1 924 951</b> |
|                      | Ecart de conversion passif                                                                          |                  |                  |
|                      | <b>TOTAL PASSIF</b>                                                                                 | <b>2 017 357</b> | <b>2 174 025</b> |
|                      | Résultat de l'exercice exprimé en centimes                                                          | 126 600,28       | 68 718,07        |
|                      | (1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                                           | 811 390          | 760 119          |
|                      | (2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP                        | 1 035            | 1 294            |
|                      | (3) Dont emprunts participatifs                                                                     |                  |                  |

**Etats financiers au 30/06/2022**

---

# **Compte de Résultat**

---

# Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

30/06/2022

30/06/2021

|                                |                                                                                                | France           | Exportation | 12 mois          | 12 mois          |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|------------------|------------------|
| PRODUITS D'EXPLOITATION        | Ventes de marchandises                                                                         | 5 438 055        |             | 5 438 055        | 3 573 610        |
|                                | Production vendue (Biens)                                                                      |                  |             |                  |                  |
|                                | Production vendue (Services et Travaux)                                                        | 18 581           |             | 18 581           | 8 992            |
|                                | <b>Montant net du chiffre d'affaires</b>                                                       | <b>5 456 637</b> |             | <b>5 456 637</b> | <b>3 582 602</b> |
|                                | Production stockée                                                                             |                  |             |                  |                  |
|                                | Production immobilisée                                                                         |                  |             |                  |                  |
|                                | Subventions d'exploitation                                                                     |                  |             |                  | 76 753           |
|                                | Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges                                |                  |             | 8 613            | 15 332           |
|                                | Autres produits                                                                                |                  |             | 999              | 622              |
|                                | <b>Total des produits d'exploitation (1)</b>                                                   |                  |             | <b>5 466 249</b> | <b>3 675 309</b> |
| CHARGES D'EXPLOITATION         | Achats de marchandises                                                                         |                  |             | 3 365 712        | 2 210 659        |
|                                | Variation de stock                                                                             |                  |             |                  |                  |
|                                | Achats de matières et autres approvisionnements                                                |                  |             |                  |                  |
|                                | Variation de stock                                                                             |                  |             |                  |                  |
|                                | <del>Autres achats et charges externes</del>                                                   |                  |             | 794 095          | 616 127          |
|                                | Impôts, taxes et versements assimilés                                                          |                  |             | 81 196           | 59 394           |
|                                | Salaires et traitements                                                                        |                  |             | 673 294          | 423 678          |
|                                | Charges sociales du personnel                                                                  |                  |             | 152 990          | 98 395           |
|                                | Cotisations personnelles de l'exploitant                                                       |                  |             |                  |                  |
|                                | Dotations aux amortissements :<br>- sur immobilisations<br>- charges d'exploitation à répartir |                  |             | 194 040          | 165 935          |
|                                | Dotations aux dépréciations :<br>- sur immobilisations<br>- sur actif circulant                |                  |             |                  |                  |
|                                | Dotations aux provisions                                                                       |                  |             |                  |                  |
|                                | Autres charges                                                                                 |                  |             | 4 330            | 3 422            |
|                                | <b>Total des charges d'exploitation (2)</b>                                                    |                  |             | <b>5 265 658</b> | <b>3 577 610</b> |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b> |                                                                                                |                  |             | <b>200 591</b>   | <b>97 699</b>    |

# Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

30/06/2022

30/06/2021

| RESULTAT D'EXPLOITATION                                |                                                                   | 200 591   | 97 699    |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Opéra.<br>comm.                                        | Bénéfice attribué ou perte transférée                             |           |           |
|                                                        | Perte supportée ou bénéfice transféré                             |           |           |
| PRODUITS<br>FINANCIERS                                 | De participations (3)                                             | 549       |           |
|                                                        | D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)    |           |           |
|                                                        | Autres intérêts et produits assimilés (3)                         | 9         | 1 017     |
|                                                        | Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges |           |           |
|                                                        | Différences positives de change                                   |           |           |
|                                                        | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement     |           |           |
| Total des produits financiers                          |                                                                   | 558       | 1 017     |
| CHARGES<br>FINANCIERES                                 | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |           |           |
|                                                        | Intérêts et charges assimilées (4)                                | 8 600     | 12 114    |
|                                                        | Différences négatives de change                                   |           |           |
|                                                        | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement    |           |           |
| Total des charges financières                          |                                                                   | 8 600     | 12 114    |
| RESULTAT FINANCIER                                     |                                                                   | (8 043)   | (11 097)  |
| RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS                          |                                                                   | 192 548   | 86 602    |
| PRODUITS<br>EXCEPTIONNELS                              | Sur opérations de gestion                                         |           |           |
|                                                        | Sur opérations en capital                                         |           |           |
|                                                        | Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges |           |           |
|                                                        | Total des produits exceptionnels                                  |           |           |
| CHARGES<br>EXCEPTIONNELLES                             | Sur opérations de gestion                                         | 27 217    | 17 884    |
|                                                        | Sur opérations en capital                                         |           |           |
|                                                        | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |           |           |
|                                                        | Total des charges exceptionnelles                                 | 27 217    | 17 884    |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL                                  |                                                                   | (27 217)  | (17 884)  |
| PARTICIPATION DES SALAIRES<br>IMPOTS SUR LES BENEFICES |                                                                   | 38 731    |           |
| TOTAL DES PRODUITS                                     |                                                                   | 5 466 807 | 3 676 326 |
| TOTAL DES CHARGES                                      |                                                                   | 5 340 206 | 3 607 608 |
| RESULTAT DE L'EXERCICE                                 |                                                                   | 126 600   | 68 718    |

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs  
 (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs  
 (3) dont produits concernant les entreprises liées  
 (4) dont intérêts concernant les entreprises liées

## **Etats financiers au 30/06/2022**

# **ANNEXE**

---

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence. Ils ont été arrêtés par le Président de la société.

Le bilan de l'exercice présente un total de **2 017 357** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **5 466 807** euros et un total **charges** de **5 340 206** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **126 600** euros.

L'exercice considéré débute le **01/07/2021** et finit le **30/06/2022**.  
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

La société n'est pas propriétaire de son stock.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

## Intégration fiscale

La société BC CHAMBRAY fait partie depuis plusieurs années d'un groupe fiscalement intégré dont la société redevable de l'IS est la société BC HOLDING.

# Immobilisations

Etat exprimé en euros

| Valeurs<br>brutes début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice |              |             |          | Valeurs<br>brutes au<br>30/06/2022 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|----------|------------------------------------|
|                                       | Augmentations            |              | Diminutions |          |                                    |
|                                       | Réévaluations            | Acquisitions | Virt p.à p. | Cessions |                                    |

|               |                                            |                |  |  |  |  |                |
|---------------|--------------------------------------------|----------------|--|--|--|--|----------------|
| INCORPORELLES | Frais d'établissement et de développement  |                |  |  |  |  |                |
|               | Autres                                     | 292 794        |  |  |  |  | 292 794        |
|               | <b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b> | <b>292 794</b> |  |  |  |  | <b>292 794</b> |

|             |                                                                                    |                  |  |  |  |  |                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|--|--|--|------------------|
| CORPORELLES | Terrains                                                                           |                  |  |  |  |  |                  |
|             | Constructions sur sol propre<br>sur sol d'autrui<br>instal. agencement aménagement | 1 411 500        |  |  |  |  | 1 411 500        |
|             | Instal technique, matériel outillage industriels                                   | 74 768           |  |  |  |  | 74 768           |
|             | Instal., agencement, aménagement divers                                            |                  |  |  |  |  |                  |
|             | Matériel de transport                                                              |                  |  |  |  |  |                  |
|             | Matériel de bureau, informatique et mobilier                                       | 454 404          |  |  |  |  | 454 404          |
|             | Emballages récupérables et divers                                                  |                  |  |  |  |  |                  |
|             | Immobilisations corporelles en cours                                               |                  |  |  |  |  |                  |
|             | Avances et acomptes                                                                |                  |  |  |  |  |                  |
|             | <b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                           | <b>1 940 672</b> |  |  |  |  | <b>1 940 672</b> |

|             |                                             |                |  |            |  |  |                |
|-------------|---------------------------------------------|----------------|--|------------|--|--|----------------|
| FINANCIERES | Participations évaluées en équivalence      |                |  |            |  |  |                |
|             | Autres participations                       |                |  |            |  |  |                |
|             | Autres titres immobilisés                   |                |  |            |  |  |                |
|             | Prêts et autres immobilisations financières | 284 739        |  | 827        |  |  | 285 566        |
|             | <b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>    | <b>284 739</b> |  | <b>827</b> |  |  | <b>285 566</b> |

|              |                  |  |            |  |  |  |                  |
|--------------|------------------|--|------------|--|--|--|------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>2 518 204</b> |  | <b>827</b> |  |  |  | <b>2 519 032</b> |
|--------------|------------------|--|------------|--|--|--|------------------|

# Amortissements

Etat exprimé en euros

|                                                                                    | Amortissements<br>début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice |             | Amortissements<br>au<br>30/06/2022 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------|------------------------------------|
|                                                                                    |                                       | Dotations                | Diminutions |                                    |
| <b>INCORPORELLES</b>                                                               |                                       |                          |             |                                    |
| Frais d'établissement et de développement                                          |                                       |                          |             |                                    |
| Fonds commercial                                                                   |                                       |                          |             |                                    |
| Autres immobilisations incorporelles                                               | 3 119                                 |                          |             | 3 119                              |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                                         | <b>3 119</b>                          |                          |             | <b>3 119</b>                       |
| <b>CORPORELLES</b>                                                                 |                                       |                          |             |                                    |
| Terrains                                                                           |                                       |                          |             |                                    |
| Constructions sur sol propre<br>sur sol d'autrui<br>instal. agencement aménagement | 661 411                               | 141 548                  |             | 802 960                            |
| Instal technique, matériel outillage industriels                                   | 35 543                                | 10 561                   |             | 46 103                             |
| Autres Instal., agencement, aménagement divers                                     |                                       |                          |             |                                    |
| Matériel de transport                                                              |                                       |                          |             |                                    |
| Matériel de bureau, mobilier                                                       | 210 972                               | 41 931                   |             | 252 903                            |
| Emballages récupérables et divers                                                  |                                       |                          |             |                                    |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                           | <b>907 926</b>                        | <b>194 040</b>           |             | <b>1 101 966</b>                   |
| <b>TOTAL</b>                                                                       | <b>911 045</b>                        | <b>194 040</b>           |             | <b>1 105 085</b>                   |

## Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

|                                                                                 | Dotations                         |                   |                               | Reprises                          |                   |                               | Mouvement net<br>des amortisse-<br>ment à la fin<br>de l'exercice |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 | Différentiel<br>de durée et autre | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel | Différentiel<br>de durée et autre | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel |                                                                   |
| Frais d'établissement et de développement                                       |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Fonds commercial                                                                |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Autres immobilisations incorporelles                                            |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>                                                |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Terrains                                                                        |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Constructions sur sol propre<br>sur sol d'autrui<br>instal, agencement, aménag. |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Instal. technique matériel outillage industriels                                |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Instal générales Agencet aménagt divers                                         |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Matériel de transport                                                           |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier                                      |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Emballages récupérables, divers                                                 |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>                                                  |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Frais d'acquisition de titres de participation                                  |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL</b>                                                                    |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>                                                |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |

# Provisions

Etat exprimé en euros

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               | Début exercice | Augmentations | Diminutions | 30/06/2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------|------------|
| PROVISIONS REGLEMENTEES                                                                                                                           | Reconstruction gisements miniers et pétroliers                                                                                                |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour investissement                                                                                                                |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour hausse des prix                                                                                                               |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour amortissements dérogatoires                                                                                                   |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions fiscales pour prêts d'installation                                                                                                 |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions autres                                                                                                                             |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | <b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>                                                                                                                |                |               |             |            |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES                                                                                                                | Pour litiges                                                                                                                                  |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour garanties données aux clients                                                                                                            |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour pertes sur marchés à terme                                                                                                               |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour amendes et pénalités                                                                                                                     |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour pertes de change                                                                                                                         |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour pensions et obligations similaires                                                                                                       |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour impôts                                                                                                                                   |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour renouvellement des immobilisations                                                                                                       |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour gros entretien et grandes révisions                                                                                           |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer                                                                                            |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Autres                                                                                                                                        |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                                                                                                     |                |               |             |            |
| PROVISIONS POUR DEPRECIATION                                                                                                                      | Sur immobilisations {<br>incorporelles<br>corporelles<br>des titres mis en équivalence<br>titres de participation<br>autres immo. financières |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Sur stocks et en-cours                                                                                                                        |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Sur comptes clients                                                                                                                           |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Autres                                                                                                                                        |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | <b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>                                                                                                           |                |               |             |            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                               |                |               |             |            |
| Dont dotations et reprises {<br>- d'exploitation<br>- financières<br>- exceptionnelles                                                            |                                                                                                                                               |                |               |             |            |
| Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I. |                                                                                                                                               |                |               |             |            |

# Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

|                                                               |                                               | 30/06/2022     | 1 an au plus  | plus d'1 an    |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| CREANCES                                                      | Créances rattachées à des participations      |                |               |                |
|                                                               | Prêts                                         |                |               |                |
|                                                               | Autres immobilisations financières            | 285 566        |               | 285 566        |
|                                                               | Clients douteux ou litigieux                  |                |               |                |
|                                                               | Autres créances clients                       |                |               |                |
|                                                               | Créances représentatives des titres prêtés    |                |               |                |
|                                                               | Personnel et comptes rattachés                | 39             | 39            |                |
|                                                               | Sécurité sociale et autres organismes sociaux |                |               |                |
|                                                               | Impôts sur les bénéfices                      |                |               |                |
|                                                               | Taxes sur la valeur ajoutée                   | 6 602          | 6 602         |                |
|                                                               | Autres impôts, taxes versements assimilés     |                |               |                |
|                                                               | Divers                                        | 25             | 25            |                |
|                                                               | Groupe et associés                            | 549            | 549           |                |
|                                                               | Débiteurs divers                              | 32 410         | 32 410        |                |
|                                                               | Charges constatées d'avances                  | 59 528         | 59 528        |                |
|                                                               | <b>TOTAL DES CREANCES</b>                     | <b>384 719</b> | <b>99 152</b> | <b>285 566</b> |
| Prêts accordés en cours d'exercice                            |                                               |                |               |                |
| Remboursements obtenus en cours d'exercice                    |                                               |                |               |                |
| Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) |                                               |                |               |                |

|                                                |                                                       | 30/06/2022       | 1 an au plus   | 1 à 5 ans      | plus de 5 ans |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|
| DETTES                                         | Emprunts obligataires convertibles                    |                  |                |                |               |
|                                                | Autres emprunts obligataires                          |                  |                |                |               |
|                                                | Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine  | 1 035            | 1 035          |                |               |
|                                                | Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine | 1 152 804        | 254 512        | 833 674        | 64 618        |
|                                                | Emprunts et dettes financières divers                 |                  |                |                |               |
|                                                | Fournisseurs et comptes rattachés                     | 300 660          | 300 660        |                |               |
|                                                | Personnel et comptes rattachés                        | 55 041           | 55 041         |                |               |
|                                                | Sécurité sociale et autres organismes sociaux         | 41 567           | 41 567         |                |               |
|                                                | Impôts sur les bénéfices                              |                  |                |                |               |
|                                                | Taxes sur la valeur ajoutée                           | 25 206           | 25 206         |                |               |
|                                                | Obligations cautionnées                               |                  |                |                |               |
|                                                | Autres impôts, taxes et assimilés                     | 22 475           | 22 475         |                |               |
|                                                | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés       |                  |                |                |               |
|                                                | Groupe et associés                                    | 80 697           | 80 697         |                |               |
|                                                | Autres dettes                                         | 30 198           | 30 198         |                |               |
|                                                | Dette représentative de titres empruntés              |                  |                |                |               |
|                                                | Produits constatés d'avance                           |                  |                |                |               |
|                                                | <b>TOTAL DES DETTES</b>                               | <b>1 709 682</b> | <b>811 390</b> | <b>833 674</b> | <b>64 618</b> |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice         |                                                       |                  |                |                |               |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice        |                                                       | 182 873          |                |                |               |
| Emprunts dettes associés (personnes physiques) |                                                       |                  |                |                |               |

## Fonds Commercial

Etat exprimé en euros

|                                                                                                                                               | 30/06/2022     | Observations                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|
| Achetés avec protection juridique<br>Eléments acquis du fonds de commerce<br>Fonds commerciaux réévalués<br>Fonds commerciaux reçus en apport | 289 675        | Elements incorporels du Fonds de commerce de Tours et Vendome |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                  | <b>289 675</b> |                                                               |

|  |
|--|
|  |
|--|

## Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

30/06/2022

| Total des Produits à recevoir        |       | 4 729        |
|--------------------------------------|-------|--------------|
| <b>Autres créances</b>               |       | <b>4 729</b> |
| <i>Avoirs non parvenus</i>           | 4 148 |              |
| <i>Etat-Ch à payer-Prod.à recev.</i> | 25    |              |
| <i>Bch - int cct</i>                 | 549   |              |
| <i>Intérêts à percevoir</i>          | 7     |              |

## Charges à payer

Etat exprimé en euros

30/06/2022

|                                                               |        |                |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| <b>Total des Charges à payer</b>                              |        | <b>173 473</b> |
| <b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit</b> |        | <b>1 364</b>   |
| <i>Intérêts courus sur emprunts</i>                           | 329    |                |
| <i>Agios et frais à payer</i>                                 | 1 035  |                |
| <b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>               |        | <b>84 325</b>  |
| <i>Fournisseurs, fnp</i>                                      | 24 325 |                |
| <i>Fact non parv -Frss Groupe</i>                             | 60 000 |                |
| <b>Dettes fiscales et sociales</b>                            |        | <b>87 785</b>  |
| <i>Dettes provisionnées sur C.P</i>                           | 54 311 |                |
| <i>Charges sociales sur C.P</i>                               | 11 538 |                |
| <i>Charges fiscales sur C.P.</i>                              | 957    |                |
| <i>Etat, impôts et taxes à payer</i>                          | 19 939 |                |
| <i>Provision taxe d'apprentissage</i>                         | 258    |                |
| <i>Provision Fomration continue</i>                           | 781    |                |

## Produits constatés d'avance

| Etat exprimé en euros                       |  | Période | Montants | 30/06/2022 |
|---------------------------------------------|--|---------|----------|------------|
| Produits constatés d'avance - EXPLOITATION  |  |         |          |            |
| Produits constatés d'avance - FINANCIERS    |  |         |          |            |
| Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS |  |         |          |            |
| TOTAL                                       |  |         |          |            |
|                                             |  |         |          |            |

## Charges constatées d'avance

| Etat exprimé en euros                                |  | Période | Montants | 30/06/2022    |
|------------------------------------------------------|--|---------|----------|---------------|
| <b>Charges constatées d'avance - EXPLOITATION</b>    |  |         |          | 59 528        |
| Loyer et autres charges d'exploitation               |  |         | 59 528   |               |
| <b>Charges constatées d'avance - FINANCIERES</b>     |  |         |          |               |
|                                                      |  |         |          |               |
| <b>Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES</b> |  |         |          |               |
|                                                      |  |         |          |               |
| <b>TOTAL</b>                                         |  |         |          | <b>59 528</b> |

## Capital social

| Etat exprimé en euros    |                                         | 30/06/2022 | Nombre           | Val. Nominale | Montant          |
|--------------------------|-----------------------------------------|------------|------------------|---------------|------------------|
| ACTIONS / PARTS SOCIALES | Du capital social début exercice        |            | 20 000,00        | 1,0000        | 20 000,00        |
|                          | Emises pendant l'exercice               |            |                  | 0,0000        |                  |
|                          | Remboursées pendant l'exercice          |            |                  | 0,0000        |                  |
|                          | <b>Du capital social fin d'exercice</b> |            | <b>20 000,00</b> | <b>1,0000</b> | <b>20 000,00</b> |

## Effectif moyen

|                              |                                                  | 30/06/2022 | Interne   | Externe |
|------------------------------|--------------------------------------------------|------------|-----------|---------|
| EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE | Cadres & professions intellectuelles supérieures |            | 1         |         |
|                              | Professions intermédiaires                       |            |           |         |
|                              | Employés                                         |            | 26        |         |
|                              | Ouvriers                                         |            |           |         |
|                              | <b>TOTAL</b>                                     |            | <b>27</b> |         |

## Annexe libre 2

Etat exprimé en euros

### ENGAGEMENTS HORS BILAN

#### Au profit de la Caisse d'Epargne

Nantissement de premier rang sur le fonds de commerce de Chambray les Tours

Caution sur l'emprunt de 300 000 € de l'Etat Français dans le cadre du dispositif "Prêt PGE" à hauteur de 270 000 €

#### Au profit du Crédit Agricole

Caution solidaire et limitée de BCHolding à hauteur de 350 000 € sur l'emprunt acquisition du fonds de commerce. Le capital restant dû à la clôture s'élève à 200 476 €

Caution solidaire et limitée de BCHolding à hauteur de 400 000 € sur l'emprunt travaux. Le capital restant dû à la clôture s'élève à 253 218 €.

Caution solidaire de BCHolding sur le capital de l'emprunt Vendôme. Le capital restant dû à la clôture s'élève à 410 387 €.

Nantissement de premier rang sur le fonds de commerce de Tours Nord

Nantissement du fonds de commerce de Vendôme

#### Engagements de crédit-bail

Voir ci-après

# Crédit-Bail

| Etat exprimé en euros                  |                            | Terrains | Constructions | Matériels et outillages | Autres | 30/06/2022 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------|---------------|-------------------------|--------|------------|
| VALEUR D'ORIGINE                       |                            |          |               |                         |        |            |
| AMORTISSEMENTS                         | Cumul exercices antérieurs |          |               |                         |        |            |
|                                        | Dotation exercice          |          |               |                         |        |            |
|                                        | TOTAL                      |          |               |                         |        |            |
| REDEVANCES PAYEES                      | Cumul exercices antérieurs |          |               |                         |        |            |
|                                        | Dotation exercice          |          |               |                         |        |            |
|                                        | TOTAL                      |          |               |                         |        |            |
| REDEV. RESTANT A PAYER                 | à 1 an au plus             |          |               |                         |        |            |
|                                        | entre 1 et 5 ans           |          |               |                         |        |            |
|                                        | à plus de 5 ans            |          |               |                         |        |            |
|                                        | TOTAL                      |          |               |                         |        |            |
| VALEUR RESIDUELLE                      | à 1 an au plus             |          |               |                         |        |            |
|                                        | entre 1 et 5 ans           |          |               |                         |        |            |
|                                        | à plus de 5 ans            |          |               |                         |        |            |
|                                        | TOTAL                      |          |               |                         |        |            |
| MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE |                            |          |               |                         |        |            |

## BC CHAMBRAY

Société par actions simplifiée au capital de 20.000 euros

Siège Social : Lieudit Le Haroir – 37230 PERNAY

751 539 735 R.C.S. TOURS

(ci-après « la Société »)

---

EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2022

### PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

---

#### TROISIEME DECISION

L'associée unique,

décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice qui s'élève à 126.600 euros, majoré d'une somme de 73.400 euros prélevée sur la poste comptable « autres réserves » à la distribution de dividendes à l'associée unique à concurrence de 200.000 euros.

Les dividendes sont mis en paiement à compter de ce jour.

Bien que l'associée unique soit une personne morale soumise à l'impôt sur les sociétés, il est rappelé que les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, peuvent sur option, expresse et irrévocable, être soumises au barème progressif de l'impôt sur le revenu. Dans cette hypothèse, les dividendes perçus sont pris en compte dans le revenu net global. Les revenus mobiliers inclus dans l'assiette du revenu global sont retenus pour leur montant net. Dans ce cadre, les dividendes perçus sont éligibles à l'abattement de 40% visé à l'article 158,3.2° du Code général des impôts. Les revenus mobiliers sont ainsi réduits, pour le calcul de l'impôt sur le revenu, de cet abattement égal à 40 % du montant brut perçu. Sont également déductibles du montant des revenus mobiliers les dépenses engagées pour l'acquisition ou la conservation des revenus. Une fraction de la CSG est par ailleurs déductible. Les distributions sont par ailleurs soumises aux prélèvements sociaux au taux global de 17,2 %.

A défaut d'option pour le barème progressif de l'impôt sur le revenu, les personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumises de plein droit au prélèvement forfaitaire unique de 30 % (le « **PFU** ») consistant en une imposition à l'impôt sur le revenu à un taux forfaitaire unique de 12,8 %, auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 17,2 %. Le PFU est assis sur le montant brut des revenus. L'abattement de 40 % sur les dividendes d'actions et revenus assimilés n'est pas applicable. De même, les dépenses engagées pour l'acquisition ou la conservation des revenus ne sont pas déductibles. La CSG n'est pas non plus déductible.

Ceci exposé, les personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont, en tout état de cause, soumises au prélèvement forfaitaire obligatoire égal à 12,8 % du montant du dividende brut voté, qui doit être précompté par la société distributrice, qui n'est pas libératoire de l'impôt sur le revenu dû selon les modalités indiquées ci-dessus, mais qui s'imputera sur l'impôt sur le revenu dû comme un crédit d'impôt et dont l'excédent non imputé sur l'impôt dû sera restitué.

Toutefois, la société distributrice est autorisée à ne pas précompter ce prélèvement pour les associés dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50.000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) et à 75.000 euros (contribuables soumis à une imposition commune) et qui en font la demande à la société avant le 30 novembre de l'année précédant l'année de paiement du dividende en lui adressant une attestation sur l'honneur que son revenu fiscal de référence est inférieur aux seuils précités.

Les prélèvements sociaux dus au taux de 17,2 % sur les distributions versées aux associés personnes physiques sont également en toute hypothèse retenus puis payés par la société distributrice.

Pour le respect des dispositions légales et bien que l'associée unique soit une personne morale soumise à l'impôt sur les sociétés non concernée par les développements qui précèdent, il est précisé qu'en l'absence de distribution de revenus d'autre nature, le montant des revenus éligibles à l'abattement de 40 % mentionné au 2° du 3 de l'article 158 du Code Général des Impôts, sous réserve de l'assujettissement du bénéficiaire à l'impôt sur le revenu et de l'exercice par lui de l'option pour l'application du barème progressif, s'élève à 200.000 €, tandis que le montant des revenus distribués non éligibles audit abattement est nul.

---

Il est rappelé :

- qu'au titre de l'exercice clos le 30 juin 2021 les dividendes se sont élevés à 68.000 € et qu'en l'absence de distribution de revenus d'autre nature, le montant des revenus éligibles à l'abattement de 40 % mentionné au 2° du 3 de l'article 158 du code général des impôts, sous réserve du régime fiscal du bénéficiaire, s'est élevé à 68.000 €, tandis que le montant des revenus distribués non éligibles audit abattement était nul,
- qu'aucun dividende n'a été distribué au titre de l'exercice 2020,
- qu'au titre de l'exercice clos le 30 juin 2019 les dividendes se sont élevés à 50.000 € et qu'en l'absence de distribution de revenus d'autre nature, le montant des revenus éligibles à l'abattement de 40 % mentionné au 2° du 3 de l'article 158 du code général des impôts, sous réserve du régime fiscal du bénéficiaire, s'est élevé à 50.000 €, tandis que le montant des revenus distribués non éligibles audit abattement était nul,

Certifié conforme

