

RCS : AMIENS
Code greffe : 8002

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de AMIENS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1957 B 00020
Numéro SIREN : 571 720 200
Nom ou dénomination : MAISONS HENRI DEVRED

Ce dépôt a été enregistré le 02/07/2018 sous le numéro de dépôt B2018/003174

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
AMIENS

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n° de dépôt : **B2018/003174**
n° de gestion : **1957B00020**
n° SIREN : **571 720 200 RCS Amiens**

Le greffier du Tribunal de Commerce d'Amiens certifie avoir procédé le 02/07/2018 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de la société :

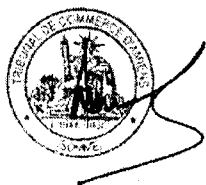
MAISONS HENRI DEVRED - Société à responsabilité limitée
29 rue Des Trois Cailloux 80000 Amiens -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2017

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :

Dépôt des comptes annuels



367378

SOCIETE DES MAISONS HENRI DEVRED

Société à responsabilité limitée au capital de 614 284 euros

Siège social : 29, rue des Trois Cailloux AMIENS (Somme)

RCS AMIENS B.571.720.200

SIRET 571.720.200.00013

RAPPORT SPECIAL DU GERANT A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 25 JUIN 2018

Conformément aux dispositions légales, nous vous faisons rapport sur les conventions visées à l'article 223-19 du Code de commerce, conclues entre la société et un associé.

1 Conventions autorisées au cours de l'exercice.

Nous vous informons qu'il n'y a eu aucune nouvelle convention au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

2 Conventions dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice clos le 31 décembre 2017.

Convention de location d'un local à usage d'habitation à Monsieur Pierre DEVRED.

Votre société donne à bail un local à usage d'habitation à Monsieur Pierre Devred.

Sur l'exercice concerné, d'une durée de douze mois, les loyers facturés par votre société à ce titre se sont élevés à la somme de : 8 814,00 €.

Convention d'avance de trésorerie avec la Financière Pierre DEVRED.

Votre société a consenti à la SC Financière Pierre DEVRED, des avances de trésorerie qui s'élevaient au 31 décembre 2017, à la somme de 1 777 263,77 €.

Les intérêts pris en produits, calculés au taux maximum fiscalement déductible, se sont élevés à la somme de 39 470,00 €.

Convention de rémunération de compte courant avec la SCI La Tannerie.

Votre société a souscrit auprès de la SCI La Tannerie, des avances de trésorerie qui s'élevaient au 31 décembre 2017, à la somme de 25 311,83 €.

Les intérêts pris en charge, calculés au taux maximum fiscalement déductible se sont élevés à la somme de 354,00 €.

Le gérant : Pierre DEVRED



SOCIETE DES MAISONS HENRI DEVRED

Société à responsabilité limitée au capital de 614 284 euros
Siège social : 29, rue des Trois Cailloux AMIENS (Somme)
RCS AMIENS B 571 720 200
SIRET 571 720 200 00013

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 25 JUIN 2018

L'an deux mille dix huit
Le vingt-cinq juin à 10 h 30
A Amiens

Les actionnaires de la société Maisons Henri DEVRED, société à responsabilité limitée au capital de 614 284 euros, divisé en 26 708 actions de 23 euros chacune, dont le siège est à Amiens, 29 rue des Trois Cailloux, se sont réunis en assemblée générale ordinaire, au siège social, sur convocation faite par la gérance, par lettre recommandée adressée le 16 mai 2018 à chaque actionnaire.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par chaque actionnaire présent au moment de son entrée en séance, tant à titre personnel que comme mandataire

L'assemblée est présidée par Monsieur Pierre Devred en sa qualité de Gérant.

La feuille de présence, certifiée exacte par les membres du bureau, permet de constater que les actionnaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance, possèdent 26140 actions sur les 26 708 actions ayant le droit de vote.

En conséquence, l'assemblée, réunissant plus que le quorum du quart requis par la loi, est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'assemblée :

- la copie des lettres de convocation adressées aux actionnaires,
- la feuille de présence, les pouvoirs des actionnaires représentés et la liste des actionnaires, certifiée exacte par les membres du bureau,
- les formulaires de vote par correspondance,
- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2017,
- le rapport de gestion établi par la Gérance,

- le rapport spécial sur les conventions réglementées,
- le texte des questions écrites posées par les actionnaires en application de l'Article L 225 108 du Code de Commerce,
- un exemplaire des statuts de la société,
- le texte du projet des résolutions qui seront soumises à l'assemblée.

Puis, le Gérant déclare que l'inventaire, les comptes annuels, le rapport de gestion, la liste des actionnaires, le texte des résolutions proposées, ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été tenus à la disposition des actionnaires, au siège social, à compter du jour de la convocation de l'assemblée.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport de gestion établi par la Gérance sur l'exercice clos le 31 décembre 2017 et présentation des comptes annuels.
- Lecture du rapport spécial du Gérant sur les conventions visées à l'article L 223-19 du code de commerce.
- Approbation des dites conventions.
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017 et quitus à la Gérance.
- Affectation du résultat de l'exercice, dividendes
- Questions diverses
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités légales de publicité et dépôt

Il est ensuite donné lecture à l'assemblée du rapport de gestion établi par la Gérance, puis du rapport général et du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 223-19 du code de commerce.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées puis personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la Gérance, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et

l'annexe, arrêtés au 31 décembre 2017, tels qu'ils sont présentés , ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

Elle prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non admises dans les charges déductibles au regard de l'article 39-4 du Code général des impôts.

En conséquence, elle donne quitus entier et sans réserve à la Gérance de sa gestion au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial établi par le Gérant sur les conventions visées aux articles L 223-19 du Code de Commerce, et statuant sur ce rapport, mets successivement aux voix chacune des dites conventions.

Chaque intéressé ne prenant pas part au vote de la convention le concernant.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, sur proposition du Gérant, décide d'affecter comme suit le résultat de l'exercice :

Résultat net comptable. Bénéfice : 781 669,84 €

Affectation en report à nouveau en totalité, soit 781 669,84 €

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, sur proposition du Conseil d'Administration, décide de distribuer, au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017, un dividende de 60 € par part. Elle prend acte que ce dividende sera payable à compter du 15 septembre 2018.

Ce dividende sera prélevé sur le poste Report à Nouveau.

Le montant des dividendes distribués au cours des 3 derniers exercices s'élève à :

Exercice	Dividende
2015	50,00 €
2016	60,00 €
2017	70,00 €

Seules les personnes physiques peuvent bénéficier de la réfaction de 40% sur les revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

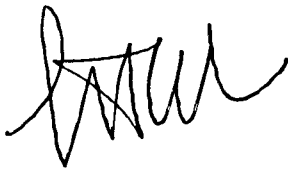
L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le gérant.

Le Gérant : Pierre DEVRED

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Devred', written in a cursive style.

SOCIETE DES MAISONS HENRI DEVRED

Société à responsabilité limitée de 614 284 euros
Siège social : 29, rue des Trois Cailloux, Amiens (Somme)
RCS AMIENS B.571 720 200
SIRET 571 720 200 00013

Rapport de gestion du Conseil d'Administration

A l'assemblée générale ordinaire du 25 juin 2018

Mesdames, Messieurs, chers Actionnaires,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire, conformément aux prescriptions légales en vigueur, pour vous rendre compte de l'activité de notre société, des résultats de notre gestion au cours de l'exercice écoulé clos le 31 décembre 2017 et soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Le présent rapport de gestion, les comptes annuels, de même que les autres documents ou renseignements visés par la loi, ont été tenus à votre disposition dans les conditions prévues par les dispositions légales et réglementaires.

Modifications dans la présentation des comptes ou dans les méthodes d'évaluation.

Nous vous signalons qu'aucune modification n'a été apportée au titre de l'exercice écoulé dans la présentation des comptes ou dans les méthodes d'évaluation, par rapport aux comptes de l'exercice précédent.

Activité de la société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2017

Les résultats de l'exercice écoulé vous sont présentés dans le tableau des soldes intermédiaires de gestion, ci-après. Ils sont comparés avec ceux de l'exercice précédent.

Au cours de son exercice clos le 31 décembre 2017, notre filiale à 100% la SCI La Tannerie a réalisé un bénéfice de 21 959,76 €, contre 22 436,08 € l'année précédente.

Chiffre d'affaires.

Il s'est élevé à la somme de 1 806 230,76 €, sur les douze mois de l'exercice clos le 31 décembre 2017. Il est en régression de 0,78 % sur l'exercice 2016, qui avait lui progressé en un an de près de 10 %.

Nous avons eu à déplorer la perte d'un locataire à ALENCON, la société MS MODE qui a été mise en liquidation judiciaire. Ceci n'étant pas compensé par notre nouvel immeuble de Saint Omer, loué à la société CAMAIEU.

Perspectives d'avenir pour l'exercice en cours

Nous vous informons que le local précédemment loué à ALENCON, à la société MS MODE est encours de négociation avec un nouveau preneur. D'autre part le local vacant, toujours à ALENCON, 59 Grande Rue est loué depuis le début de cette année à la société Maison PLE.

Le local de CAEN, situé au premier étage, est loué en remplacement de la société INTERIALE MUTUELLE depuis décembre 2017, à la société PM-TEL.

Enfin nous avons mis en vente le local de SAUMUR, précédemment loué à la SARL EXPANSION. Le déclin commercial du centre-ville était évident. La réalisation de cette vente s'est faite début 2018, moyennant un prix de 160 000 € net vendeur.

Notre société continue d'effectuer régulièrement l'entretien de son patrimoine.

Nous espérons pour l'exercice en cours, un chiffre d'affaires légèrement supérieur à celui de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

Affectation du résultat

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice au compte report à nouveau, soit la somme de 781 669,84 €.

Nous vous proposons également de distribuer un dividende au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017 de 70 € par part. Ce dividende serait payable à partir du 15 septembre 2018.

Le montant des dividendes distribués au cours des 3 derniers exercices a été de :

Exercice	Dividende
2015	50,00 €
2016	60,00 €
2016	70,00 €

Situation financière.

Elle est détaillée dans les différents documents remis.

Notre capacité d'autofinancement s'élève pour l'exercice clos le 31 décembre 2017 à la somme de 1 077 748 €.

Evolutions prévisibles et perspectives d'avenir.

L'exercice 2 018 devrait voir, une légère amélioration de notre résultat, compte tenu des recommercialisations en cours.

Activité de la société en matière de recherche et développement.

Notre société n'a entrepris aucune activité particulière dans ce domaine au cours de l'exercice écoulé.

Charges somptuaires.

Aucune charge somptuaire, visée à l'article 39-4 du Code général des impôts n'a été réintégrée dans le résultat fiscal.

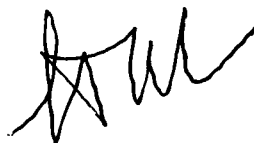
Conventions réglementées

Notre rapport spécial dont la lecture va vous être faite, détaille les différentes conventions intervenues au cours de l'exercice, ou qui ont été prolongées. Elles seront soumises à votre approbation.

Information

Nous vous signalons, conformément aux dispositions en vigueur, que Monsieur Pierre DEVRED, gérant de la société à responsabilité limitée Maisons Henri DEVRED est par ailleurs gérant de la Société Civile Financière Pierre DEVRED, holding du groupe. Il est également gérant de la S.A.R.L. Expansion.

Le Gérant : Pierre Devred

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Devred', written in a cursive style.

copie certifiée
conforme

[Signature]

**SARL
MAISON HENRI DEVRED**

**29 RUE DES TROIS CAILLOUX
80000 AMIENS**

Exercice du 01 janvier 2017 au 31 décembre 2017
Comptes arrêtés au 31 décembre 2017

[Signature]

COMPTES ANNUELS

SA SECOVI

**605 RUE SAINT FUSCIEN
BP 50067
80092 AMIENS**



SOMMAIRE

1. ETATS DE SYNTHESE	1
1.1. BILAN ACTIF	2
1.2. BILAN PASSIF	3
1.3. COMPTE DE RESULTAT PRODUCTION	4
2. ANNEXE	6
2.1. REGLES ET METHODES COMPTABLES	7
2.2. NOTES SUR LE BILAN	9

ETATS DE SYNTHESE

BILAN ACTIF

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net 31/12/2017	Net 31/12/2016
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	650 261,07		650 261,07	650 261,07
Constructions	9 140 377,14	5 945 696,66	3 194 680,48	3 456 858,25
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	444 491,40	288 045,35	156 446,05	179 457,85
Immobilisations corporelles en cours	10 651,53		10 651,53	10 651,53
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	15 708,35	6,10	15 702,25	15 702,25
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	10 261 489,49	6 233 748,11	4 027 741,38	4 312 930,95
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production biens et services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	40 195,79	25 722,00	14 473,79	11 272,16
Autres créances	1 777 393,06		1 777 393,06	2 608 462,87
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement	220 000,00		220 000,00	220 000,00
Disponibilités	189 743,56		189 743,56	87 429,02
Charges constatées d'avance (3)	86 541,14		86 541,14	82 486,82
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 313 873,55	25 722,00	2 288 151,55	3 009 650,87
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	12 575 363,04	6 259 470,11	6 315 892,93	7 322 581,82
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

BILAN PASSIF

	31/12/2017	31/12/2016
CAPITAUX PROPRES		
Capital	614 284,00	614 284,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	111 740,92	111 740,92
Ecart de réévaluation	182 316,70	182 316,70
Réserve légale	61 428,40	61 428,40
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 059 354,27	2 856 691,20
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	781 669,84	805 143,07
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	38 374,00	38 374,00
TOTAL CAPITAUX PROPRES	3 849 168,13	4 669 978,29
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 902 593,32	2 097 231,18
Emprunts et dettes financières diverses (3)	393 308,58	395 033,24
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 666,92	10 983,53
Dettes fiscales et sociales	40 069,35	36 869,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	31 254,63	3 618,58
Produits constatés d'avance (1)	74 832,00	108 868,00
TOTAL DETTES	2 466 724,80	2 652 603,53
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	6 315 892,93	7 322 581,82
(1) Dont à plus d'un an (a)	1 716 780,11	1 897 407,30
(1) Dont à moins d'un an (a)	749 943,78	755 197,12
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

COMPTE DE RESULTAT PRODUCTION

	31/12/2017	%	31/12/2016	%	Variation N/N-	%
Ventes de marchandises						
Production vendue	1 806 230,76	100,00	1 820 506,13	100,00	-14 275,37	-0,78
CHIFFRE D'AFFAIRES	1 806 230,76	100,00	1 820 506,13	100,00	-14 275,37	-0,78
Production stockée ou déstockage						
Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	1 806 230,76	100,00	1 820 506,13	100,00	-14 275,37	-0,78
Production de l'ex. + vtes marchandises	1 806 230,76	100,00	1 820 506,13	100,00	-14 275,37	-0,78
Achats de marchandises						
Variation stocks de marchandises						
Achats de matières premières et autres appro.						
Variation de stocks matières premières et autre						
Sous-traitance						
Achats consommés						
MARGE BRUTE	1 806 230,76	100,00	1 820 506,13	100,00	-14 275,37	-0,78
Autres achats	22 269,45	1,23	27 585,23	1,52	-5 315,78	-19,27
Services extérieurs	116 919,38	6,47	107 969,11	5,93	8 950,27	8,29
Autres services extérieurs	36 975,27	2,05	118 686,57	6,52	-81 711,30	-68,85
Autres achats et charges externes	176 164,10	9,75	254 240,91	13,97	-78 076,81	-30,71
VALEUR AJOUTEE PRODUITE	1 630 066,66	90,25	1 566 265,22	86,03	63 801,44	4,07
Subventions d'exploitation						
Impôts et taxes	182 299,94	10,09	227 905,09	12,52	-45 605,15	-20,01
Rémunérations	3 927,36	0,22	3 060,36	0,17	867,00	28,33
Charges sociales	1 592,78	0,09	1 479,88	0,08	112,90	7,63
Charges de personnel	5 520,14	0,31	4 540,24	0,25	979,90	21,58
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATIO	1 442 246,58	79,85	1 333 819,89	73,27	108 426,69	8,13
Reprises sur amort. et prov. et transferts de ch	7 814,88	0,43	91 329,53	5,02	-83 514,65	-91,44
Autres produits d'exploitation	1,22		451,45	0,02	-450,23	-99,73
Dotations aux amortissements sur immobilisati	285 189,57	15,79	271 473,98	14,91	13 715,59	5,05
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant	11 188,59	0,62	9 815,21	0,54	1 373,38	13,99
Dotations aux provisions pour risques et charg						
Autres charges d'exploitation	3,07		8,33		-5,26	-63,15
Autres charges et produits	-288 565,13	-15,98	-189 516,54	-10,41	-99 048,59	52,26
RESULTAT D'EXPLOITATION	1 153 681,45	63,87	1 144 303,35	62,86	9 378,10	0,82
Bénéfice attribué, perte transférée	22 500,00	1,25	25 500,00	1,40	-3 000,00	-11,76

COMPTE DE RESULTAT PRODUCTION

	31/12/2017	%	31/12/2016	%	Variation N/N-	%
Perte supportée, bénéfice transféré						
Produits financiers de participation	39 470,00	2,19	54 824,00	3,01	-15 354,00	-28,01
Produits des autres valeurs mobilières	363,59	0,02	1 576,07	0,09	-1 212,48	-76,93
Autres intérêts et produits assimilés						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de VMP						
Autres produits financiers						
Reprises sur amort. et prov. et transferts de ch						
Produits financiers	39 833,59	2,21	56 400,07	3,10	-16 566,48	-29,37
Dotations financières aux amortissements et pr						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de VMP						
Autres charges financières	43 901,20	2,43	38 272,84	2,10	5 628,36	14,71
Intérêts et charges assimilées						
Charges financières	43 901,20	2,43	38 272,84	2,10	5 628,36	14,71
RESULTAT FINANCIER	-4 067,61	-0,23	18 127,23	1,00	-22 194,84	-122,44
RESULTAT COURANT AV. IMPÔT	1 172 113,84	64,89	1 187 930,58	65,25	-15 816,74	-1,33
Produits exceptionnels sur opérations de gestio						
Produits exceptionnels sur opérations en capita			22 500,00	1,24	-22 500,00	-100,00
Autres produits exceptionnels						
Reprises sur amort. et prov. et transferts de ch						
Produits exceptionnels			22 500,00	1,24	-22 500,00	-100,00
Charges exceptionnelles sur opérations de gest	12,00				12,00	
Charges exceptionnelles sur opérations en capi			4 339,51	0,24	-4 339,51	-100,00
Autres charges exceptionnelles						
Dotations exceptionnelles aux amort. et prov.						
Charges exceptionnelles	12,00		4 339,51	0,24	-4 327,51	-99,72
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-12,00		18 160,49	1,00	-18 172,49	-100,07
Participation des salariés						
Impôts sur les bénéfices	390 432,00	21,62	400 948,00	22,02	-10 516,00	-2,62
TOTAL DES PRODUITS	1 876 380,45		2 016 687,18		-140 306,73	-6,96
TOTAL DES CHARGES	1 094 710,61		1 211 544,11		-116 833,50	-9,64
RESULTAT NET	781 669,84	43,28	805 143,07	44,23	-23 473,23	-2,92

ANNEXE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Désignation de la société : SARL MAISON HENRI DEVRED

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2017, dont le total est de 6 315 893 Euros
et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 781 670 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 18/04/2018 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2017 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2016-07 du 4 novembre 2016 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Constructions : 10 à 50 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

NOTES SUR LE BILAN

ACTIF IMMOBILISE

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
– Frais d'établissement et de développement				
– Fonds commercial				
– Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
– Terrains	650 261			650 261
– Constructions sur sol propre	9 140 377			9 140 377
– Constructions sur sol d'autrui				
– Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
– Installations techniques, matériel et outillage industriels				
– Installations générales, agencements aménagements divers	440 598			440 598
– Matériel de transport				
– Matériel de bureau et informatique, mobilier	3 894			3 894
– Emballages récupérables et divers				
– Immobilisations corporelles en cours	10 652			10 652
– Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	10 245 781			10 245 781
– Participations évaluées par mise en équivalence				
– Autres participations	15 708			15 708
– Autres titres immobilisés				
– Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières	15 708			15 708
ACTIF IMMOBILISE	10 261 489			10 261 489

NOTES SUR LE BILAN

AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS

	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	A la fin de l'exercice
– Frais d'établissement et de développement				
– Fonds commercial				
– Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
– Terrains				
– Constructions sur sol propre	5 683 519	262 178		5 945 697
– Constructions sur sol d'autrui				
– Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
– Installations techniques, matériel et outillage industriels				
– Installations générales, agencements aménagements divers	262 100	22 609		284 708
– Matériel de transport				
– Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 934	403		3 337
– Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	5 948 552	285 190		6 233 742
ACTIF IMMOBILISE	5 948 552	285 190		6 233 742

NOTES SUR LE BILAN

ACTIF CIRCULANT

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 904 130 Euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	40 196	40 196	
Autres	1 777 393	1 777 393	
Capital souscrit – appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	86 541	86 541	
Total	1 904 130	1 904 130	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
FACTURES A ETABLIR	778
INTERETS COURUS A RECEVOIR	39
Total	816

NOTES SUR LE BILAN

CAPITAUX PROPRES

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 614 284,96 Euros décomposé en 26 128 titres d'une valeur nominale de 23,51 Euros.

Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	38 374			38 374
Prêts d'installation				
Autres provisions				
Total	38 374			38 374
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles				

NOTES SUR LE BILAN

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 2 466 725 Euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
– à 1 an au maximum à l'origine				
– à plus de 1 an à l'origine	1 902 593	185 812	762 923	953 858
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	367 997	367 997		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 667	24 667		
Dettes fiscales et sociales	14 333	14 333		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	82 302	82 302		
Produits constatés d'avance	74 832	74 832		
Total	2 466 725	749 944	762 923	953 858
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	194 134			
(**) Dont envers les associés	25 736			

Charges à payer

	Montant
FRS FACT NON PARVENUES	2 214
INTERETS COURUS/EMPRUNTS	5 187
ETAT CHARGES A PAYER	1 844
DEBIT. DIV. CHARGES A PAY	49
Total	9 294

copie certifiée
conforme

NOTES SUR LE BILAN

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
CH. CONSTATEES D AVANCE	86 541		
Total	86 541		

Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
PROD. CONSTATES D AVANCE	74 832		
Total	74 832		