

Duplicata
GREFFE DU
TRIBUNAL D'INSTANCE
DE METZ

RECEPISSE DE DEPOT

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
31 RUE DU CAMBOUT - CS 20223 - 57000 METZ
Ouvert au public de 8h30 à 11h45
tél 03.87.36.60.98 de 14h à 16h sauf mercredi

RDB ET ASSOCIES
55 AVENUE D ITALIE
BP 98805
80088 AMIENS CEDEX 2

V/REF :

N/REF : 2005 B 831 / 2017-B-839

Le Greffier du Tribunal d'Instance DE METZ certifie qu'il a reçu le 01/02/2017,

les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le 31/01/2016.

Rapport de gestion en date du 21/07/2016

Rapport du commissaire aux comptes en date du 20/06/2016

Concernant la société

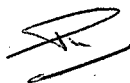
METZDIS
Société par actions simplifiée
Breuil Hordal
57280 Hauconcourt

Le dépôt consolidé a été enregistré sous le numéro 2017-B-839 le 03/02/2017

R.C.S. METZ TI 484 058 664 (2005 B 831)

Fait à METZ le 03/02/2017,

LE GREFFIER



METZDIS

Société par Actions Simplifiée au capital de 40.000 Euros

Siège Social : Breuil Hordal

57 280 HAUCONCOURT

484 058 664 RCS METZ

2017 B839

RAPPORT SUR LA GESTION DU GROUPE**PRESENTE A L'ASSEMBLEE DES ASSOCIES DU 21 JUILLET 2016**

Chers Associés,

Vous êtes réunis en Assemblée conformément aux dispositions légales et statutaires à l'effet de vous présenter les comptes consolidés de l'exercice clos le **31 janvier 2016**.

Nous vous rappelons que nous sommes tenus de tenir des comptes consolidés en application des articles L.233-16 et suivants du Code de Commerce.

I – PERIMETRE DE CONSOLIDATION**La société mère :**

- La Société **METZDIS**, Société par Actions Simplifiée au capital de 40.000 Euros dont le siège est à HAUCONCOURT (Moselle) - Breuil Hordal

Activité : Holding détenant les titres de la société HAUCONCOURT DISTRIBUTION – HAUDIS et exploitation en location gérance du fonds de commerce d'hypermarché à prépondérance alimentaire.

Les sociétés filiales :

- La Société **HAUCONCOURT DISTRIBUTION – HAUDIS**, Société par actions simplifiée au capital de 3.000.000 Euros dont le siège social est à HAUCONCOURT (Moselle) – Breuil Hordal, immatriculée au Registre du commerce et des Sociétés de METZ sous le numéro 327 448 015.

Activité : Hypermarché – Fonds de commerce donné en location gérance à METZDIS.

Détention : 99,32 % par la Société METZDIS

- La Société **CROIX DE HAUCONCOURT AUTOMOBILES TALANGE – CHAT**, Société à responsabilité limitée au capital de 8.000 Euros dont le siège social est à HAUCONCOURT (Moselle) – Breuil Hordal, immatriculée au Registre du commerce et des Sociétés de METZ sous le numéro 348 904 558.

Activité : Négoce de véhicules automobiles, station service et station de lavage.

Détention : 100 % par la Société HAUDIS

- La Société **SUNSHINE**, Société à responsabilité limitée au capital de 8.000 Euros dont le siège social est à HAUCONCOURT (Moselle) – Breuil Hordal, immatriculée au Registre du commerce et des Sociétés de METZ sous le numéro 400 328 746.

Activité : Agence de voyages.

Détention : 100 % par la Société HAUDIS

- La Société **SOLOMAX**, Société à responsabilité limitée au capital de 10.000 Euros dont le siège social est à HAUCONCOURT (Moselle) – Breuil Hordal, immatriculée au Registre du commerce et des Sociétés de METZ sous le numéro 503 119 661.

Activité : Parfumerie.

Détention : 100 % par la Société HAUDIS

- La Société **JNB**, Société à responsabilité limitée au capital de 10.000 Euros dont le siège social est à HAUCONCOURT (Moselle) – Breuil Hordal, immatriculée au Registre du commerce et des Sociétés de METZ sous le numéro 804 621 738.

Activité : Station de lavage automobile

Détention : 100 % par la Société HAUDIS

- La Société **SCI DES HAUTS DE MAIZIERES**, Société civile au capital de 3.750 Euros dont le siège social est à HAUCONCOURT (Moselle) – Breuil Hordal, immatriculée au Registre du commerce et des Sociétés de METZ sous le numéro 343 333 423.

Activité : Propriété, administration et exploitation par bail, location ou autrement de tous biens immobiliers.

Détention : 99,96 % par la Société HAUDIS

- La Société **SCI SIDUAH**, Société civile immobilière au capital de 152,45 Euros dont le siège social est à HAUCONCOURT (Moselle) – Breuil Hordal, immatriculée au Registre du commerce et des Sociétés de METZ sous le numéro 380 888 941.

Activité : Propriété, administration et exploitation par bail, location ou autrement de tous biens immobiliers.

Détention : 99 % par la Société HAUDIS

- La Société **SCI WAPPIMMO**, Société civile immobilière au capital de 10.000 Euros dont le siège social est à HAUCONCOURT (Moselle) – Breuil Hordal, immatriculée au Registre du commerce et des Sociétés de METZ sous le numéro 512 724 139.

Activité : Propriété, administration et exploitation par bail, location ou autrement de tous biens immobiliers.

Détention : 99 % par la Société HAUDIS

- La Société **SCI IMMOWAP**, Société civile immobilière au capital de 1.000 Euros dont le siège social est à HAUCONCOURT (Moselle) – Breuil Hordal, immatriculée au Registre du commerce et des Sociétés de METZ sous le numéro 527 490 940.

Activité : Propriété, administration et exploitation par bail, location ou autrement de tous biens immobiliers.

Détention : 100 % Usufruit par la Société METZDIS

II – RAPPORT DE GESTION DU GROUPE SUR L'EXERCICE CLOS LE 31 JANVIER 2016

Les présents comptes consolidés sont établis conformément aux dispositions des articles L.233-16 et suivants et R.233-3 et suivants du Code de commerce. Nous tenons également compte du Règlement CRC 99-02 homologué par arrêté ministériel du 22 Juin 1999.

Les comptes sont consolidés dans le respect des principes comptables de :

- Prudence
- Coûts historiques
- Continuité d'exploitation
- Indépendance des exercices
- Permanence des méthodes

en appliquant les méthodes d'évaluation du Code de Commerce ainsi que celles prévues par la loi sur les Sociétés Commerciales.

Au cours de cet exercice consolidé qui s'est déroulé sur une période de douze mois, nous avons réalisé un chiffre d'affaires net de 89.159.360 € contre 93.199.488 € pour l'exercice précédent.

Globalement, l'ensemble des charges d'exploitation du groupe s'est élevé à 88.638.146 € contre 92.257.280 € l'exercice précédent.

Par suite, le résultat d'exploitation du groupe se solde par un bénéfice de 2.664.718 € contre un même bénéfice de 4.110.494 € pour l'exercice précédent.

En ce qui concerne le résultat financier du groupe, l'ensemble des produits s'est élevé à 97.676 € contre 57.179 € pour l'exercice précédent, et l'ensemble des charges à 715.971 € contre 870.938 € pour l'exercice précédent, de sorte que, balance faite, ce résultat se solde par une perte de 618.453 €.

Par suite, le résultat courant avant impôts du groupe fait ressortir un bénéfice de 2.046.266 € contre un même bénéfice de 3.296.735 € pour l'exercice précédent.

Enfin, le résultat exceptionnel du groupe se traduit par une perte de 224.819 € constituée :

- de produits exceptionnels pour 1.958.880 €.
- de charges exceptionnelles pour 2.183.699 €.

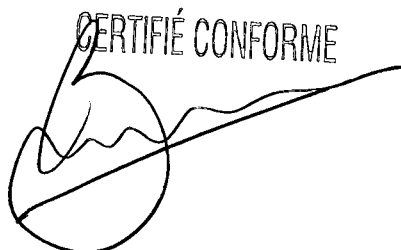
Après dotation d'une somme de 132.968 € au titre de la provision pour impôts sur les bénéfices, le résultat comptable net du groupe se traduit par un bénéfice de 1.854.221 €.

En ce qui concerne l'exercice en cours et l'avenir immédiat, les chiffres en notre possession nous laissent envisager un maintien du chiffre d'affaires du groupe.

Nous allons maintenant vous présenter plus en détail les comptes consolidés de l'exercice puis il vous sera donné lecture du rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes consolidés.

LE PRESIDENT DE LA SOCIETE

CERTIFIÉ CONFORME

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "CERTIFIÉ CONFORME" in a bold, sans-serif font. The signature is a cursive-style name that appears to be "J. P. ...".

DIRECTEUR GÉNÉRAL DES FORÊTS

Le - 1^{er} FEV 17
2017 / B / 839
Le Greffier

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a horizontal stroke.

Frédéric MAILLARD

17 rue de Morvillers
80000 AMIENS

VDB ET ASSOCIES

15 avenue Paul Claudel
80480 DURY
Représenté par :
Michel BOIVIN

2017 B 839

Le Créancier

SAS METZDIS



Société par actions simplifiée au capital de 40 000 €
Siège social : Breuil Hordal
57280 HAUCONCOURT

RCS METZ 484 058 664
SIRET : 484 058 664 00018
APE : 4711F

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES CONSOLIDES**

Exercice clos le 31 janvier 2016

Aux Associés,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos assemblées générales des 21 juillet 2011 et 19 novembre 2015, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31/01/2016, sur :

- le contrôle des comptes consolidés de la société METZDIS tels qu'ils sont annexés au présent rapport
- la justification de nos appréciations
- la vérification spécifique prévue par la loi

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I/ OPINION SUR LES COMPTES CONSOLIDES

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes consolidés. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

II/ JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

- Le groupe a comptabilisé des écarts d'acquisition sur les sociétés comprises dans le périmètre de consolidation décrits dans l'annexe pages 13 à 15.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à procéder à l'appréciation du caractère raisonnable des approches sous-tendant la comptabilisation de ces évaluations décrites dans la note ad hoc de l'annexe.

- Le groupe procède systématiquement, à chaque clôture à un test de dépréciation des écarts d'acquisition sur une durée de 15 ans qui tient compte des hypothèses d'évaluation retenues au moment de l'acquisition des sociétés comprises dans le périmètre de consolidation.

Nous avons examiné les modalités de mise en œuvre de ces tests de dépréciation ainsi que les hypothèses utilisées et nous avons vérifié le caractère approprié de l'information donnée dans la note ad hoc de l'annexe.

III/ VERIFICATION SPECIFIQUE

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi des Informations données dans le rapport sur la gestion du groupe.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

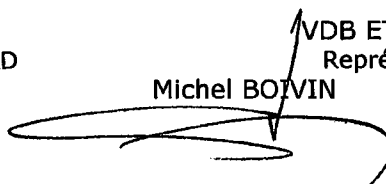
Le 20 juin 2016

LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Frédéric MAILLARD

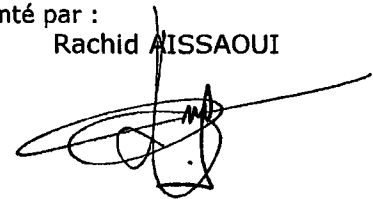


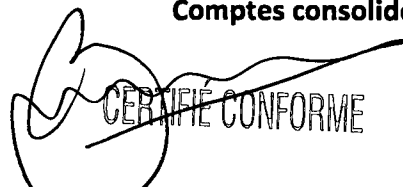
Michel BOTVIN



VDB ET ASSOCIES
Représenté par :

Rachid AISSAOUI



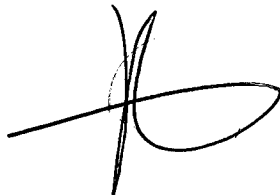


1.2-Bilan consolidé

Libellé	Note	Clôture	Ouverture
Capital souscrit non appelé			
Ecart d'acquisition	1	453 138	547 056
Immobilisations incorporelles	2	20 167 806	20 274 581
Immobilisations corporelles	2	19 803 101	15 046 793
Immobilisations financières	3	4 083 354	3 825 927
Titres mis en équivalence	3		
Actif immobilisé		44 507 399	39 694 358
Stocks et en-cours	4	9 414 530	9 037 743
Clients et comptes rattachés	5	1 232 331	1 294 898
Impôts différés - actif		(0)	0
Autres créances et comptes de régularisation	5	1 711 792	2 020 045
Valeurs mobilières de placement	6	402 410	
Disponibilités	6	1 482 741	1 823 168
Actif circulant		14 243 804	14 175 854
Total Actif		58 751 203	53 870 212
Capital		40 000	40 000
Primes liées au capital			
Ecart de réévaluation			
Réserves		10 088 216	8 175 901
Résultat net (Part du groupe)		1 854 221	1 907 118
Capitaux propres (part du groupe)	7	11 982 437	10 123 020
Intérêts minoritaires		275 501	276 450
Autres fonds propres	8		
Ecart d'acquisition passif	1	2 070	2 499
Provisions et impôts différés	8	4 424 973	5 365 761
Provisions		4 427 043	5 368 260
Dettes financières	9	30 524 680	25 430 967
Fournisseurs et comptes rattachés	10	6 748 499	6 026 687
Autres dettes et comptes de régularisation	10	4 793 044	6 644 829
Dettes		42 066 223	38 102 483
Total Passif		58 751 203	53 870 212

DEPOSE AU GREF DU RCS

Le 14th FEV 2017
2017 / 839

A stylized handwritten signature, possibly reading 'J. B.', consisting of a large loop and a vertical stroke.



E.Leclerc

Comptes consolidés au 31 janvier 2016

Groupe METZDIS

E
FIDUEST
PARTENAIRES CONSEIL

**FIDUCIAIRE RHENANE
D'AUDIT & COMPTABILITÉ**
Société d'Expertise Comptable

3 rue Charles Péguy - 67200 STRASBOURG
Tél : 03.88.77.80.06 - Fax : 03.88.77.23.46

S.A.R.L. au capital de 10 000 € - RCS STRASBOURG Siret : 500 001 755 00023 - APE : 6920Z

Page 1

Fiduciaire Rhénane d'Audit et de Comptabilité - 3 rue Charles Péguy - 67200 STRASBOURG
Tél : 03.88.77.80.06 - Fax : 03.88.77.23.46

SARL
FIDUES
Continuance aux Comptes

1- États financiers

1.1-Compte de résultat consolidé

Libellé	Note	2016	2015
Chiffre d'affaires	11	93 159 488	93 199 488
Autres produits d'exploitation	12	3 143 348	3 168 286
Produits d'exploitation		96 302 707	96 367 774
Achats consommés	13	(66 063 808)	(72 933 532)
Charges externes	14	(5 126 857)	(4 436 326)
Impôts et taxes	15	(1 470 720)	(1 599 111)
Charges de personnel	16	(6 103 868)	(10 034 998)
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	17	(3 247 053)	(3 253 313)
Charges d'exploitation		(86 039 146)	(92 257 280)
Résultat d'exploitation		2 663 710	4 110 494
Produits financiers	18	57 179	57 179
Charges financières	19	(7 15 871)	(871 185)
Résultat financier		(615 453)	(813 759)
Opérations en commun			(0)
Résultat courant des entreprises intégrées		2 048 256	3 296 735
Produits exceptionnels	20	1 958 580	510 583
Charges exceptionnelles	21	(2 183 839)	(701 977)
Résultat exceptionnel		(225 259)	(191 394)
Impôts sur les résultats	22	(132 868)	(1 036 867)
Résultat net des entreprises intégrées		1 690 129	2 068 474
Dotations aux dépr. des écarts d'acquisition (Impairment)			
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition		(83 459)	(154 084)
Quote-part du résultat net des sociétés mises en équivalence			
Résultat net de l'ensemble consolidé		1 606 670	1 914 390
Intérêts minoritaires		6 706	7 272
Résultat net (Part du groupe)		1 654 221	1 907 118
Résultat par action		463,56	476,78
Résultat dilué par action		463,56	476,78

1.2-Bilan consolidé

Libellé	Note	Clôture	Ouverture
Capital souscrit non appelé			
Ecart d'acquisition	1	453 136	547 058
Immobilisations incorporelles	2	20 187 906	20 274 581
Immobilisations corporelles	2	19 863 101	15 046 793
Immobilisations financières	3	4 062 361	3 825 927
Titres mis en équivalence	3		
Actif immobilisé		44 507 504	39 694 358
Stocks et en-cours	4	9 214 580	9 037 743
Clients et comptes rattachés	5	1 232 381	1 294 898
Impôts différés - actif		0	0
Autres créances et comptes de régularisation	5	1 711 792	2 020 045
Valeurs mobilières de placement	6	402 410	
Disponibilités	8	1 482 741	1 823 168
Actif circulant		14 245 804	14 175 854
Total Actif		58 753 308	53 870 212
Capital		40 000	40 000
Primes liées au capital			
Ecart de réévaluation			
Réserves		10 088 216	8 175 901
Résultat net (Part du groupe)		1 654 221	1 907 118
Capitaux propres (part du groupe)	7	11 982 437	10 123 020
Intérêts minoritaires		276 501	276 450
Autres fonds propres	8		
Ecart d'acquisition passif	1	2 070	2 499
Provisions et impôts différés	8	4 424 973	5 365 761
Provisions		4 427 043	5 368 260
Dettes financières	9	30 624 600	25 430 967
Fournisseurs et comptes rattachés	10	6 748 499	6 026 687
Autres dettes et comptes de régularisation	10	4 793 044	6 644 829
Dettes		42 166 143	38 102 483
Total Passif		58 753 308	53 870 212

1.3-Tableau de flux de trésorerie consolidé

Libellé	2016
Résultat net total des entités consolidées	1 860 926
Dotations / Reprises aux amortissements, prov. et dépréciations	(772 828)
Variation de l'impôt différé	(366 702)
Eléments calculés ou gains/pertes liés aux var. de juste valeur	(50)
Élimination des plus ou moins values de cessions d'actifs	(174 307)
Élimination de la quote-part de résultat des sociétés MEE	
Marge brute d'autofinancement	3 103 765
Dividendes reçus des mises en équivalence	
Variation du BFR lié à l'activité (provisions incluses)	(1 336 044)
FLUX NET DE TRÉSORERIE GÉNÉRÉ PAR L'EXPLOITATION (I)	1 767 721
Acquisitions d'immobilisations	(7 185 504)
Cessions d'immobilisations	523 592
Incidence des variations de périmètre	
Variation nette des placements à court terme	(402 410)
Opérations internes Haut de Bilan	
FLUX NET DE TRÉSORERIE GÉNÉRÉ PAR L'INVESTISSEMENT (II)	(7 064 112)
Émissions d'emprunts	6 375 026
Remboursements d'emprunts	(4 190 153)
Dividendes versés des filiales	(7 437)
Dividendes reçus/versés de la société mère	11 814
Augmentations / réductions de capital	
Cessions (acq.) nette d'actions propres	
Variation nette des concours bancaires	(885)
FLUX NET DE TRÉSO. GÉNÉRÉ PAR LES OPERATIONS DE FINANCEMENT (III)	2 188 263
Variation de change sur la trésorerie (IV)	
VARIATION DE FLUX TRÉSORERIE (I + II + III + IV)	(3 168 128)
Trésorerie : ouverture	691 990
Trésorerie : cor. à-nouv. / reclass. / Chg méthode/ Juste valeur	
Trésorerie : clôture	(2 416 089)

1.4-Tableau de variation des capitaux propres consolidés

Libellé	Capital	Primes liées au capital	Réserves	Auto- contrôle	Réserves de conversion groupe	Résultat net (Part du groupe)	Capitaux propres (part du groupe)	Intérêts minoritaires
N-2						(0)	0	
Affectation du résultat N-1			2 683 776			(2 680 702)	2 974	(3 074)
Distribution/ brut versé			2			(100 896)	(100 896)	(20 837)
Var. de capital en numéraire et souscrip			9 932				9 932	68
Résultat						1 907 118	1 907 118	7 272
Autres augmentations, diminutions								
Reclass, restruct., chang .de méth.								
Ecart de conv. - Effet de change								
Variations de périmètre	40 000		5 482 192			2 781 598	8 303 790	293 021
Autres			(0)			0	(0)	0
N-1	40 000		8 175 901			1 907 118	10 123 020	276 450
Affectation du résultat N-1			627 721			(627 721)		3
Distribution/ brut versé			1 291 160			(1 279 346)	11 814	(7 437)
Var. de capital en numéraire et souscrip								
Résultat						1 854 221	1 854 221	6 705
Autres augmentations, diminutions			(6 835)				(6 835)	
Reclass, restruct., chang .de méth.								
Ecart de conv. - Effet de change								
Variations de périmètre			907				907	(907)
Autres			(639)			(62)	(691)	688
N	40 000		10 088 216			1 854 221	11 982 437	275 601

2-Présentation du groupe, faits marquants de l'exercice et comparabilité des comptes

L'exercice 2015 / 2016 a été marqué par le changement de l'expert-comptable en charge de l'établissement des comptes consolidés et ainsi du logiciel utilisé pour l'établissement de ces derniers.

Des reclassements de comptes à comptes ont donc été nécessaires.

2.1 Présentation du groupe et évolution

La société mère :

S.A.S. METZDIS

Centre commercial E.LECLERC - Breuil Hordal – 57280 HAUCONCOURT

Activité : Hypermarché

Un contrat de location gérance permet à la société METZDIS S.A.S. d'exploiter le fonds de commerce de la société HAUDIS S.A.S.

Les sociétés filiales :

S.A.S. HAUDIS

Centre commercial E.LECLERC - Breuil Hordal – 57280 HAUCONCOURT

Activité : bailleur de fonds de commerce.

Détention : 99.32%

Les sociétés filiales de la S.A.S. HAUDIS

SARL SUNSHINE

Centre commercial E.LECLERC - Breuil Hordal – 57280 HAUCONCOURT

Activité : Agence de voyages

Détention : 100%

SARL SOLOMAX

Centre commercial E.LECLERC - Breuil Hordal – 57280 HAUCONCOURT

Activité : Parfumerie

Détention : 100%

SARL CHAT

Centre commercial E.LECLERC - Breuil Hordal – 57280 HAUCONCOURT

Activité : Centre Auto

Détention : 100%

SARL JNB

Centre commercial E.LECLERC - Breuil Hordal – 57280 HAUCONCOURT

Activité : Station de lavage automobile

Détention : 100%



SCI SIDUAH

Centre commercial E.LECLERC - Breuil Hordal – 57280 HAUCONCOURT

Activité : Location immobilière - Galerie Marchande et Centre Auto

Détention : 99%

SCI HAUTS DE MAIZIERES

Centre commercial E.LECLERC - Breuil Hordal – 57280 HAUCONCOURT

Activité : Location immobilière – Terrain / Parking

Détention : 99.96%

SCI WAPPIMMO

Centre commercial E.LECLERC - Breuil Hordal – 57280 HAUCONCOURT

Activité : Location immobilière – Terrain et autres immobiliers

Détention : 99%

SCI IMMOWAPP

Centre commercial E.LECLERC - Breuil Hordal – 57280 HAUCONCOURT

Activité : Location immobilière – Terrain et autres immobiliers

Détention : 100% en usufruit

2.2 Faits marquants de l'exercice

L'exercice clos au 31/01/2016 a été marqué par la cession du fonds de commerce de la société SOLOMAX en date du 1^{er} février 2015. La société n'exerce plus d'activité depuis cette date.

Par ailleurs, l'exploitation de l'activité de la SARL JNB a débuté le 26 mai 2015. Il s'agit du premier exercice pour lequel la société fait partie d'un groupe fiscalement intégré (cf. note sur l'intégration fiscale).

2.3 Changements de méthodes

Aucun changement n'a été opéré au cours de l'exercice.

2.4 Comptes consolidés et incidence des effets de périmètre

Aucun changement de périmètre n'a eu lieu entre les exercices 2015 et 2016.

SAS VOB et ASSOCIÉS

Commissaire aux Comptes

3-Méthodes et principes de consolidation

2.1 Principes généraux

Les comptes consolidés du groupe sont établis suivant les principes comptables français édictés par la loi n°85.11 du 3 janvier 1985 et son décret d'application n°86.221 du 17 février 1986, ainsi que par le règlement du CRC n° 99-02 du 22 juin 1999, modifié par le règlement du CRC n° 2005-10 du 3 novembre 2005.

L'exercice clos le 31/01/2016 a une durée de 12 mois, tout comme l'exercice précédent, clos le 31/01/2015.

La date de clôture de la société mère et de ses filiales Haudis, Chat, Solomax, Sunshine, JNB, SCI Siduah et SCI Hauts de Maizières est le 31/01/2016.

Les autres sociétés du groupe clôturent au 31/12/2015.

Par mesure de simplification et étant donné l'absence d'événements significatifs sur ces filiales, il n'a pas été réalisé de situations intermédiaires comme le préconise le règlement 99-02.

Les comptes consolidés sont présentés en euros.

Date de clôture et durée des exercices

Société	Date de clôture N	Durée exercice N (en mois)	Date de clôture N-1	Durée exercice N-1 (en mois)
S.A.S. METZDIS	31/01/2016	12	31/01/2015	12
S.A.S. HAUDIS	31/01/2016	12	31/01/2015	12
SARL SUNSHINE	31/01/2016	12	31/01/2015	12
SARL SOLOMAX	31/01/2016	12	31/01/2015	12
SARL CHAT	31/01/2016	12	31/01/2015	12
SARL JNB	31/01/2016	12	31/01/2015	5
SCI SIDUAH	31/01/2016	12	31/01/2015	12
SCI HAUTS DE MAIZIERES	31/01/2016	12	31/01/2015	12
SCI WAPPIMMO	31/12/2015	12	31/12/2014	12
SCI IMOWAPP	31/12/2015	12	31/12/2014	12

2.2 Périmètre et méthodes de consolidation

a) Périmètre de consolidation

Les sociétés dans lesquelles le Groupe dispose, directement ou indirectement, du contrôle exclusif sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

Les sociétés dans lesquelles le Groupe exerce, directement ou indirectement, un contrôle conjoint sont consolidées par intégration proportionnelle.

Les sociétés dans lesquelles le Groupe exerce, directement ou indirectement, une influence notable sont consolidées par mise en équivalence.

Les comptes consolidés ont été établis pour la première fois pour les comptes arrêtés au 31/01/2007.

Au 31 janvier 2016, le périmètre comprenait 10 sociétés comme au cours de l'exercice précédent.

Toutes sont intégrées globalement.

Libelle	Methode	% d'intérêt (Clôture)	% d'intérêt (Ouverture)	Adresse	Siren
METZDIS	IG	100,00	100,00	Breuil Hordal - 57280 HAUCONCOURT	48405866400018
HAUDIS	IG	99,32	99,32	Breuil Hordal - 57280 HAUCONCOURT	32744801500013
CHAT	IG	99,32	99,32	Breuil Hordal - 57280 HAUCONCOURT	34890455800015
SOLOMAX	IG	99,32	99,32	Breuil Hordal - 57280 HAUCONCOURT	50311986100018
SUNSHINE	IG	99,32	99,32	Breuil Hordal - 57280 HAUCONCOURT	40032874800013
JNB	IG	99,32	99,32	Breuil Hordal - 57280 HAUCONCOURT	80462173800017
SCI SIDUAH	IG	98,33	98,32	Breuil Hordal - 57280 HAUCONCOURT	38088894100016
SCI HAUTS MAIZIERES	IG	99,32	99,32	Breuil Hordal - 57280 HAUCONCOURT	34333342300014
SCI WAPPIMMO	IG	98,33	98,33	Breuil Hordal - 57280 HAUCONCOURT	51272413900013
SCI IMMOVAPP	IG	100,00	100,00	Breuil Hordal - 57280 HAUCONCOURT	52749094000014

b) Variation du périmètre de consolidation

Aucune variation de périmètre n'a eu lieu au cours de l'exercice.

c) Chiffres clés au 31/01/2016 des comptes sociaux (hors élimination des intercos)

Société du groupe	Total Bilan (en K€)	Chiffres d'affaires (en K€)
METZDIS	56 447 K€	76 683 K€
HAUDIS	20 338 K€	3 046 K€
CHAT	1 831 K€	10 915 K€
SOLOMAX	110 K€	236 K€
SUNSHINE	1 591 K€	546 K€
JNB	428 K€	89 K€
SIDUAH	3 932 K€	602 K€
HDM	3 190 K€	115 K€
WAPPIMMO	1 048 K€	63 K€
IMMOWAPP	2 214 K€	224 K€
Total	91 129 K€	92 519 K€

2.3 Écarts d'acquisition et écart d'évaluation

Lors de la première consolidation d'une entreprise contrôlée exclusivement, la valeur d'entrée des éléments identifiables de son actif et de son passif est évaluée :

- Pour les biens destinés à l'exploitation, à la valeur d'utilité des actifs et des passifs,
- Pour les biens non destinés à l'exploitation, à leur valeur de marché à la date d'acquisition, ou, en l'absence de marché, à la valeur nette vénale des coûts de sortie.

On appelle « écart d'évaluation » la différence entre la valeur d'entrée dans le bilan consolidé et la valeur comptable du même élément dans le bilan de l'entreprise contrôlée.

La différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition constitue l'écart d'acquisition.

L'écart d'acquisition déterminé lors de la première consolidation d'une société correspond donc à la différence entre le coût d'acquisition des titres et la quote-part de capitaux propres retraités de la société à la date de prise de contrôle.

• Ecarts d'acquisition positifs

Un écart d'acquisition positif représente l'excédent entre le coût d'acquisition et la quote-part de l'entreprise acquéreuse dans l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition. Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif dans le poste « Ecarts d'acquisition ».

Les écarts d'acquisition positifs sont amortis linéairement sur une durée de 15 ans.

Cette durée a été retenue pour l'ensemble des écarts d'acquisition sur la base de financement des titres..

• Titres de la SCI SIDUAH

1/ Détenus par HAUDIS

La SCI SIDUAH, dont le capital est composé de 100 parts, est détenue à hauteur de 100 parts par la société HAUDIS soit 100% du capital social.

100 titres, soit 100% du capital ont été acquis le 10/01/2000 pour un montant de 1 783 806 euros et les capitaux propres étaient créditeurs pour un montant de 153 167 euros au 31/12/2000.

L'écart d'acquisition a été déterminé de la manière suivante :

- Prix d'achat des parts sociales	+ 1 783 806
- Quote-part des capitaux propres : 153 167 * 100%	- 153 167
- Retraitement de la plus-value sur construction	- 974 000
- Impôt sur la plus-value sur construction	+ <u>324 667</u>
- Total	+ 981 306

Une part des 100 parts a été cédée le 30/04/2003 ; la SCI SIDUAH est détenue à hauteur de 99 parts par la société HAUDIS soit 99% du capital social.

2/ Détenus par METZDIS

La SCI SIDUAH, dont le capital est composé de 100 parts, est détenue à hauteur de 1 part par la société METZDIS soit 1% du capital social.

Le titre, soit 1% du capital social a été acquis le 15/12/2005 pour un montant de 20 415 euros et les capitaux propres étaient créditeurs pour un montant de 229 091 euros au 30/04/2005.

L'écart d'acquisition a été déterminé de la manière suivante :

- Prix d'achat des parts sociales	+ 20 415
- Quote part des capitaux propres : 229 091 * 1%	= <u>2 291</u>
- Total	+ 18 124

• Titres de la SCI HAUTS DE MAIZIERES

1/ Détenus par HAUDIS

La SCI Hauts de Maizières (HDM), dont le capital est composé de 2 500 parts, est détenue à hauteur de 2 499 parts par HAUDIS, soit 99,96% du capital social.

2 410 titres, soit 96,40% du capital social, ont été acquis le 01/01/1998 pour un montant de 3 569 euros et les capitaux propres étaient débiteurs pour un montant de 113 175 euros à cette même date.

L'écart d'acquisition a été déterminé de la manière suivante :

- Prix d'achat des parts sociales	+ 3 659
- Quote part des capitaux propres : -113 175 * 90,40%	= <u>109 101</u>
- Total	+ 112 760

89 titres ont été acquis le 30/04/2005 pour un montant de 2 euros, et les capitaux propres étaient débiteurs pour un montant de 575 954 euros en date du 30/04/2005.

L'écart d'acquisition a été déterminé de la manière suivante :

- Prix d'achat des parts sociales	+ 2
- Quote part des capitaux propres : -575 954 * 0,08%	= <u>20 504</u>
- Total	+ 20 506

L'écart d'acquisition global est donc de 133 266 euros.

2/ Détenus par METZDIS

La SCI Hauts de Maizières (HDM), dont le capital est composé de 2 500 parts, est détenue à hauteur de 1 part par METZDIS, soit 0,04% du capital social.

Le titre, soit 0,04% du capital social, a été acquis le 15/12/2005 pour un montant de 2 euros et les capitaux propres étaient débiteurs pour un montant de 575 954 euros au 30/04/2005.

L'écart d'acquisition a été déterminé de la manière suivante :

- Prix d'achat des parts sociales	+ 2
- Quote part des capitaux propres : -575 954 * 0,04%	= <u>230</u>
- Total	+ 232

• **HAUDIS S.A.S.**

La société FINHAUDIS S.A.S. (ayant fait l'objet d'une TUP dans la société METZDIS S.A.S.), dont le capital est composé de 1 384 743 actions, est détenue à hauteur de 1 384 621 actions par la société METZDIS soit 99,99% du capital social.

Les 1 384 621 actions, soit 99,99% ont été acquises le 15/12/2005 pour un montant de 26 944 658 euros et les capitaux propres étaient créditeurs pour un montant de 18 305 742 euros à cette même date.

L'écart d'acquisition a été déterminé de la manière suivante :

- Prix d'achat des parts sociales	+ 26 944 658
- Quote part des capitaux propres :	- 18 305 742
- Plus-value sur fonds de commerce	- 2 370 189
- Valeur des filiales HAUDIS	<u>- 4 898 833</u>
- Total	+ 1 369 894

▪ Écarts d'acquisition négatifs

Un écart d'acquisition négatif correspond généralement soit à une plus-value potentielle du fait d'une acquisition effectuée dans des conditions avantageuses, soit à une rentabilité insuffisante de l'entreprise acquise. Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits au passif au poste « Provisions pour risques et charges ».

Les écarts d'acquisitions négatifs sont rapportés au résultat selon un plan de reprise de provision sur une durée de 15 ans

La société HAUDIS S.A.S., dont le capital est composé de 2 500 actions, est détenue à hauteur de 8 actions par la société METZDIS soit 0,32% du capital social.

Les actions ont été acquises le 15/12/2005 pour un montant de 34 925 euros et les capitaux propres étaient débiteurs pour un montant de 12 698 102 euros à cette même date.

L'écart d'acquisition a été déterminé de la manière suivante :

- Prix d'achat des parts sociales	+ 34 925
- Quote part des capitaux propres : (-12 923 807*0.32%)	<u>- 41 356</u>
- Total	- 6 431

2.4 Règles et méthodes comptables

Les comptes ont été arrêtés par le Président. Ils sont établis dans la perspective de la continuité d'exploitation et le principe de permanence des méthodes comptables a été respecté.

a) Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations sont comptabilisées en application des règles issues du plan comptable général (CRC 99-03) et mises à jour par les règlements CRC 2002-10, CRC 2002-07 et CRC 2004-06 sur les actifs et leur dépréciation.

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat, frais accessoires, hors frais d'acquisition et d'emprunt, déduction faite des rabais, remises ou ristournes obtenus) ou à leur coût de production.

▪ Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, compte-tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- Immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- Immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les éléments d'actif font l'objet de plans d'amortissement déterminés selon la durée et les conditions probables d'utilisation des biens généralement admis dans la profession.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue.

Les biens financés par crédit-bail ont été portés à l'actif du bilan comme s'ils avaient été financés par emprunt. Le règlement CRC n°99-02 considère comme méthode préférentielle la comptabilisation suivante :

- au bilan, sous forme d'une immobilisation et d'un emprunt correspondant ;
- au compte de résultat, sous forme d'une dotation aux amortissements et d'une charge financière.

Il est à noter qu'en 2016, les crédit-baux de biens mobiliers ont été comptabilisés à l'actif pour la première fois. Les années antérieures, seuls les crédits-baux immobiliers avaient été comptabilisés.

▪ Dépréciation des actifs immobilisés

Les actifs immobilisés et les autres immobilisations incorporelles, sont soumis à des tests de dépréciation si des indices de perte de valeur tangibles existent en cours d'exercice ou à la clôture.

Une provision pour dépréciation est constatée dans le cas où leur valeur d'utilité pour le Groupe devient inférieure à leur valeur comptable.

b) Immobilisations financières

Elles comprennent principalement des prêts, cautionnements et autres créances, ainsi que des titres de participation non consolidés. Une dépréciation est constituée si leur valeur d'utilité pour le Groupe devient inférieure à leur valeur comptable.

Les titres de participation sont inscrits au bilan à leur coût d'acquisition. Cette valeur est comparée en fin de période à la valeur d'usage de ces mêmes titres après prise en compte de la quote-part de capitaux propres correspondant à la participation, des perspectives de rentabilité, de la position sur le marché et, le cas échéant, de leur valeur en bourse.

d) Stocks

Les stocks des sociétés METZDIS et CHAT sont évalués au PNR (prix net de toutes ristournes inconditionnelles ou conditionnelles considérées comme maîtrisées, y compris les cgV et les cpV)

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production.

Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

e) Créances clients et autres créances

Les actifs circulants sont comptabilisés à leur valeur nominale. Une provision est constituée lorsqu'une perte apparaît comme probable ; la charge est considérée comme normale et courante à l'exception de dépréciations qui présentent un caractère exceptionnel du fait de leur contexte ou de leur montant.

f) Modalités de calcul du résultat par action

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé – part du groupe – se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice.

Aucun instrument dilutif ayant été émis le résultat dilué par action correspond au résultat par action.

g) Impôts différés

Les impôts différés sont comptabilisés selon la méthode du report variable. Les écarts temporaires entre le résultat comptable et le résultat fiscal sont traduits dans les comptes.

Les effets de variations de taux d'impôts et/ou le changement de règles fiscales sur les actifs et passifs d'impôts différés existant affectent le résultat de l'exercice.

Conformément au règlement 99-02 du CRC, les actifs et passifs d'impôt différés sont compensés lorsqu'ils concernent une même entité fiscale.

L'impôt est calculé sans actualisation.

Les impôts différés sont calculés sur :

- Les décalages fiscaux temporaires
- Les retraitements de crédit-bail
- Les indemnités de retraite
- Les éliminations de cessions internes d'immobilisations
- Conformément au règlement 99-02, le respect des conditions de constatation des actifs d'impôt différé doit être réexaminé à chaque clôture.
- Conformément au règlement 99-02, §310 et 312, les actifs d'impôt différé, qu'ils soient liés à des différences temporaires déductibles, à des crédits d'impôt ou à des pertes fiscales reportables, ne sont pris en compte que si leur récupération est probable.

SAS VDB et ASSOCIES

Commissaire aux Comptes

h) Provisions pour risques et charges

Une provision est comptabilisée dès lors qu'il existe à l'encontre de la société une obligation (légale, réglementaire ou contractuelle) résultant d'événements antérieurs, lorsqu'il est probable ou certain qu'elle engendrera une sortie de ressources sans contrepartie au moins équivalente, et que le montant peut être évalué de façon fiable.

Le montant constaté en provision représente la meilleure estimation du risque à la date d'établissement du bilan consolidé. Les provisions sont présentées à leur valeur nominale non actualisée.

i) Engagements de retraite

Les engagements de retraite font l'objet d'une mention dans l'annexe des comptes annuels sociaux.

Dans les comptes consolidés ainsi présentés, ces engagements sont comptabilisés (méthode préférentielle).

Les engagements de retraite ont été calculés en évaluant selon la méthode prospective (méthode préférentielle), ce que la société devrait verser à ses salariés partant en retraite, en fonction :

- De la législation sociale et de la convention collective nationale appliquée par la société,
- De la durée d'activité restante des salariés supposés présents au moment de leur départ en retraite en fonction du taux de rotation du personnel et des tables de mortalité,
- Des salaires réévalués jusqu'à la date de départ en retraite,
- Du taux d'actualisation de 2%.

Les engagements de retraite sont déterminés en retenant l'hypothèse selon laquelle le départ est à l'initiative du salariés (âge retenu : 63 ans).

Le calcul de l'engagement de retraite a été effectuée en tenant compte des charges sociales.

j) Dividendes intragroupes

La S.A.S. HAUDIS a versé 1 291 160 € à METZDIS S.A.S. au titre de la distribution de son résultat de l'exercice clos au 31/01/2015.

Ce montant a été éliminé lors de la consolidation des comptes.

k) Ecritures intragroupes

Les créances et dettes réciproques ainsi que les produits et charges réciproques ont été éliminés.

l) Provisions réglementées

Les provisions réglementées sont des « provisions qui ne correspondent pas à l'objet normal d'une provision et comptabilisées en application de dispositions légales ».

Ces provisions n'ont pas un caractère économique bien prononcé et sont dans les comptes individuels une entorse au principe de prééminence de la réalité financière sur l'apparence juridique. Aussi, elles doivent être éliminées dans le cadre du retraitement vers les comptes consolidés.

m) Intégration fiscale

Les sociétés comprises dans le périmètre d'intégration fiscale sont les suivantes : METZDIS – HAUDIS – SUNSHINE – CHAT – SOLOMAX – SCI SIDUAH – SCI LES HAUTS DE MAIZIERES

Par ailleurs, depuis le 1^{er} février 2016, la SARL JNB a opté pour le régime d'intégration fiscale et a ainsi intégré le périmètre.

METZDIS est la société mère de cette intégration fiscale.

La troisième conception, dite « la méthode de réallocation des économies », définie dans l'avis relatif aux règles comptables applicables aux sociétés qui optent pour le régime de l'intégration fiscale du Conseil National de la Comptabilité (avis n°37 du CNC du 2 juin 1989), a été choisie, notamment en ce qui concerne la répartition de l'impôt sur les sociétés.

Dans cette conception :

- Les charges d'impôt sont supportées par chacune des sociétés (mère et filiale) comme en l'absence d'intégration fiscale, sauf pour les sociétés intégrées qui ont été déficitaires pendant l'intégration et qui sont redevenues bénéficiaires (compte tenu du produit constaté antérieurement) ;
- Les économies d'impôt réalisées par le groupe grâce aux déficits sont réallouées immédiatement aux sociétés déficitaires, qui bénéficient ainsi d'un produit immédiat ;
- Les économies ou complément d'impôt, réalisées par le groupe, liées aux corrections des assiettes fiscales sont conservées chez la société mère ;
- Les économies d'impôt liées à l'utilisation des avoirs fiscaux et crédits d'impôt sont utilisées par la société mère pour le paiement de l'IS.

n) CICE

Il a été constaté au 31 janvier 2016 un crédit d'impôt compétitivité emploi d'un montant de 392 273 euros, calculé en fonction des salaires versés du 1^{er} janvier au 31 décembre 2015 ainsi que l'extourne de 01/2015 et la provision de 01/2016.

Ce crédit d'impôt a été comptabilisé en déduction de l'impôt sur les sociétés.

Il se décompose de la manière suivante :

Société	N	N-1
METZDIS	370 370	371 119
SUNSHINE	3 176	3 134
CHAT	18 727	18 481
SOLOMAX	0	6 162
Total	392 273	398 896

Le crédit d'impôt compétitivité d'emploi relatif à l'année 2014 a été utilisé en 2015 de la manière suivante :

- Financement des investissements
- Reconstitution du fonds de roulement

En outre, ce crédit d'impôt n'a pas contribué au financement d'une éventuelle hausse des bénéfices distribués, ni augmenté les rémunérations des personnes exerçant des fonctions de direction dans l'entreprise.

o) Informations complémentaires et éléments significatifs de l'exercice

Certains crédits-bails immobiliers ont fait l'objet d'une levée d'option au cours de l'exercice clos au 31 janvier 2008, la valeur des biens repris à cette date est de 111 348 € au lieu de 8 842 042 € dans les contrats initiaux.

Dans les comptes sociaux de la société METZDIS au 31 janvier 2010, les titres relatifs à la SA HAUDIS ont fait l'objet d'une provision pour dépréciation d'un montant global de 9 550 000 €, dont au titre de la distribution massive intervenue en 2009/2010 pour un montant de 3 750 000 €, le reste au titre des éléments incorporels.

Dans les comptes consolidés, le montant de 9 550 000 € a été éliminé au titre de la provision pour dépréciation des titres de participation : une provision pour dépréciation du fonds de commerce a été constituée pour un montant de 5 800 000 €.

La société METZDIS a acquis au 04/07/2015 45 parts de la société HAUDIS au prix de 126 765 €. Cette acquisition n'a pas généré d'écart d'acquisition comme constaté lors de la première acquisition des titres ventilée entre construction et fonds de commerce.

4- Notes annexes sur les postes du bilan

Note 1) Détail des écarts d'acquisition (GOODWILL)

Libellé	Ouverture	Cloûture	Entrées de périmètre	Sorties de périmètre	Dotation	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Ecart d'acquisition	2 502 822	2 502 822						
Amortissements des écarts d'acquisition	(1 955 766)	(2 049 684)			(93 918)			
Dépréciations des écarts d'acquisition								
Valeur nette	547 056	453 138			(93 918)			
Ecart d'acquisition - passif	6 431	6 431						
Reprise - écart d'acquisition - passif	(3 932)	(2 351)						(429)
Valeur nette	2 499	2 070						(429)

Les écarts d'acquisitions sont affectés aux entités suivantes :

Libellé	Valeurs brutes	Amortissements	Dépréciations	Valeur nette
Ecart d'acquisition	2 502 822	(2 049 684)		453 138
Partenaires				
P-HAUDIS	1 369 894	(928 481)		441 413
P-SCI SIDUAH	999 430	(993 590)		5 840
P-SCI HAUTS MAIZIERES	133 498	(127 613)		5 885
Partenaires hors groupe				

Libellé	Valeurs brutes	Dépréciations	Valeur nette
Ecart d'acquisition - passif	6 431	(4 361)	2 070
Partenaires			
P-HAUDIS	6 431	(4 361)	2 070
Partenaires hors groupe			

Note 2) Immobilisations corporelles et incorporelles

Le détail des valeurs brutes s'établit selon le tableau suivant :

Libellé	Ouverture	Clôture	Augmentation (Inv. Emp.)	Diminution (Cess. Remb.)	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Frais d'établissement							
Frais de recherche & développement							
Concessions, brevets et droits similaires, brevets, licences	400 458	386 491	7 267	(39 234)			
Droit au bail							
Fonds commercial	28 064 980	28 014 980	50 000	(100 000)			
Autres immobilisations incorporelles							
Immobilisations incorporelles en cours							
Avances et acomptes s/imm. incorp.	3 842						(3 842)
Immobilisations incorporelles	26 469 279	26 383 471	57 267	(139 234)			(3 842)
Terrains	1 895 319	1 895 319					
Agencements et aménagements de terrains							
Constructions	17 759 167	17 831 247	120 302	(45 920)			17 698
Constructions sur sol d'autrui	9 457 051	12 188 055	3 323 611	(2 584 157)			1 963 551
Installations techniques, matériel & outillage	6 647 910	6 745 231	131 507	(2 967 500)			1 334 314
Autres immobilisations corporelles	6 326 422	4 648 728	381 443	(2 992 589)			1 133 452
Immobilisations corporelles en cours	655 951	63 750	3 100 971				(3 693 172)
Avances et acomptes s/imm. corp.	522 000						(522 000)
Immobilisations corporelles	43 263 819	41 985 329	7 057 834	(8 590 166)			233 843
Immobilisations corporelles et incorporelles	69 733 098	68 348 800	7 115 101	(8 729 400)			230 001

Le détail des amortissements s'établit selon le tableau suivant :

Libellé	Ouverture	Clôture	Dotation	Diminution (Cess. Remb.)	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Amortissements des frais d'établissement							
Amortissements des frais de rech. & développ.		(52 720)	(52 720)				
Amortissements concessions, brevets & droits similaires	(394 698)	(382 945)	(7 482)	39 235			
Amortissements droit au bail							
Amortissements fonds commercial							
Amortissements des autres immos incorp.							
Immobilisations incorporelles	(394 698)	(415 665)	(60 202)	39 235			
Amort. sur agencements et aménagements de terrains							
Amortissements des constructions	(9 278 194)	(10 111 392)	(879 118)	45 920			
Amortissements des constructions sur sol d'autrui	(6 988 382)	(5 269 043)	(637 383)	2 356 722			
Amortissements install tech. matériel & outil.	(5 903 158)	(3 325 724)	(385 603)	2 963 037			
Amortissements des autres immobilisations corp.	(6 047 292)	(3 458 069)	(292 362)	2 978 245			(94 660)
Immobilisations corporelles	(28 217 026)	(22 162 229)	(2 194 467)	8 343 924			(94 660)
Immobilisations corporelles et incorporelles	(28 611 724)	(22 577 893)	(2 254 669)	8 383 159			(94 660)

La synthèse des immobilisations corporelles et incorporelles est la suivante :

Libellé	Immobilisations incorporelles	Amortissements des immobilisations incorporelles	Dépréciations des immobilisations incorporelles	Valeur nette
Ouverture	26 469 279	(394 698)	(5 800 000)	20 274 581
Augmentation (Inv,Emp)	57 267			57 267
Dotation		(60 202)		(60 202)
Diminution (Cess, Remb.)	(139 234)	39 235		(99 999)
Reprise				
Autres variations	(3 842)			(3 842)
Effet de change et réévaluation				
Variations de périmètre				
Clôture	26 383 471	(415 665)	(5 800 000)	20 167 806

Libellé	Immobilisations corporelles	Amortissements des immobilisations corporelles	Dépréciations des immobilisations corporelles	Valeur nette
Ouverture	43 263 819	(28 217 026)		15 046 793
Augmentation (Inv,Emp)	7 057 834			7 057 834
Dotation		(2 194 467)		(2 194 467)
Diminution (Cess, Remb.)	(8 590 166)	8 343 924		(246 242)
Reprise				
Autres variations	50 000	(100 000)		(50 000)
Effet de change et réévaluation				
Variations de périmètre				
Clôture	41 965 329	(22 162 229)		19 803 101

Note 3) Immobilisations financières

Le détail des valeurs brutes s'établit selon le tableau suivant :

Libellé	Ouverture	Clôture	Augmentat ion (Inv. Emp)	Diminution (Cess. Remb.)	Variation de la Situation nette MEE	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Titres de participation	915	915			✓			
Dividendes à recevoir					✓			
Créances rattachées à des participations - part > 1 an					✓			
Créances rattachées à des participations - part < 1 an					✓			
Intérêts courus sur créances et prêts					✓			
Vers. restant à effectuer sur titres de part. non libérés					✓			
Titres immobilisés (non courants)	3 627 561	3 885 599	257 998		✓			
Titres immobilisés (courants)					✓			
Titres immobilisés de l'activité du portefeuille					✓			
Prêts	71 211	79 855	8 644		✓			
Dépôts et cautionnements versés	91 707	91 094	(613)		✓			
Autres créances immobilisées	105 449	106 701	4 477	(3 224)	✓			
Actions propres					✓			
Prêts, cautionnements et autres créances - part > 1 an					✓			
Prêts, cautionnements et autres créances - part < 1 an					✓			
Vers. restant à effectuer sur titres immo. non libérés					✓			
Compte d'ajustement (intra-groupe haut de bilan)					✓			
Compte de Liaison (Intra-groupe haut de bilan)					✓			
Compte de Liaison (Cessions internes)					✓			
Immobilisations financières	3 896 842	4 164 124	270 506	(3 224)				
Titres mis en équivalence					✓			
Actifs financiers	3 896 842	4 164 124	270 506	(3 224)				

Les créances immobilisées se décomposent par nature et par échéance comme suit :

Libellé	Clôture	< 1 an	1 <= 5 ans	> 5 ans
Créances rattachées à des participations - part > 1 an				
Créances rattachées à des participations - part < 1 an				
Intérêts courus sur créances et prêts				
Prêts	79 855			79 855
Dépôts et cautionnements versés	91 094			91 094
Autres créances immobilisées	106 701			106 701
Prêts, cautionnements et autres créances - part > 1 an				
Prêts, cautionnements et autres créances - part < 1 an				
Créances - Actif immobilisé	277 650			277 650

Le détail des dépréciations s'établit selon le tableau suivant :

Libellé	Couverture	Clôture	Dotation	Reprise	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Dépréciations sur titres de participation	(915)	(915)					
Dépréciations des autres créances ratt. à des part. - part > 1 a							
Dépréciations des autres créances ratt. à des part. - part < 1 a							
Dépréciations des créances ratt. et int. courus							
Dépréciations sur titres immobilisés (non courants)							
Dépréciations sur titres immobilisés (courants)							
Dépréciations des titres immobilisés de l'activité du portefeuille							
Dépréciations sur prêts	(70 000)	(9 855)	(9 855)				
Dépréciations sur dépôts et cautionnements							
Dépréciations sur autres créances immobilisées							
Dépréciations sur actions propres							
Dépréciations des prêts & autres créances - part > 1 an							
Dépréciations des prêts & autres créances - part < 1 an							
Immobilisations financières	(70 915)	(9 855)	(9 855)				

Note 4) Stocks et en-cours

Libellé	Valeurs brutes	Dépréciations	Clôture	Valeurs brutes	Dépréciations	Ouverture
Stocks M, fournitures et aut. Approvisionnements	44 285		44 285	33 046		33 046
En-cours de biens						
En-cours de services						
Produits intermédiaires finis						
Stocks de marchandises	10 131 876	(761 631)	9 370 245	9 751 975	(747 278)	9 004 697
Stocks et en-cours	10 176 161	(761 631)	9 414 530	9 785 021	(747 278)	9 037 743

Note 5) Clients et comptes rattachés, autres créances et comptes de régularisation

Libellé	Valeurs brutes	Dépréciations	Clôture	Valeurs brutes	Dépréciations	Ouverture
Avances et acomptes versés sur commandes	(40 428)		(40 428)	4 368		4 368
Clients et comptes rattachés - part > 1 an						
Clients et comptes rattachés - part < 1 an	1 320 656	(47 898)	1 272 758	1 291 106	(575)	1 290 530
Clients et comptes rattachés	1 280 229	(47 898)	1 232 331	1 295 473	(575)	1 294 898
Créances sur personnel & org. sociaux - part > 1 an						
Créances sur personnel & org. Sociaux - part < 1 an	25 439		25 439	1 244		1 244
Créances fiscales hors IS - part > 1 an						
Créances fiscales hors IS - part < 1 an	654 636		654 636	659 150		659 150
Impôts différés - actif	(0)		(0)	0		0
Créances liées à l'intégration fiscale						
Etat, Impôt sur les bénéfices - part > 1 an						
Etat, Impôt sur les bénéfices - part < 1 an	916 323		916 323	574 911		574 911
Comptes courants - part > 1 an		(6 830)	(6 830)			
Comptes courants - part < 1 an	(121 343)	(546 198)	(667 541)	1 947		1 947
Actionnaires : capital appelé non versé						
Créances sur cessions d'actifs - part > 1 an						
Créances sur cessions d'actifs - part < 1 an						
Autres créances - part > 1 an	152 484		152 484	152 484		152 484
Autres créances - part < 1 an	160 386	(11 093)	149 293	207 851	(15 202)	192 649
Produits à recev. (Quote part rés. SNC)						
Intérêts courus sur créances						
Compte d'ajustement (Intra-groupe bas de bilan)	(0)		(0)			
Compte de liaison (Ecritures d'élimination)						
Compte de liaison (Intra-groupe bas de bilan)						
Charges à répartir						
Primes sur obligations - part > 1 an						
Primes sur obligations - part < 1 an						
Compte de liaison actif						
Ecart de conversion - actif						
Charges constatées d'avance - part > 1 an						
Charges constatées d'avance - part < 1 an	488 010		488 010	437 660		437 660
Autres créances et comptes de régularisation	2 275 913	(564 122)	1 711 792	2 035 247	(15 202)	2 020 045
Total	3 556 142	(612 019)	2 944 123	3 330 720	(15 777)	3 314 943

Les clients et comptes rattachés, les autres créances et les comptes de régularisation se décomposent par nature et par échéance comme suit :

Libellé	Total	< 1 an	1 <= 5 ans	> 5 ans
Avances et acomptes versés sur commandes	(40 428)	(40 428)		
Clients et comptes rattachés - part > 1 an				
Clients et comptes rattachés - part < 1 an	1 320 656	1 320 656		
Clients et comptes rattachés	1 280 229	1 280 229		
Créances sur personnel & org. sociaux - part > 1 an				
Créances sur personnel & org. Sociaux - part < 1 an	25 439	25 439		
Créances fiscales hors IS - part > 1 an				
Créances fiscales hors IS- part < 1 an	654 636	654 636		
Impôts différés - actif	(0)	(0)		
Créances liées à l'intégration fiscale				
Etat, impôt sur les bénéfices - part > 1 an				
Etat, impôt sur les bénéfices - part < 1 an	916 323	916 323		
Comptes courants - part > 1 an				
Comptes courants - part < 1 an	(121 343)	(121 343)		
Actionnaires : capital appelé non versé				
Créances sur cessions d'actifs - part > 1 an				
Créances sur cessions d'actifs - part < 1 an				
Autres créances - part > 1 an	152 484	152 484		
Autres créances - part < 1 an	160 366	160 366		
Produits à recev. (Quote part rés. SNC)				
Intérêts courus sur créances				
Compte d'ajustement (intra-groupe bas de bilan)	(0)	(0)		
Compte de liaison (Ecritures d'élimination)				
Compte de liaison (intra-groupe bas de bilan)				
Charges à répartir				
Primes sur obligations - part > 1 an				
Primes sur obligations - part < 1 an				
Compte de liaison actif				
Ecart de conversion - actif				
Charges constatées d'avance - part > 1 an				
Charges constatées d'avance - part < 1 an	488 010	488 010		
Créances - Actif circulant	2 275 913	2 275 913		
Total Créances	3 556 142	3 556 142		

Note 6) Trésorerie nette

Libellé	Ouverture	Clôture
VMP - Equivalents de trésorerie		
Disponibilités	1 823 168	1 482 741
Intérêts courus non échus s/ dispo.		
Dépréciations sur VMP - Equivalents de trésorerie		
Trésorerie active	1 823 168	1 482 741
Concours bancaires (trésorerie passive)	1 131 178	1 898 829
Trésorerie passive	1 131 178	1 898 829
Trésorerie à court terme	691 990	(2 416 089)
VMP - Autres placements		492 410
Intérêts courus non échus s/ VMP		
Placements à court terme		492 410
Actions propres		
Actions propres		
Concours bancaires (dettes)	0	(886)
Intérêts courus non échus - passif		
Trésorerie passive assimilée une dette	0	(886)
Trésorerie à long terme	(0)	493 399
Trésorerie nette	691 990	(2 012 693)

Note 7) Provisions

Libellé	Ouverture	Clôture	Dotation	Reprise	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Provisions pour litiges - part > 1 an							
Provisions pour litiges - part < 1 an							
Provisions pour garanties - part > 1 an							
Provisions pour garanties - part < 1 an							
Provisions pour pertes de change							
Provisions pour pertes sur contrats - part > 1 an							
Provisions pour pertes sur contrats - part < 1 an							
Autres provisions pour risques - part > 1 an							
Autres provisions pour risques - part < 1 an	731 976	927 043	419 239	(224 172)			
Provisions pour pensions et retraites - part > 1 an	606 174	704 155	97 981				
Provisions pour pensions et retraites - part < 1 an							
Provisions pour restructurations - part > 1 an							
Provisions pour restructurations - part < 1 an							
Autres provisions pour charges - part > 1 an							
Autres provisions pour charges - part < 1 an	1 722 345	644 212	844 212	(1 722 345)			
Impôts différés - passif	2 305 266	1 946 517					(355 703)
Provisions et impôts différés	5 365 761	4 424 973	1 361 432	(1 946 517)			(355 703)

Au 31/01/2016, les provisions pour risques concernent principalement METZDIS et HAUDIS. Il s'agit notamment :

- Contrôle URSSAF en 2011 chez METZDIS, montant provisionné : 85 669 euros
- Litige avec un ancien locataire chez HAUDIS, montant provisionné : 795 000 euros

Au 31/01/2016, la provision pour retraite se décompose ainsi :

Société	Engagements au 31/01/2015	Dotation	Reprise	Engagements au 31/01/2016
METZDIS	585 981	91 789		677 770
CHAT	4 682	5 072		9 754
SUNSHINE	15 511	1 120		16 631
Total	606 174	97 981	0	704 155

Note 8) Dettes financières

Libellé	Ouverture	Clôture	Augmentation (Inv. Emp)	Diminution (Cess. Remb.)	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Emprunts obligataires - part > 1 an							
Emprunts obligataires - part < 1 an							
Emprunts auprès établis. de crédit - part > 1 an	19 713 248	25 105 267	6 374 808	(4 094 355)			4 111 567
Emprunts auprès établis. de crédit - part < 1 an	4 098 971	69 657		(57 922)			(3 969 392)
Dépôts et cautionnements reçus	218 273	212 923	50	(3 400)			
Emission titres part. & avances de l'Etat - part > 1 an							
Emission titres part. & av. de l'Etat - part < 1 an	7 022	7 022					
Autres emprunts et dettes assimilées - part > 1 an							
Autres emprunts et dettes assimilées - part < 1 an							
Intérêts courus sur emprunts	6 034	(4 335)	169	(10 538)			
Dettes rattachées à des participations	260 241	236 303		(23 938)			
Concours bancaires (trésorerie passive)	1 131 178	3 898 829					2 767 652
Concours bancaires (dettes)	0	(986)					(986)
Intérêts courus non échus - passif							
Dettes financières	25 430 967	30 524 680	6 375 025	(4 190 153)			2 908 841

Les dettes financières se décomposent par nature et par échéance comme suit :

Libellé	Clôture	< 1 an	1 <= 5 ans	> 5 ans
Emprunts obligataires - part > 1 an				
Emprunts obligataires - part < 1 an				
Emprunts auprès établis. de crédit - part > 1 an	25 105 267	4 430 797	17 004 090	4 670 380
Emprunts auprès établis. de crédit - part < 1 an	69 657	69 657		
Dépôts et cautionnements reçus	212 923	153 285	44 638	15 000
Emission titres part. & avances de l'Etat - part > 1 an				
Emission titres part. & av. de l'Etat - part < 1 an	7 022	7 022		
Autres emprunts et dettes assimilées - part > 1 an				
Autres emprunts et dettes assimilées - part < 1 an				
Intérêts courus sur emprunts	(4 335)	(4 335)		
Dettes rattachées à des participations	236 303	236 303		
Concours bancaires (trésorerie passive)	3 898 829	3 898 829		
Concours bancaires (dettes)	(986)	(986)		
Intérêts courus non échus - passif				
Dettes financières	30 524 680	8 790 572	17 048 728	4 685 380

Note 9) Fournisseurs et comptes rattachés, autres dettes et comptes de régularisation

Libellé	Ouverture	Clôture
Dettes fournisseurs - part > 1 an		
Dettes fournisseurs - part < 1 an	6 005 094	5 820 074
Avances, acomptes reçus sur commandes	21 593	172 475
Fournisseurs et comptes rattachés	6 026 687	6 245 499
Dettes sociales - part > 1 an		
Dettes sociales - part < 1 an	2 501 661	2 013 910
Dettes fiscales (hors IS) - part > 1 an		
Dettes fiscales (hors IS) - part < 1 an	2 018 445	1 981 049
Dettes liées à l'intégration fiscale		
Etat - impôts sur les bénéfices - part > 1 an		
Etat - impôts sur les bénéfices - part < 1 an	543 224	
Comptes courants - passif - part > 1 an		
Comptes courants groupe - part < 1 an		(90 124)
Dettes s/ acquis. d'actifs - part > 1 an		
Dettes s/ acquis. d'actifs - part < 1 an	964 423	1 762 826
Dividendes à payer		
Autres dettes - part > 1 an		
Autres dettes - part < 1 an	494 433	511 878
Charges à payer (Quote part pertes SNC)	23 978	26 662
Intérêts courus sur dettes		
Compte de liaison passif		
Ecart de conversion passif		
Produits constatés d'avance - part > 1 an		
Produits constatés d'avance - part < 1 an	98 666	79 364
Autres dettes et comptes de régularisation	6 644 829	4 793 044
Total	12 671 516	11 041 543

SAAS VDB et ASSOCIES

Commissaire aux Comptes

Les fournisseurs et comptes rattachés, les autres dettes et compte de régularisation se décomposent par nature et par échéance comme suit :

Libellé	Clôture	< 1 an	1 <= 5 ans	> 5 ans
Dettes fournisseurs - part > 1 an				
Dettes fournisseurs - part < 1 an	6 820 974	6 820 974		
Avances, acomptes reçus sur commandes	(72 475)	(72 475)		
Fournisseurs et comptes rattachés	6 748 499	6 748 499		
Dettes sociales - part > 1 an				
Dettes sociales - part < 1 an	2 013 810	2 013 810		
Dettes fiscales (hors IS) - part > 1 an				
Dettes fiscales (hors IS) - part < 1 an	1 081 049	1 081 049		
Dettes liées à l'intégration fiscale				
Etat - impôts sur les bénéfices - part > 1 an				
Etat - impôts sur les bénéfices - part < 1 an				
Comptes courants - passif - part > 1 an				
Comptes courants groupe - part < 1 an	(93 124)	(93 124)		
Dettes s/ acquis. d'actifs - part > 1 an				
Dettes s/ acquis. d'actifs - part < 1 an	1 164 526	1 164 526		
Dividendes à payer				
Autres dettes - part > 1 an				
Autres dettes - part < 1 an	511 876	511 876		
Charges à payer (Quote part pertes SNC)	35 552	35 552		
Intérêts courus sur dettes				
Compte de liaison passif				
Ecart de conversion passif				
Produits constatés d'avance - part > 1 an				
Produits constatés d'avance - part < 1 an	79 354	79 354		
Autres dettes et comptes de régularisation	4 793 044	4 793 044		
Total	11 541 543	11 541 543		

5- Notes annexes sur les impôts différés

Libellé	Ouverture	Clôture	Variation du bas de bilan	Effets de taux (impôt)	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Impôts différés - actif	0	(0)	260 754			✓	✓ (260 755)
Impôts différés - passif	2 305 266	(1 949 563)	(94 948)			✓	✓ (260 755)
Valeur nette d'impôt différé	(2 305 266)	(1 949 563)	355 702				
Dont :							
Fiscalité différée (décalages temporaires)	43 893	(2 119)	(31 774)			✓	✓
Fiscalité différée (décalages temporaires)						✓	✓
Fiscalité différée (écritures manuelles)	(2 120 658)	(1 954 673)	255 684			✓	✓
Impôts différés (Activation des engagements de retraite)	202 058	234 718	32 660				
Impôts différés (Elim. Des prov.réglementées)	(413 051)	(318 102)	94 948				
Impôts différés (Activation du crédit-bail)		4 184	4 184				
Valeur nette par catégorie	(2 287 758)	(1 932 095)	355 702				

SAS VDB et ASSOCIES

Conseiller aux Comptes

6- Notes annexes sur les postes du compte de résultat

Note 10) Chiffre d'affaires

Libellé	2016	2015
Ventes de marchandises	87 189 913	91 990 117
Production vendue de biens	817 415	415 486
Production vendue de services	2 280 801	1 738 099
Produits des activités annexes	804 127	550 871
Ventes et Production intra-groupe		
Rabais, remises et ristournes accordés	(1 211 620)	(1 495 085)
Chiffre d'affaires	89 159 360	93 199 488

Note 11) Autres produits d'exploitation

Libellé	2016	2015
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation	10 905	33 573
Rep./Amt. & Dépr. immo. incorporelles		
Rep./Amt. & Dépr. immo. corporelles		
Reprise sur provisions d'exploitation	1 086 770	1 529 424
Rep./Prov. engagements de retraite		
Rep./Dépr. sur actif circulant	430 065	469 658
Transferts de charges d'exploitation	57 175	158 733
Autres produits	586 433	976 897
Autres produits d'exploitation	2 143 348	3 168 286

Note 12) Impôts et taxes

Libellé	2016	2015
Impôts et taxes sur rémunérations	(245 913)	(347 257)
Autres impôts et taxes	(1 224 577)	(1 251 854)
Impôts et taxes	(1 470 490)	(1 599 111)

Note 13) Charges de personnel

Libellé	2016	2015
Rémunérations du personnel	(7 557 559)	(7 677 589)
Charges de sécurité soc. et de prévoy.	(2 148 754)	(2 258 144)
Autres charges de personnel	(3 345)	(99 265)
Charges de personnel	(9 709 658)	(10 034 998)

Note 14) Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions

Libellé	2016	2015
Dot./Amt. & Dépr. sur immo. incorporelles	(1 481)	(5 244)
Dot./Amt. & Dépr. sur immo. corporelles	(1 783 556)	(1 717 300)
Dot./Amt. charges à répartir		
Dot. aux provisions d'exploitation	(857 575)	(1 002 813)
Dot/Prov. engagements de retraite	(97 921)	(98 190)
Dotations pour dépr. des actifs circulants	(429 452)	(429 786)
Dotations d'exploitation	(3 269 083)	(3 253 313)

Note 15) Résultat financier

Le résultat financier s'élève à – 618 453 € au 31/01/2016 contre – 813 759 € en N-1. Il est constitué principalement de charges d'intérêts.

Note 16) Produits exceptionnels

Libellé	2016	2015
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	247 903	
Produits excep. s/ exercices antérieurs		208 003
Produits de cession de titres (conso.)		
Produits de cession d'immo. incorp.	200 000	
Produits de cession d'immo. corp.	520 578	80 000
Produits de cession de titres		120
Produits de cession d'autres élém. actif		
Subv. invest. virées au résuit, de l'ex.		
Autres produits exceptionnels		
Produits de fusion		
Incidence des changements de méthode et juste valeur		
Bonl provenant du rachat d'actions propres		
Rep. sur provisions réglementées	189	(0)
Rep. sur provisions à caractère exceptionnel	857 147	222 460
Rep. excep. dépr. Immo. Fin. (impairment)		
Rep. excep./ Dépr. actif circulant		
Reprises sur dépréciations exceptionnelles		
Transfert de charges exceptionnelles		
Produits exceptionnels	1 625 680	510 583

Note 17) Charges exceptionnelles

Libellé	2016	2015
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	(45 494)	(526 492)
Charges excep. sur exercices antérieurs	(387 517)	(12 624)
VNC des titres conso cédés		
VNC des immo. incorp. cédées	(100 000)	
VNC des immo. corp. cédées	(248 241)	(41 707)
VNC des titres cédés		
+/- value de consolidation		
VNC d'autres éléments d'actif cédés		
Autres charges exceptionnelles	(260)	(457)
Charges de fusion		
Incidence des changements de méthode		
Mali provenant du rachat d'actions propres		
Dotations aux amortissements exceptionnels des immobilisations	(457 492)	
Dotations aux provisions réglementées	(189)	0
Dot. aux provisions à caractère exceptionnel	(498 578)	(120 850)
Dot. excep. dépr. Immo. Fin. (impairment)		
Dot. excep./Dépr. actif circulant	(546 198)	
Dotations pour dépréciations exceptionnelles		
Compte d'ajustement (Intra-groupe Résultat exceptionnel)		153
Compte de liaison (Intra-groupe Résultat exceptionnel)		
Charges exceptionnelles	(2 183 689)	(701 977)

Note 18) Impôts sur les résultats et preuve d'impôts

Libelle	2016	2015
Impôt sur les bénéfices	(834 410)	(1 334 264)
Produit ou ch. d'impôt lié à l'intégration fiscale	15 251	
Impôts différés	866 702	297 397
CICE	430 945	
Impôts sur les résultats	132 968	(1 036 867)

Le CICE et les produits et charges d'impôt liés à l'intégration fiscale n'étaient pas comptabilisés dans les mêmes comptes dans les comptes consolidés de 2015 bien qu'aucune variation n'ait eu lieu dans les comptes sociaux entre 2015 et 2016.

La preuve d'impôts se décompose comme suit :

Résultat avant amort/prov sur écarts d'acq, impôts et résultat des MEE	1 821 447
Taux d'impôt de l'entité consolidante	33,33%
Impôt théorique	(607 149)
Effets des différences de base	(16 113)
Effets des différences de taux	(0)
Crédits d'impôt et autres dispositions fiscales particulières	756 230
Effets des déficits non activés	
Ecritures manuelles sur impôt	
CHARGE D'IMPOT THEORIQUE	132 968
CHARGE D'IMPOT REELLE	132 968
<i>Taux effectif d'impôt</i>	<i>-7,30%</i>

7-Autres Informations

Note 19) Effectifs

Libellé	2016	2015
Effectif moyen interne	306	343
Cadres	19	16
Agents de maîtrise et techniciens	35	35
Employés	240	277
Ouvriers	12	15
Effectif moyen intérimaire		
Intérimaires		
Effectif moyen total	306	343

Note 20) Engagements hors-bilan

❖ Dettes Garanties par des suretés personnelles	TOTAL : 950 000 euros
--	------------------------------

➤ **METZDIS**

Caution solidaire de Mr Jean-Luc BRAMAS à hauteur de 200 000 €, en garantie d'un emprunt bancaire de 400 000 € contracté par METZDIS auprès de la banque EDEL. 200 000

Conseil d'administration du 25/05/2011

En cours au 31/01/2016 : 161 657

Caution solidaire de Mr Jean-Luc BRAMAS à hauteur de 50% du principal, majoré - des intérêts, frais et accessoires, avec le consentement exprès de Mme Nathalie BRAMAS, en garantie d'une ouverture de crédit de 1 500 000 € sur 12 mois contractée par METZDIS auprès de la banque EDEL. 750 000

Autorisé par le Conseil d'administration du 13/02/2014

En cours au 31/01/2016 : 1 075 831

❖ Dettes Garanties par des suretés réelles	TOTAL : 25 876 837 euros
---	---------------------------------

➤ **METZDIS**

• **CREDIT AGRICOLE DE LORRAINE, CAISSE D'EPARGNE, SOCIETE GENERALE**

Nantissement des 1 384 621 actions de la société FINHAUDIS
et des 8 actions de la société S.A. HAUDIS au profit des établissements suivants :

- Le Crédit Agricole de Lorraine à hauteur de 15 255 000 €
- La Caisse d'Epargne de Lorraine à hauteur de 5 000 000 €
- La Caisse d'Epargne de Champagne Ardennes à hauteur de 3 000 000 €
- La Société Générale à hauteur de 7 210 000 €

En cours au 31/01/2016 : 11 690 023

Autorisé par le Conseil d'administration du 15/12/2005

• **OSEO**

Nantissement par la S.A.S. HAUDIS du fonds de commerce d'hypermarché,
en 5ème rang, au profit de la Banque OSEO, à hauteur de 150 000 €

En cours au 31/01/2016 : 37 503

Autorisé par le Conseil d'administration du 06/05/2010

S.A.S. V.D. SOCIÉTÉS

Commissaire aux Comptes

- **BANQUE POPULAIRE DE LORRAINE**

Nantissement par la S.A.S. HAUDIS du fonds de commerce d'hypermarché, en 6ème rang, au profit de la Banque Populaire de Lorraine Champagne, à hauteur de 250 000 €.

En cours au 31/01/2016 :

95 953

Autorisé par le Conseil d'administration du 31/03/2011

- **BANQUE EDEL**

Nantissement par la S.A.S. HAUDIS du fonds de commerce d'hypermarché, au profit de la Banque EDEL, à hauteur de 400 000 €.

En cours au 31/01/2016 :

161 657

Autorisé par le Conseil d'administration du 31/03/2011

- **BANQUE POPULAIRE DE LORRAINE**

Nantissement par la S.A.S. HAUDIS du fonds de commerce d'hypermarché, en 9ème rang, au profit de la Banque Populaire de Lorraine Champagne, à hauteur de 270 000 €.

En cours au 31/01/2016 :

113 532

Autorisé par le Conseil d'administration du 26/05/2011

- **BANQUE POPULAIRE DE LORRAINE**

Nantissement par la S.A.S. HAUDIS du fonds de commerce d'hypermarché, en 10ème rang, au profit de la Banque Populaire de Lorraine Champagne, à hauteur de 65 000 €.

En cours au 31/01/2016 :

10 380

Autorisé par le Conseil d'administration du 26/05/2011

• **BANQUE EDEL**

Nantissement par la S.A.S. HAUDIS en 17ème rang de son fonds de commerce, plafonné à 1 500 000 €, en garantie d'une ouverture de crédit de 1 500 000 € sur 12 mois contractée par METZDIS auprès de la banque EDEL.

En cours au 31/01/2016 :

1 075 831

Autorisé par le Conseil d'administration du 13/02/2014

• **BANQUE POPULAIRE DE LORRAINE**

Nantissement en rang utile de 2 483 actions de la société HAUDIS, à hauteur de 1 100 000 €, que détient la société METZDIS, en garantie d'un concours bancaire de 1 100 000 € sur 7 ans contracté chez la BPLC

En cours au 31/01/2016 :

1 100 000

Autorisé par le Conseil d'administration du 13/11/2014

• **BANQUES**

Nantissement du chef de la S.A.S. HAUDIS de son fonds de commerce en rang utile à hauteur et en garantie des concours bancaires contractés auprès de :

- BPI France	2 200 000 €
- BANQUE POPULAIRE	1 100 000 €
- BANQUE EDEL	1 050 000 €
- CREDIT AGRICOLE	1 000 000 €

4 495 458

En cours au 31/01/2016 :

Autorisé par le Conseil d'administration du 13/11/2014

➤ **HAUDIS**

• **CREDIT AGRICOLE**

. Nantissement en 1er rang pari passu avec OSEO sur le fonds de commerce de l'hypermarché, Concernant un emprunt contracté en 2008 pour un montant de 500 000 € pour une durée de 12 ans.

. Capital restant dû au 31/01/2016

198 099

• **OSEO**

- Nantissement fonds de commerce hyper en 2e rang en concurrence avec le CRCA, après OSEO et CRCA inscrit en concurrence 2e rang concernant un emprunt contracté en 2008 pour un montant de 500 000 € pour une durée de 12 ans.

Capital restant dû au 31/01/2016

105 611

S.A.S. UDB METZDIS

Commissaire aux Comptes

- **CAISSE EPARGNE**

- Nantissement fonds de commerce hyper en 4eme rang avec OSEO
Concernant un emprunt contracté en 2012 pour un montant de 325 000 € pour une durée de 7 ans.

. Capital restant dû au 31/01/2016 25 579

- **OSEO**

- Nantissement fonds de commerce hyper en 4eme rang avec la CAISSE EPARGNE
Concernant un emprunt contracté en 2012 pour un montant de 325 000 € pour une durée de 7 ans.

. Capital restant dû au 31/01/2016 12 497

- **OSEO**

Nantissement du fonds de commerce de l'hypermarché à hauteur de 110 000 euros
Concernant un emprunt contracté en 2012 pour un montant de 325 000 € pour une durée de 7 ans.

. Capital restant dû au 31/01/2016 131 174

- **OSEO**

- Nantissement fonds de commerce hyper en rang utile
Concernant un emprunt contracté en 2012 pour un montant de 460 000 € pour une durée de 10 ans.

. Capital restant dû au 31/01/2016 281 640

- **BPI FINANCEMENT**

En 2014 pour un emprunt de 1 850 000 euros sur 12 ans

- Nantissement en rang utile avec le crédit agricole (120 K€) et BPLC (1 850K€)
Concernant un emprunt contracté en 2014 pour un montant de 1 50 000 € pour une durée de 12 ans.

. Capital restant dû au 31/01/2016 1 850 000

- **EDEL**

Nantissement des parts sociales de la SCI Les Hauts De Maizières
Concernant un emprunt contracté en 2013 pour un montant de 2 200 000 € pour une durée de 7 ans.

. Capital restant dû au 31/01/2016 1 294 214

- **CREDIT AGRICOLE**

En 2014 pour un emprunt de 120 000 €

Nantissement du fonds de commerce de l'hypermarché
Concernant un emprunt contracté en 2014 pour un montant de 120 000 €.

. Capital restant dû au 31/01/2016 116 080

- **BANQUE POPULAIRE**

En 2014 pour un emprunt de 1 850 000 €

Nantissement du fonds de commerce de l'hypermarché
Nantissement en rang utile de 2 483 actions de la société HAUDIS détenues par la société METZDIS
Concernant un emprunt contracté en 2014 pour un montant de 1 850 000 €.

. Capital restant dû au 31/01/2016 1 850 000

- **SCI IMMOWAPP**

- **OSEO**

Hypothèque de 1er rang, pari passu avec la Banque Populaire
Lorraine Champagne, sur un terrain de 8 470 m² à Woippy
ainsi que sur les constructions à y édifier,
et ce en garantie d'un emprunt de 1 400 000 €.

Date d'autorisation : 08/06/2010

En cours au 31/12/2015 : 977 830

- **BANQUE POPULAIRE LORRAINE CHAMPAGNE**

Hypothèque de 1er rang, pari passu avec OSEO
sur un immeuble non bâti situé Route de Thionville à Woippy
en garantie d'un emprunt de 350 000 €.

Date d'autorisation : 16/10/2010

En cours au 31/12/2015 : 253 776

❖ Engagements donnés**TOTAL : 11 284 914 euros****➤ METZDIS****• Au profit de la société FANPAG****1 040 520**

Caution au profit de la société FANPAG au profit de l'établissement CREDIT COOPERATIF en garantie d'un concours bancaire de 6 670 000 € pour une durée de 12 ans et 6 mois dont 6 mois de franchise en capital.

Ce cautionnement est limité à 800 400 € en capital, plus intérêts, commissions, frais et accessoires (240 120 €) jusqu'à justification de 3 exercices comptables consécutifs de 12 mois, avec respect simultané des conditions suivantes :

- Capacité d'autofinancement de la société SODICHAMP après versement des dividendes à la société FANPAG, supérieure ou égale à la part à moins d'un an de son endettement moyen long terme (en capital)

- Un résultat net de la société SODICHAMP positif (sans report à nouveau négatif) et supérieur ou égal au remboursement annuel (en capital + intérêts) de la dette sénior sur la société FANPAG et

- Capacité d'autofinancement de la société FANPAG supérieure ou égale à la part à moins d'un an de son endettement moyen long terme (en capital)

Autorisé par le Conseil d'administration du
19/04/2012

• Au profit de la société FANPAG**1 018 674**

Caution au profit de la société FANPAG au profit de l'établissement OSEO en garantie d'un concours bancaire de 10 000 000 € pour une durée de 12 ans.

Ce cautionnement est fixé à 12% de l'encours du crédit, sur une durée de 5 ans minimum avec au moins 3 exercices consécutifs de 12 mois faisant ressortir une CAF consolidée (SODICHAMP ET FANPAG) suffisante pour couvrir les échéances à moins d'un an consolidées (SODICHAMP et FANPAG).

Autorisé par le Conseil d'administration du
19/04/2012

• **Au profit de la société FANPAG**

342 026

Caution au profit de la société FANPAG au profit de l'établissement BANQUE POPULAIRE LORRAINE CHAMPAGNE en garantie d'un concours bancaire de 3 330 000 € pour une durée de 12 ans dont un différé de 12 mois en capital et intérêts.

Ce cautionnement est fixé à 12% de l'encours du crédit, sur une durée de 5 ans minimum avec au moins 3 exercices consécutifs de 12 mois faisant ressortir une CAF consolidée (SODICHAMP ET FANPAG) suffisante pour couvrir les échéances à moins d'un an consolidées (SODICHAMP et FANPAG).

Autorisé par le Conseil d'administration du
19/04/2012

• **Au profit de la Société SCAPEST**

4 345 625

Caution solidaire et divise de la société SCAPEST en garantie de divers concours bancaires pour un montant global de 125 000 000 € formalisé comme suit :

- Tranche 1 d'une durée de 12 ans pour 76 450 000 € du CREDIT COOPERATIF à concurrence de 14 000 000 €, de OSEO à concurrence de 13 200 000 €, de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU NORD EST à concurrence de 12 500 000 €, de la BANQUE EUROPEENNE DU CREDIT MUTUEL à concurrence de 21 500 000 €, de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE LORRAINE CHAMPAGNE-ARDENNE à concurrence de 15 250 000 €

- Tranche 2 d'une durée de 15 ans pour 48 550 000 € du CREDIT COOPERATIF à concurrence de 11 000 000 €, de OSEO à concurrence de 6 800 000 €, de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU NORD EST à concurrence de 7 500 000 €, de la BANQUE EUROPEENNE DU CREDIT MUTUEL à concurrence de 13 500 000 €, de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE LORRAINE CHAMPAGNE-ARDENNE à concurrence de 9 750 000 €

- Caution limitée à 3,4765% du montant de chacun des concours soit un montant en capital de 4 345 625 € (majoré des frais, intérêts et accessoires).

Autorisé par le Conseil d'administration du
30/05/2013

• **Au profit de la société SODICHAMP**

1 060 800

Caution au profit de la société SODICHAMP au profit de l'établissement CREDIT COOPERATIF en garantie d'un concours bancaire de 6 800 000 € pour une durée de 15 ans.

Ce cautionnement est limité à 816 000 € en capital, plus intérêts, commissions, frais et accessoires (244 800 €) jusqu'à justification de 3 exercices comptables consécutifs de 12 mois à compter de l'exercice suivant la mise à disposition des fonds, avec respect simultané des conditions suivantes :

- Capacité d'autofinancement de la société SODICHAMP après versement des dividendes à la société FANPAG, supérieure ou égale à la part à moins d'un an de son endettement moyen long terme (en capital) et

- Un résultat net de la société SODICHAMP positif (sans report à nouveau négatif) et supérieur ou égal au remboursement annuel (en capital + intérêts) de la dette sénior sur la société FANPAG et

- Capacité d'autofinancement de la société FANPAG supérieure ou égale à la part à moins d'un an de son endettement moyen long terme (en capital)

Autorisé par le Conseil d'administration
du 19/04/2012

• **Au profit de la société SODICHAMP**

1 044 401

Caution au profit de la société SODICHAMP au profit de l'établissement OSEO en garantie d'un concours bancaire de 10 200 000 € pour une durée de 15 ans.

Ce cautionnement est fixé à 12% de l'encours du crédit, sur une durée de 5 ans minimum avec au moins 3 exercices consécutifs de 12 mois faisant ressortir une CAF consolidée (SODICHAMP ET FANPAG) suffisante pour couvrir les échéances à moins d'un an consolidées (SODICHAMP et FANPAG).

Autorisé par le Conseil d'administration
du 19/04/2012

• **Au profit de la Société SODICHAMP**

351 513

Caution au profit de la société SODICHAMP au profit de l'établissement BANQUE POPULAIRE LORRAINE CHAMPAGNE en garantie d'un concours bancaire de 3 400 000 € pour une durée de 180 mois.

Ce cautionnement est fixé à 12% de l'encours du crédit, sur une durée de 5 ans minimum avec au moins 3 exercices consécutifs de 12 mois faisant ressortir une CAF consolidée (SODICHAMP ET FANPAG) suffisante pour couvrir les échéances à moins d'un an consolidées (SODICHAMP et FANPAG).

Autorisé par le Conseil d'administration
du 19/04/2012

• **Au profit de la société LEXYDIS**

344 375

Caution au profit de la société LEXYDIS au profit de l'établissement BANQUE ARKEA en garantie d'un concours bancaire de 4 750 000 € pour une durée de 204 mois

Ce cautionnement est consenti au profit de la banque ARKEA jusqu'à concurrence de la somme de 344 375 € pour une durée de 5 ans minimum

Conseil d'administration du 15/10/2015

• **Au profit de la société LEXYDIS**

688 750

Caution au profit de la société LEXYDIS au profit de l'établissement CREDIT COOPERATIF en garantie d'un concours bancaire de 9 500 000 € pour une durée de 18 ans

Ce cautionnement est consenti au profit du CREDIT COOPERATIF jusqu'à concurrence de la somme de 688 750 € pour une durée de 5 ans minimum

Autorisé par le Conseil d'administration du 15/10/2015

• **Au profit de la société LEXYDIS**

237 500

Caution au profit de la société LEXYDIS au profit de l'établissement BANQUE EUROPEENNE DU CREDIT MUTUEL en garantie d'un concours bancaire de 4 750 000 € pour une durée de 216 mois

Ce cautionnement est consenti au profit de la BANQUE EUROPEENNE DU CREDIT MUTUEL jusqu'à concurrence de la somme de 237 500 € pour une durée minimale de 7 ans

Autorisé par le Conseil d'administration du 15/10/2015

• **Au profit de la société LEXYDIS**

261 000

Caution au profit de la société LEXYDIS au profit de l'établissement banque ARKEA en garantie d'un concours bancaire de 1 200 000 € pour une durée de 132 mois et un concours bancaire de 4 800 000 € pour une durée de 132 mois

Ce cautionnement est consenti au profit de la banque ARKEA jusqu'à concurrence de la somme de 261 000 € pour une durée maximum de 3 ans

Autorisé par le Conseil d'administration du 15/10/2015

- **Au profit de la société LEXYDIS**

150 000

Caution au profit de la société LEXYDIS au profit de l'établissement banque EDEL en garantie d'un concours bancaire de 3 000 000 € pour une durée de 132 mois

Ce cautionnement est consenti au profit de la banque EDEL jusqu'à concurrence de la somme de 150 000 €

Autorisé par le Conseil d'administration du
15/10/2015

- **Au profit de la société LEXYDIS**

100 000

Caution au profit de la société LEXYDIS au profit de l'établissement BANQUE EUROPEENNE DU CREDIT MUTUEL en garantie d'un concours bancaire d'un montant de 2 000 000 € pour une durée de 6 ans

Ce cautionnement est consenti au profit de la BANQUE EUROPEENNE DE CREDIT MUTUEL jusqu'à concurrence de la somme de 100 000 €

Autorisé par le Conseil d'administration du
15/10/2015

- **Au profit de la société LEXYDIS**

175 000

Caution au profit de la société LEXYDIS au profit de l'établissement banque EDEL en garantie d'un concours bancaire d'un montant de 3 500 000 € pour une durée de 12 mois

Ce cautionnement est consenti au profit de la banque EDEL jusqu'à concurrence de la somme de 175 000 €.

Autorisé par le Conseil d'administration du
15/10/2015

- **Au profit de la société LEXYDIS**

75 000

Caution au profit de la société LEXYDIS au profit de l'établissement banque EDEL en garantie d'un concours bancaire d'un montant de 1 500 000 € pour une durée de 12 mois

Ce cautionnement est consenti au profit de la banque EDEL jusqu'à concurrence de la somme de 75 000 €.

Autorisé par le Conseil d'administration du
15/10/2015

• **Au profit de la société LEXYDIS**

50 000

Caution au profit de la société LEXYDIS au profit de l'établissement banque EDEL en garantie d'un concours bancaire d'un montant de 1 000 000 € pour une durée de 60 mois

Ce cautionnement est consenti au profit de la banque EDEL jusqu'à concurrence de la somme de 50 000 €

Autorisé par le Conseil d'administration du
15/10/2015

➤ **HAUDIS**

• **Portée générale**

Engagement de la société HAUDIS de ne pas aliéner ou vendre ses actifs, et plus particulièrement son fonds de commerce d'hypermarché à l'enseigne E. LECLERC

Autorisé par le Conseil d'administration du 03/01/2006

❖ **Engagements reçus**

TOTAL : 14 264 238 euros

➤ **METZDIS**

• **CREDIT AGRICOLE DE LORRAINE, CAISSE D'EPARGNE, SOCIETE GENERALE**

Dans le cadre du financement de l'acquisition des 1 384 621 actions de FINHAUDIS, des 8 actions de HAUDIS, d'une part de la SCI SIDUAH, d'une part de la SCI DES HAUTS DE MAIZIERES, les engagements suivants ont été reçus :

1) Pour le prêt de 15 255 000,00 euros sur 25 ans au Crédit Agricole de Lorraine :

- Caution solidaire de M. et Mme BRAMAS limitée à 200.000,00 euros
- Caution solidaire des parrains au prorata de leur quote-part limitée à 2 ans
(Monvel : 15%, sodichamp : 13%, Sodirom : 6%, Denidis : 6%, Fagnières : 6%,
Disvalor : 6%, Marlydis : 6%, Villerdis : 6%, Sodivar : 6%, Sodibrag : 6%,
Solormag : 6%, Verdun : 6%, Slpan : 6%, Sab : 6%)

En cours au 31/01/2016 :

5 881 927

2) Pour le prêt de 5 000 000,00 euros de la Caisse d'Epargne de Lorraine et le prêt de 3 000 000,00 euros de la Caisse d'Epargne de Champagne-Ardenne :

- Caution solidaire et personnelle de M. et Mme BRAMAS à hauteur de 200.000,00 euros
- Caution solidaire à objet spécial des parrains sur la totalité des prêts Caisse d'Epargne au prorata de leurs quotités respectives (détail : idem paragraphe 1)

La durée de cautionnement : 5 ans consécutifs de caf consolidé permettant le remboursement annuel de l'ensemble des prêts bancaires actuels et à venir des sociétés appartenant au périmètre de consolidation.

En cours au 31/01/2016 :

3 233 097

3) Pour le prêt de 7 210 000,00 € de la Société Générale

- Caution solidaire de M. et Mme BRAMAS à hauteur de 10% en principal du montant financé
- Caution des parrains à hauteur de 40% en principal du montant financé, à savoir 2 884 000,00 €, réparti entre les parrains (détail : idem paragraphe 1)

Caution limitée à 3 exercices après la reprise effective de l'exploitation à la condition qu'il y ait 3 exercices bénéficiaires consécutifs et que chaque année les résultats nets dégagés par la société d'exploitation soient suffisants pour assurer le remboursement de l'emprunt et que la caf permette le remboursement des autres dettes

En cours au 31/01/2016 :

2 575 000

Autorisé par le Conseil d'administration du
15/12/2005

➤ **HAUDIS**

• **EDEL**

En 2013 pour un emprunt de 2 200 000 euros sur 7 ans

Nantissement des parts sociales de la SCI Les Hauts De Malzières appartenant à la société HAUDIS

. Capital restant dû au 31/01/2016

1 294 214

• **EDEL**

En 2013 pour un emprunt de 2 200 000 € sur 7 ans

Caution solidaire de Mr BRAMAS avec le consentement exprès de Mme BRAMAS

En-cours au 31.01.2016

1 000 000

SAS VDB et ASSOCIES

Commissaire aux Comptes

➤ **SCI WAPPIMMO**

• **OSEO**

Nantissement par la S.A.S. HAUDIS, en rang disponible en concurrence avec la Banque Populaire Lorraine Champagne, de son fonds de commerce, au profit de la banque OSEO Financement, et ce en garantie d'un emprunt de 700 000 €.

Autorisé par le Conseil d'Administration du
30/06/2009

En cours au 31/12/2015 :

280 000

Note 21) Rémunérations des commissaires aux comptes

Le montant des honoraires versés aux commissaires aux comptes au titre de l'exercice 2016 s'élève à 60 356 €.

Note 22) Rémunération des dirigeants

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Note 23) Analyse sectorielle

Aucune information n'est donnée dans la mesure où l'activité concerne un hypermarché E. Leclerc et est réalisée uniquement en France.

DEPOST AU GREFFE DU RCS

Le 01 Fev. 2017.
20A1B / 839
Le Greffier

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' followed by a horizontal stroke that loops back under the 'A'.