

|                                   |
|-----------------------------------|
| RCS : PARIS<br>Code greffe : 7501 |
|-----------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

|                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2007 B 08406<br>Numéro SIREN : 405 237 090<br>Nom ou dénomination : FOCH PARTNERS |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 12/11/2018 sous le numéro de dépôt 110619



20181106192017

DATE DEPOT : 12/11/2018

N° DE DEPOT : 110619

N° GESTION : 2007B08406

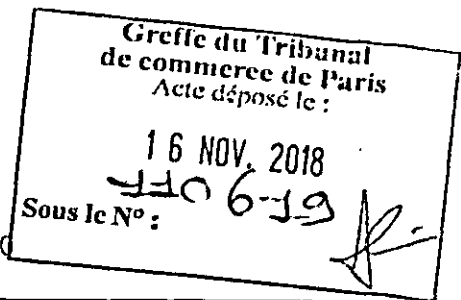
N° SIREN : 405237090

DENOMINATION : FOCH PARTNERS

ADRESSE : 3 avenue Hoche 75008 PARIS

MILLESIME : 2017

FOCH PARTNERS  
3 avenue Hoche- 75008 PARIS  
SA au capital de 43.900 €  
RCS PARIS sous le n° 405 237 090



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINNAIRE ANNUELLE  
DU 29 JUIN 2018  
Procès verbal de délibération**

**Le 29 juin 2018 à 14 Heures,**

Les actionnaires se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, sur convocation du Conseil d'Administration.

La convocation a été faite par lettre recommandée avec accusé de réception

Les membres de l'Assemblée ont élargé la feuille de présence en entrant en séance.

L'Assemblée est présidée par **Monsieur Yaacov GORSO, Président du Conseil d'Administration.**

Sont scrutateurs de l'Assemblée le deux membres disposant du plus grand nombre de voix et acceptant cette fonction : Monsieur Henri GORSO et la société FOCH PARTNERS Luxembourg, représentée par Monsieur Yaacov GORSO

- Monsieur Marc VALY, co-commissaire aux comptes est absent et excusé
- Le Cabinet PWC, co-commissaire aux comptes est absent et excusé

Le bureau de l'Assemblée désigne pour Secrétaire : Sandrine CHOUKROUN

La feuille de présence est vérifiée, arrêtée et certifiée exacte par le bureau qui constate que les actionnaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance possèdent un nombre minimum d'actions et ayant le droit de vote. L'assemblée représentant plus du quart du capital est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Sont mis à la disposition des actionnaires :

- un exemplaire des statuts de la société
- la copie de la lettre de convocation adressée sous pli recommandé au commissaire aux comptes, accompagnée de l'avis de réception.
- la feuille de présence.

Pour être soumis à l'assemblée, sont également déposés :

- les comptes annuels arrêtés au 31 Décembre 2017
- le rapport de gestion du conseil d'administration et ceux du commissaire aux comptes
- le texte des projets de résolution.

Le président déclare que les actionnaires ont eu la faculté d'exercer, préalablement à la réunion, leur droit de communication, selon les dispositions du code de commerce.

Le président rappelle alors l'ordre du jour :

- Examen et approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017
- Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L. 225-38 et suivants du code de commerce ; approbation de ces conventions ;
- Affectation du résultat ;
- Renouvellement du CAC;

Puis il donne lecture du rapport de gestion du conseil d'administration et présente à l'assemblée les comptes annuels.

Lecture est ensuite donnée des rapports du commissaire aux comptes.

Enfin, la discussion est ouverte.

Personne ne demandant la parole, les résolutions suivantes sont successivement mises aux voix.

#### **PREMIERE RESOLUTION – APPROBATION DES COMPTES**

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture des rapports du conseil et du commissaire aux comptes sur l'exercice clos le 31 Décembre 2017 approuve, tels qu'ils ont été présentés, les comptes annuels arrêtés à cette date, se soldant par un bénéfice de 2 444 872 €.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

#### **DEUXIEME RESOLUTION – CONVENTIONS DES ARTICLES L225.38 DU CODE DE COMMERCE**

Statuant sur le rapport spécial qui lui a été présenté sur les conventions auxquelles les articles L225-38 et suivants du code de commerce sont applicables, l'assemblée générale approuve l'ensemble des conventions qui y sont mentionnées.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **TROISIEME RESOLUTION – AFFECTATION DU RESULTAT**

Sur proposition du conseil d'administration, l'assemblée générale décide de procéder à l'affectation de résultat suivante :

#### **Origine**

- Résultat de l'exercice : bénéfice de .....2 444 872 €

#### **Affectation**

- Report à nouveau .....2 444 872 €

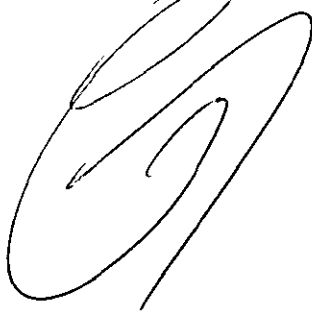
L'assemblée générale reconnaît en outre qu'il lui a été rappelé qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois précédents exercices.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

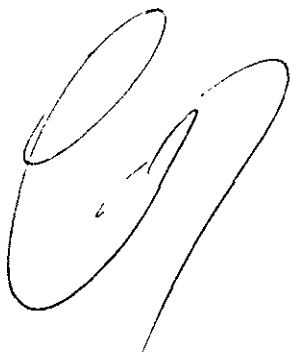
### **CLOTURE**

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

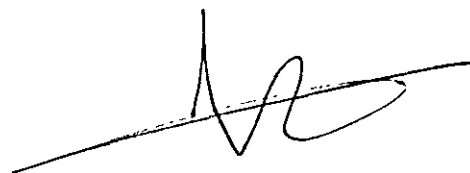
Le Président



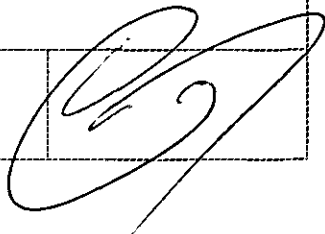
Le scrutateur

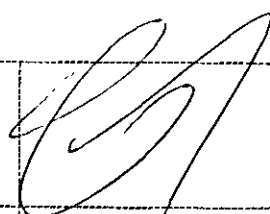
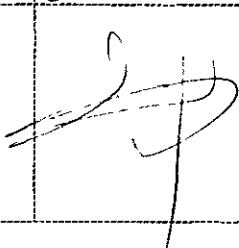


Le Secrétaire



**FEUILLE DE PRESENCE**  
**A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 26 juin 2014**

| <b>Actionnaires</b><br><b>Nom prénom &amp; adresse</b> | <b>Actions</b> | <b>Voix</b> | <b>Mandataire</b> | <b>Signature</b>                                                                      |
|--------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| FOCH PARTNERS LUXEMBOURG                               | 4.387.000      | 4.387.000   |                   |  |

|             |   |   |  |                                                                                     |
|-------------|---|---|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
| YAACOV GORS | 1 | 1 |  |  |
| Henry GORS  | 1 | 1 |  |  |
| Moshey GORS | 1 | 1 |  |  |

TOTAL ..... 4.399.997

sur les 4.390.000 actions composant le capital social.

Le Président

**FOCH PARTNERS**  
3 avenue Hoche- 75008 PARIS  
SA au capital de 43.900 €  
RCS PARIS sous le n° 405 237 090

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINNAIRE ANNUELLE**  
**DU 29 JUIN 2018**  
**Procès verbal de délibération**

**Le 29 juin 2018 à 14 Heures,**

Les actionnaires se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, sur convocation du Conseil d'Administration.

La convocation a été faite par lettre recommandée avec accusé de réception

Les membres de l'Assemblée ont élargé la feuille de présence en entrant en séance.

L'Assemblée est présidée par **Monsieur Yaacov GORSO, Président du Conseil d'Administration.**

Sont scrutateurs de l'Assemblée le deux membres disposant du plus grand nombre de voix et acceptant cette fonction : Monsieur Henri GORSO et la société FOCH PARTNERS Luxembourg, représentée par Monsieur Yaacov GORSO

- Monsieur Marc VALY, co-commissaire aux comptes est absent et excusé
- Le Cabinet PWC, co-commissaire aux comptes est absent et excusé

Le bureau de l'Assemblée désigne pour Secrétaire : Sandrine CHOUKROUN

La feuille de présence est vérifiée, arrêtée et certifiée exacte par le bureau qui constate que les actionnaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance possèdent un nombre minimum d'actions et ayant le droit de vote. L'assemblée représentant plus du quart du capital est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Sont mis à la disposition des actionnaires :

- un exemplaire des statuts de la société
- la copie de la lettre de convocation adressée sous pli recommandé au commissaire aux comptes, accompagnée de l'avis de réception.
- la feuille de présence.

Pour être soumis à l'assemblée, sont également déposés :

- les comptes annuels arrêtés au 31 Décembre 2017
- le rapport de gestion du conseil d'administration et ceux du commissaire aux comptes
- le texte des projets de résolution.

Le président déclare que les actionnaires ont eu la faculté d'exercer, préalablement à la réunion, leur droit de communication, selon les dispositions du code de commerce.

Le président rappelle alors l'ordre du jour :

- Examen et approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017
- Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L. 225-38 et suivants du code de commerce ; approbation de ces conventions ;
- Affectation du résultat ;
- Renouvellement du CAC;

Puis il donne lecture du rapport de gestion du conseil d'administration et présente à l'assemblée les comptes annuels.

Lecture est ensuite donnée des rapports du commissaire aux comptes.

Enfin, la discussion est ouverte.

Personne ne demandant la parole, les résolutions suivantes sont successivement mises aux voix.

### **PREMIERE RESOLUTION – APPROBATION DES COMPTES**

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture des rapports du conseil et du commissaire aux comptes sur l'exercice clos le 31 Décembre 2017 approuve, tels qu'ils ont été présentés, les comptes annuels arrêtés à cette date, se soldant par un bénéfice de 2 444 872 €.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **DEUXIEME RESOLUTION – CONVENTIONS DES ARTICLES L225.38 DU CODE DE COMMERCE**

Statuant sur le rapport spécial qui lui a été présenté sur les conventions auxquelles les articles L225-38 et suivants du code de commerce sont applicables, l'assemblée générale approuve l'ensemble des conventions qui y sont mentionnées.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### TROISIEME RESOLUTION – AFFECTATION DU RESULTAT

Sur proposition du conseil d'administration, l'assemblée générale décide de procéder à l'affectation de résultat suivante :

#### **Origine**

- Résultat de l'exercice : bénéfice de .....2 444 872 €

#### **Affectation**

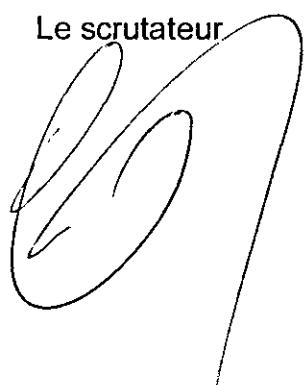
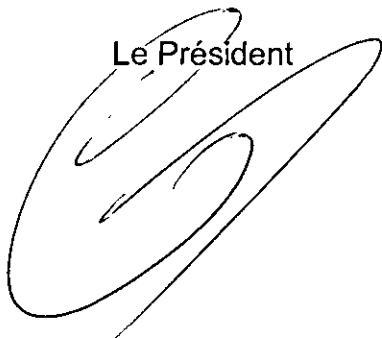
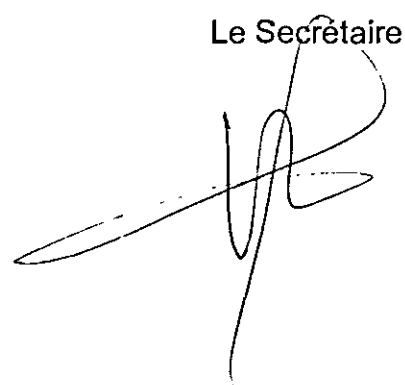
- Report à nouveau .....2 444 872 €

L'assemblée générale reconnaît en outre qu'il lui a été rappelé qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois précédents exercices.

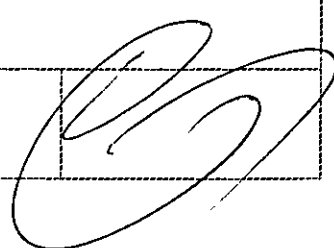
Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

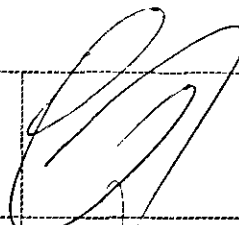
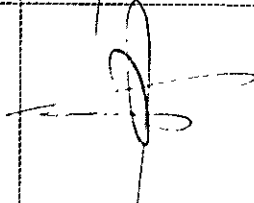
### **CLOTURE**

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

Le scrutateur  Le Président  Le Secrétaire 

**FEUILLE DE PRESENCE**  
**A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 26 juin 2014**

| Actionnaires<br>Nom prénom & adresse | Actions   | Voix      | Mandataire | Signature                                                                             |
|--------------------------------------|-----------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| FOCH PARTNERS LUXEMBOURG             | 4.387.000 | 4.387.000 |            |  |

|             |   |   |  |                                                                                     |
|-------------|---|---|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
| YAACOV GORS | 1 | 1 |  |  |
| Henry GORS  | 1 | 1 |  |  |
| Moshey GORS | 1 | 1 |  |  |

TOTAL ..... 4.399,997

sur les 4.390.000 actions composant le capital social.

Le Président

**PricewaterhouseCoopers Audit**  
63 rue de Villiers  
92208 Neuilly-sur-Seine Cedex

**Euredit**  
47, rue de Liège  
75008 Paris

## **Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels**

**(Exercice clos le 31 décembre 2017)**

Aux Actionnaires  
**Foch Partners**  
3 avenue Hoche  
75008 PARIS

### **Opinion avec réserve**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos statuts, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Foch Partners relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Sous la réserve décrite dans la partie « Fondement de l'opinion avec réserve », nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion avec réserve**

#### ***Motivation de la réserve***

Réserve pour limitation : A la clôture de l'exercice, votre société détient des titres de participation et dettes rattachées de la SNC Louise Michel qui figurent à l'actif du bilan pour 1 398 111 euros. Malgré l'existence d'indices montrant une perte de valeur, les titres de cette filiale ne font l'objet d'aucune dépréciation à la clôture de l'exercice. En l'absence d'éléments mis à notre disposition justifiant la valeur des actifs immobiliers détenus par cette filiale, nous ne sommes pas en mesure d'apprécier si une dépréciation de ces titres est nécessaire et pour quel montant.

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1 janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, outre le point décrit dans la partie « Fondement de l'opinion avec réserve », nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux actionnaires**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

### ***Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels***

A l'exception de l'incidence éventuelle du point décrit dans la partie « Fondement de l'opinion avec réserve », nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration. Nous attestons de l'existence, dans le rapport de gestion du Président, des informations sur le gouvernement d'entreprise requises par l'article L. 225-37-4 du code de commerce

### **Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

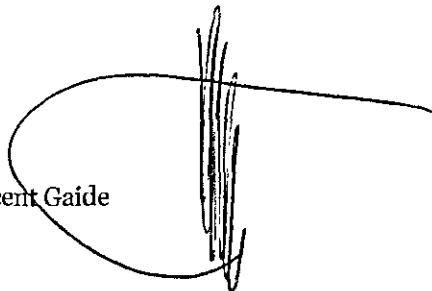
- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine et Paris, le 15 juin 2018

Les commissaires aux comptes

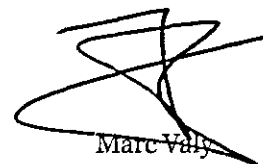
**PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT**

Vincent Gaide



**Euredit SARL**

Marc Vally



**COMPTES ANNUELS**

**2017**

**Période du 01/01/2017 au 31/12/2017**

## **SA FOCH PARTNERS**

**3 Avenue Hoche  
75008 Paris**

**APE : 4651Z  
Siret : 40523709000049**

## **ARTEX**

*Société d'Expertise Comptable et de Commissariat aux Comptes  
inscrite au tableau de l'Ordre de Paris*

**155, BOULEVARD HAUSSMANN  
75008 PARIS**

**Tél: 01 45 63 20 22**

**Fax: 01 45 63 20 44**

**Courriel: [artex@artex.fr](mailto:artex@artex.fr)**

**Web: [www.artex.fr](http://www.artex.fr)**

**COMPTES ANNUELS**

**2017**

**Période du 01/01/2017 au 31/12/2017**

***Comptes annuels***

## Bilan

|                                                 | Brut              | Amortissements<br>Dépréciations | Net au<br>31/12/17 | Net au<br>31/12/16 |
|-------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIF</b>                                    |                   |                                 |                    |                    |
| <b>CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE</b>              |                   |                                 |                    |                    |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>            |                   |                                 |                    |                    |
| Frais d'établissement                           |                   |                                 |                    |                    |
| Frais de recherche et de développement          |                   |                                 |                    |                    |
| Concessions, brevets et droits assimilés        | 6 623             | 6 623                           |                    |                    |
| Fonds commercial                                |                   |                                 |                    |                    |
| Autres immobilisations incorporelles            | 200               | 24                              | 176                | 186                |
| <b>Immobilisations corporelles</b>              |                   |                                 |                    |                    |
| Terrains                                        |                   |                                 |                    |                    |
| Constructions                                   |                   |                                 |                    |                    |
| Installations techniques, matériel et outillage |                   |                                 |                    |                    |
| Autres immobilisations corporelles              | 1 174 849         | 26 129                          | 1 148 720          | 478 423            |
| Immob. en cours / Avances & acomptes            |                   |                                 |                    |                    |
| <b>Immobilisations financières</b>              |                   |                                 |                    |                    |
| Participations et créances rattachées           | 13 357 899        | 1 340 229                       | 12 017 670         | 9 530 118          |
| Autres titres immobilisés                       | 1 253 910         | 585 167                         | 668 743            | 1 735 664          |
| Prêts                                           |                   |                                 |                    |                    |
| Autres immobilisations financières              | 5 492             |                                 | 5 492              | 5 468              |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>                   | <b>15 798 974</b> | <b>1 958 172</b>                | <b>13 840 801</b>  | <b>11 749 859</b>  |
| <b>Stocks</b>                                   |                   |                                 |                    |                    |
| Matières premières et autres approv.            |                   |                                 |                    |                    |
| En cours de production de biens                 |                   |                                 |                    |                    |
| En cours de production de services              |                   |                                 |                    |                    |
| Produits intermédiaires et finis                |                   |                                 |                    |                    |
| Marchandises                                    |                   |                                 |                    |                    |
| <b>Créances</b>                                 |                   |                                 |                    |                    |
| Clients et comptes rattachés                    | 551 685           | 2 625                           | 549 060            | 82 917             |
| Fournisseurs débiteurs                          | 403 600           |                                 | 403 600            |                    |
| Personnel                                       |                   |                                 |                    |                    |
| Etat, Impôts sur les bénéfices                  | 27 017            |                                 | 27 017             | 34 850             |
| Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires           | 8 992             |                                 | 8 992              | 4 996              |
| Autres créances                                 | 4 751 056         | 300 000                         | 4 451 056          | 2 228 708          |
| <b>Divers</b>                                   |                   |                                 |                    |                    |
| Avances et acomptes versés sur commandes        |                   |                                 |                    |                    |
| Valeurs mobilières de placement                 | 1 612 670         |                                 | 1 612 670          | 2 833 676          |
| Disponibilités                                  | 14 223            |                                 | 14 223             | 61 998             |
| Charges constatées d'avance                     | 11 561            |                                 | 11 561             | 11 647             |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>                    | <b>7 380 804</b>  | <b>302 625</b>                  | <b>7 078 179</b>   | <b>5 258 793</b>   |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices      |                   |                                 |                    |                    |
| Prime de remboursement des obligations          |                   |                                 |                    |                    |
| Ecarts de conversion - Actif                    |                   |                                 |                    |                    |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>                |                   |                                 |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIF</b>                              | <b>23 179 778</b> | <b>2 260 797</b>                | <b>20 918 980</b>  | <b>17 008 652</b>  |

## Bilan

|                                                         | Net au.<br>31/12/17 | Net au<br>31/12/16 |
|---------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>PASSIF</b>                                           |                     |                    |
| Capital social ou individuel                            | 43 900              | 43 900             |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...             |                     |                    |
| Ecart de réévaluation                                   |                     |                    |
| Réserve légale                                          | 4 391               | 4 391              |
| Réserves statutaires ou contractuelles                  |                     |                    |
| Réserves réglementées                                   |                     |                    |
| Autres réserves                                         | 5 800               | 5 800              |
| Report à nouveau                                        | 8 455 242           | 6 124 510          |
| Résultat de l'exercice                                  | 2 444 872           | 2 330 732          |
| Subventions d'investissement                            |                     |                    |
| Provisions réglementées                                 |                     |                    |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>                           | <b>10 954 205</b>   | <b>8 509 332</b>   |
| Produits des émissions de titres participatifs          |                     |                    |
| Avances conditionnées                                   |                     |                    |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>                       |                     |                    |
| Provisions pour risques                                 |                     | 20 000             |
| Provisions pour charges                                 |                     |                    |
| <b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>         |                     | <b>20 000</b>      |
| Emprunts obligataires convertibles                      |                     |                    |
| Autres emprunts obligataires                            | 170 000             | 170 000            |
| <i>Emprunts</i>                                         | 5 500               | 5 500              |
| <i>Découverts et concours bancaires</i>                 | 57 024              |                    |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits | 62 524              | 5 500              |
| Emprunts et dettes financières diverses                 | 3 414 995           | 3 159 687          |
| Emprunts et dettes financières diverses - Associés      | 1 382 080           | 521 421            |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours        | 720 000             | 720 000            |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                | 1 272 857           | 1 181 028          |
| <i>Personnel</i>                                        | 10 115              | 9 564              |
| <i>Organismes sociaux</i>                               | 13 612              | 11 807             |
| <i>Etat, Impôts sur les bénéfices</i>                   |                     |                    |
| <i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>            | 144 170             | 46 264             |
| <i>Etat, Obligations cautionnées</i>                    |                     |                    |
| <i>Autres dettes fiscales et sociales</i>               | 4 304               | 2 924              |
| Dettes fiscales et sociales                             | 172 200             | 70 560             |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         | 847                 | 347                |
| Autres dettes                                           | 2 769 273           | 2 650 777          |
| Produits constatés d'avance                             |                     |                    |
| <b>TOTAL DETTES</b>                                     | <b>9 964 776</b>    | <b>8 479 320</b>   |
| Ecart de conversion - Passif                            |                     |                    |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                                     | <b>20 918 980</b>   | <b>17 008 652</b>  |

## Compte de résultat

|                                     | du 01/01/17<br>au 31/12/17<br>12 mois | %             | du 01/01/16<br>au 31/12/16<br>12 mois | %              | Variation<br>absolue<br>(montant) | Var.<br>abs.<br>(%) |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
| <b>PRODUITS</b>                     |                                       |               |                                       |                |                                   |                     |
| Ventes de marchandises              |                                       |               |                                       |                |                                   |                     |
| Production vendue                   | 942 240                               | 100,00        | 286 907                               | 100,00         | 655 333                           | 228,41              |
| Production stockée                  |                                       |               |                                       |                |                                   |                     |
| Subventions d'exploitation          |                                       |               |                                       |                |                                   |                     |
| Autres produits                     | 21 270                                | 2,26          | 2                                     |                | 21 268                            | NS                  |
| <b>Total</b>                        | <b>963 510</b>                        | <b>102,26</b> | <b>286 909</b>                        | <b>100,00</b>  | <b>676 601</b>                    | <b>235,82</b>       |
| <b>CONSOMMATION M/SES &amp; MAT</b> |                                       |               |                                       |                |                                   |                     |
| Achats de marchandises              |                                       |               |                                       |                |                                   |                     |
| Variation de stock (m/ses)          |                                       |               |                                       |                |                                   |                     |
| Achats de m.p & aut.approv.         |                                       |               |                                       |                |                                   |                     |
| Variation de stock (m.p.)           |                                       |               |                                       |                |                                   |                     |
| Autres achats & charges externes    | 520 873                               | 55,28         | 530 161                               | 184,78         | -9 287                            | -1,75               |
| <b>Total</b>                        | <b>520 873</b>                        | <b>55,28</b>  | <b>530 161</b>                        | <b>184,78</b>  | <b>-9 287</b>                     | <b>-1,75</b>        |
| <b>MARGE SUR M/SES &amp; MAT</b>    | <b>442 637</b>                        | <b>46,98</b>  | <b>-243 252</b>                       | <b>-84,78</b>  | <b>685 889</b>                    | <b>-281,97</b>      |
| <b>CHARGES</b>                      |                                       |               |                                       |                |                                   |                     |
| Impôts, taxes et vers. assim.       | 8 546                                 | 0,91          | 8 197                                 | 2,86           | 350                               | 4,27                |
| Salaires et Traitements             | 143 011                               | 15,18         | 134 596                               | 46,91          | 8 415                             | 6,25                |
| Charges sociales                    | 45 248                                | 4,80          | 45 056                                | 15,70          | 191                               | 0,42                |
| Amortissements et provisions        | 2 062                                 | 0,22          | 3 409                                 | 1,19           | -1 347                            | -39,52              |
| Autres charges                      | 2 953                                 | 0,31          | 8                                     |                | 2 945                             | NS                  |
| <b>Total</b>                        | <b>201 820</b>                        | <b>21,42</b>  | <b>191 266</b>                        | <b>66,66</b>   | <b>10 554</b>                     | <b>5,52</b>         |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>      | <b>240 817</b>                        | <b>25,56</b>  | <b>-434 518</b>                       | <b>-151,45</b> | <b>675 335</b>                    | <b>-155,42</b>      |
| Produits financiers                 | 1 997 423                             | 211,99        | 3 210 158                             | NS             | -1 212 736                        | -37,78              |
| Charges financières                 | 464 855                               | 49,34         | 469 441                               | 163,62         | -4 586                            | -0,98               |
| <b>Résultat financier</b>           | <b>1 532 567</b>                      | <b>162,65</b> | <b>2 740 717</b>                      | <b>955,26</b>  | <b>-1 208 150</b>                 | <b>-44,08</b>       |
| Opérations en commun                |                                       |               |                                       |                |                                   |                     |
| <b>RESULTAT COURANT</b>             | <b>1 773 384</b>                      | <b>188,21</b> | <b>2 306 199</b>                      | <b>803,81</b>  | <b>-532 815</b>                   | <b>-23,10</b>       |
| Produits exceptionnels              | 1 153 600                             | 122,43        | 18 715                                | 6,52           | 1 134 885                         | NS                  |
| Charges exceptionnelles             | 480 711                               | 51,02         | 533                                   | 0,19           | 480 178                           | NS                  |
| <b>Résultat exceptionnel</b>        | <b>672 889</b>                        | <b>71,41</b>  | <b>18 182</b>                         | <b>6,34</b>    | <b>654 707</b>                    | <b>NS</b>           |
| Participation des salariés          |                                       |               |                                       |                |                                   |                     |
| Impôts sur les bénéfices            | 1 401                                 | 0,15          | -6 351                                | -2,21          | 7 752                             | -122,06             |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>       | <b>2 444 872</b>                      | <b>259,47</b> | <b>2 330 732</b>                      | <b>812,37</b>  | <b>114 140</b>                    | <b>4,90</b>         |

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SA FOCH PARTNERS

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2017, dont le total est de 20 918 980 Euro et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 2 444 872 Euro.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 14/05/2018 par les dirigeants de l'entreprise.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2017 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

#### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Concessions, logiciels et brevets : 3 ans
- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

## Règles et méthodes comptables

### **Créances**

---

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### **Provisions**

---

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

### **Produits et charges exceptionnels**

---

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

### **Crédit d'impôt compétitivité et emploi**

---

Le crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) correspondant aux rémunérations éligibles de l'année civile 2017 a été constaté pour un montant de 10 110 Euro. Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit correspondant a été porté au crédit du compte 649 - Charges de personnel - CICE.

Le produit du CICE comptabilisé au titre de l'exercice vient en diminution des charges d'exploitation et est imputé sur l'impôt sur les sociétés dû au titre de cet exercice.

## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

## Tableau des immobilisations

|                                                                          | Au début<br>d'exercice | Augmentation     | Diminution       | En fin<br>d'exercice |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|------------------|----------------------|
| - Frais d'établissement et de développement                              |                        |                  |                  |                      |
| - Fonds commercial                                                       |                        |                  |                  |                      |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles                          | 6 823                  |                  |                  | 6 823                |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                                     | <b>6 823</b>           |                  |                  | <b>6 823</b>         |
| - Terrains                                                               |                        |                  |                  |                      |
| - Constructions sur sol propre                                           |                        |                  |                  |                      |
| - Constructions sur sol d'autrui                                         |                        |                  |                  |                      |
| - Installations générales, agencements et aménagements des constructions |                        |                  |                  |                      |
| - Installations techniques, matériel et outillage industriels            |                        |                  |                  |                      |
| - Installations générales, agencements aménagements divers               | 3 716                  |                  |                  | 3 716                |
| - Matériel de transport                                                  |                        |                  |                  |                      |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier                           | 498 784                | 672 349          |                  | 1 171 134            |
| - Emballages récupérables et divers                                      |                        |                  |                  |                      |
| - Immobilisations corporelles en cours                                   |                        |                  |                  |                      |
| - Avances et acomptes                                                    |                        |                  |                  |                      |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                                       | <b>502 500</b>         | <b>672 349</b>   |                  | <b>1 174 849</b>     |
| - Participations évaluées par mise en équivalence                        |                        |                  |                  |                      |
| - Autres participations                                                  | 10 571 483             | 4 964 132        | 2 177 716        | 13 357 899           |
| - Autres titres immobilisés                                              | 2 273 460              |                  | 1 019 550        | 1 253 910            |
| - Prêts et autres immobilisations financières                            | 5 468                  | 24               |                  | 5 492                |
| <b>Immobilisations financières</b>                                       | <b>12 850 411</b>      | <b>4 964 156</b> | <b>3 197 266</b> | <b>14 617 301</b>    |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                                                  | <b>13 359 734</b>      | <b>5 636 506</b> | <b>3 197 266</b> | <b>15 798 974</b>    |

## s sur le bilan

comme suit :

|                | Immobilisations<br>incorporelles | Immobilisations<br>corporelles | Immobilisations<br>financières | Total     |
|----------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------|
| augmentations  |                                  |                                |                                |           |
| à poste        |                                  |                                |                                |           |
| circulant      |                                  | 672 349                        | 4 964 156                      | 5 636 506 |
| de l'exercice  |                                  | 672 349                        | 4 964 156                      | 5 636 506 |
| diminutions    |                                  |                                |                                |           |
| à poste        |                                  |                                |                                |           |
| atif circulant |                                  |                                | 3 197 266                      | 3 197 266 |
| l'exercice     |                                  |                                | 3 197 266                      | 3 197 266 |

## Notes sur le bilan

### Immobilisations financières

Participations et autres titres immobilisés :

Les participations sont comptabilisées pour leur prix d'acquisition.

À la clôture de l'exercice, une dépréciation est constatée lorsque la valeur d'acquisition d'une participation est supérieure à sa valeur

Les créances rattachées à participations :

Les créances rattachées à des participations sont comptabilisées à leur valeur nominale.

La situation de la filiale conduit à un risque sur le recouvrement de ses créances, une dépréciation est constatée.

### Des filiales et participations

## Tableau réalisé en Kilo-Euro

(1) Capital - (2) Capitaux propres autres que le capital - (3) Quote-part du capital détenue (en pourcentage)

(4) Valeur comptable brute des titres détenus - (5) Valeur comptable nette des titres détenus

(6) Prêts et avances consentis par l'entreprise et non encore remboursés - (7) Montants des cautions et avals donnés par l'entreprise

(8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé - (9) Résultat du dernier exercice clos

(10) Dividendes encaissés par l'entreprise au cours de l'exercice

[illegible]

## Notes sur le bilan

## Amortissements des immobilisations

|                                                                             | Au début de<br>l'exercice | Augmentation | Diminutions | A la fin de<br>l'exercice |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|-------------|---------------------------|
| - Frais d'établissement et de développement                                 |                           |              |             |                           |
| - Fonds commercial                                                          |                           |              |             |                           |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles                             | 6 637                     | 10           |             | 6 647                     |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                                        | <b>6 637</b>              | <b>10</b>    |             | <b>6 647</b>              |
| - Terrains                                                                  |                           |              |             |                           |
| - Constructions sur sol propre                                              |                           |              |             |                           |
| - Constructions sur sol d'autrui                                            |                           |              |             |                           |
| - Installations générales, agencements et<br>aménagements des constructions |                           |              |             |                           |
| - Installations techniques, matériel et outillage<br>industriels            |                           |              |             |                           |
| - Installations générales, agencements<br>aménagements divers               | 3 138                     | 372          |             | 3 509                     |
| - Matériel de transport                                                     |                           |              |             |                           |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier                              | 20 940                    | 1 681        |             | 22 620                    |
| - Emballages récupérables et divers                                         |                           |              |             |                           |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                                          | <b>24 077</b>             | <b>2 052</b> |             | <b>26 129</b>             |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                                                     | <b>30 714</b>             | <b>2 062</b> |             | <b>32 776</b>             |

## Notes sur le bilan

## Actif circulant

## Créances

Créances à la clôture de l'exercice s'élève à 13 410 786 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

|                                | Montant<br>brut   | Echéances<br>à moins d'un an | Echéances<br>à plus d'un an |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>de l'actif immobilisé :</b> |                   |                              |                             |
| attachées à des participations | 7 651 382         |                              | 7 651 382                   |
|                                | 5 492             |                              | 5 492                       |
| <b>de l'actif circulant :</b>  |                   |                              |                             |
| clients et Comptes rattachés   | 551 685           | 551 685                      |                             |
|                                | 5 190 665         | 5 190 665                    |                             |
| écrit - appelé, non versé      |                   |                              |                             |
| constatées d'avance            | 11 561            | 11 561                       |                             |
|                                | <b>13 410 786</b> | <b>5 753 911</b>             | <b>7 656 874</b>            |
| dés en cours d'exercice        |                   |                              |                             |
| érés en cours d'exercice       |                   |                              |                             |

## à recevoir

|                      | Montant        |
|----------------------|----------------|
| S/TITRES OBLIGATIONS | 13 913         |
| ACT. A ETABLIR       | 360 000        |
| ATIONS FONC VINDI    | 161 800        |
|                      | <b>535 713</b> |

## Immobilisations mobilières de placement

À l'exercice, la valeur boursière des principaux éléments du portefeuille est comparée à la valeur comptable.

Les représentatifs de capital sont comptabilisés à leur coût d'acquisition. Le cas échéant, une dépréciation est constatée pour chaque titre d'une même nature, afin de ramener leur valeur au cours de bourse du dernier jour du dernier mois ou à la valeur de liquidation probable pour les titres non cotés. Les plus values latentes ne sont pas comptabilisées et ne sont pas compensées avec les pertes latentes.

Les représentatifs de créances sont comptabilisés à leur valeur de souscription ou d'acquisition. Les règles de dépréciation sont les mêmes que celles des titres de capital détenu décrites précédemment. Le risque de défaillance des débiteurs est, le cas échéant, également pris en compte pour juger des éventuelles pertes de valeurs.

## Sur le bilan

es

## Capital social

Capital de 43 900,00 Euro décomposé en 4 390 000 titres d'une valeur nominale de 0,01 Euro.

## Provisions

|                  | Provisions<br>au début<br>de l'exercice | Dotations<br>de l'exercice | Reprises<br>utilisées<br>de l'exercice | Reprises<br>non utilisées<br>de l'exercice | Provisions<br>à la fin<br>de l'exercice |
|------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| clients          |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| terme            |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| similaires       |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| immobilisations  |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| des révisions    |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| techniques       |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| risques          | 20 000                                  |                            | 20 000                                 |                                            |                                         |
|                  | <b>20 000</b>                           |                            | <b>20 000</b>                          |                                            |                                         |
| dotations et des |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| ce :             |                                         |                            | 20 000                                 |                                            |                                         |

Provisions d'un montant individuellement significatif

|  | Montant | Echéance | Commentaire |
|--|---------|----------|-------------|
|  |         |          |             |

## Notes sur le bilan

## Dettes

## Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 9 244 776 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

|                                                                      | Montant<br>brut  | Echéances<br>à moins d'un an | Echéances<br>à plus d'un an | Echéances<br>à plus de 5 ans |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Emprunts obligataires convertibles (*)                               |                  |                              |                             |                              |
| Autres emprunts obligataires (*)                                     | 170 000          |                              | 170 000                     |                              |
| Emprunts (*) et dettes auprès des<br>établissements de crédit dont : |                  |                              |                             |                              |
| - à 1 an au maximum à l'origine                                      | 57 024           | 57 024                       |                             |                              |
| - à plus de 1 an à l'origine                                         | 5 500            | 5 500                        |                             |                              |
| Emprunts et dettes financières divers (*) (**)                       | 3 414 995        |                              | 3 414 995                   |                              |
| Dettes fournisseurs et comptes<br>rattachés                          | 1 272 857        | 1 272 857                    |                             |                              |
| Dettes fiscales et sociales                                          | 172 200          | 172 200                      |                             |                              |
| Dettes sur immobilisations et comptes<br>rattachés                   | 847              | 847                          |                             |                              |
| Autres dettes (**)                                                   | 4 151 352        | 4 151 352                    |                             |                              |
| Produits constatés d'avance                                          |                  |                              |                             |                              |
| <b>Total</b>                                                         | <b>9 244 776</b> | <b>5 659 780</b>             | <b>3 584 995</b>            |                              |
| (*) Emprunts souscrits en cours d'exercice                           |                  |                              |                             |                              |
| (*) Emprunts remboursés sur l'exercice                               |                  |                              |                             |                              |
| (**) Dont envers les associés                                        | 1 382 080        |                              |                             |                              |

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 860 659 Euro.

## Charges à payer

|                                | Montant       |
|--------------------------------|---------------|
| FOURNISSEURS FACT.NON PARVENUE | 19 200        |
| BONUS/EMPRUNT OBLIGATAIRE      | 5 500         |
| CONGES A PAYER                 | 10 115        |
| ORG.SOC. CH./CONGES PAYES      | 4 046         |
| CET                            | 261           |
| T.V.T.S                        | 1 440         |
| <b>Total</b>                   | <b>40 562</b> |

## Notes sur le bilan

### Comptes de régularisation

#### Charges constatées d'avance

|                          | Charges<br>d'exploitation | Charges<br>Financières | Charges<br>Exceptionnelles |
|--------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| CHARGES CONSTAT.D AVANCE | 11 561                    |                        |                            |
| <b>Total</b>             | <b>11 561</b>             |                        |                            |

## Notes sur le compte de résultat

### Charges et produits d'exploitation et financiers

---

#### Rémunération des commissaires aux comptes

Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 25 185 Euro

Honoraire des autres services : 0 Euro

## Tableau des cinq derniers exercices

|                                                                                             | N-4          | N-3          | N-2           | N-1          | N            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| <b>Capital en fin d'exercice</b>                                                            |              |              |               |              |              |
| Capital social                                                                              | 43 900,00    | 43 900,00    | 43 900,00     | 43 900,00    | 43 900,00    |
| Nombre d'actions ordinaires                                                                 | 4 390 000,00 | 4 390 000,00 | 4 390 000,00  | 4 390 000,00 | 4 390 000,00 |
| <b>Opérations et résultats :</b>                                                            |              |              |               |              |              |
| Chiffre d'affaires (H.T.)                                                                   | 2 461 232,71 | 509 781,10   | 1 612 816,70  | 286 906,93   | 942 240,37   |
| Résultat avant impôt, participation,<br>dotations aux amortissements<br>et provisions       | 1 704 009,18 | 878 692,99   | 901 299,63    | 1 582 765,60 | 1 724 570,83 |
| Impôts sur les bénéfices                                                                    | -3 693,00    | -2 561,00    | -5 703,00     | -6 351,00    | 1 401,00     |
| Résultat après impôts, participation,<br>dotations aux amortissements<br>et provisions      | 2 223 462,07 | 798 384,94   | -1 929 921,76 | 2 330 732,22 | 2 444 872,38 |
| <b>Résultat par action</b>                                                                  |              |              |               |              |              |
| Résultat après impôts, participation<br>avant dotations aux amortissements<br>et provisions | 0,39         | 0,20         | 0,21          | 0,36         | 0,39         |
| Résultat après impôts, participation<br>dotations aux amortissements<br>et provisions       | 0,51         | 0,18         | -0,44         | 0,53         | 0,56         |
| Dividende distribué                                                                         |              |              |               |              |              |
| <b>Personnel</b>                                                                            |              |              |               |              |              |
| Effectif salariés                                                                           | 3            | 3            | 3             | 3            | 3            |
| Montant de la masse salariale                                                               | 115 708,01   | 132 519,43   | 142 961,48    | 134 595,68   | 143 010,71   |
| Montant des sommes versées<br>en avantages sociaux                                          | 46 645,28    | 46 290,57    | 49 241,76     | 45 056,24    | 45 247,51    |

## Autres informations

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

|                                                  | Montant en<br>Euro |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| Effets escomptés non échus                       |                    |
| Avals et cautions                                |                    |
| Engagements en matière de pensions               |                    |
| Engagements de crédit-bail mobilier              | 36 112             |
| Engagements de crédit-bail immobilier            |                    |
| <i>Caution</i>                                   | 596 109            |
| <i>Caution SSP de Foch Partners / Puteaux 1</i>  | 4 250 000          |
| <i>Caution SSP de Foch Partners / Puteaux 2</i>  | 2 350 000          |
| <i>Caution SSP de Foch Partners / Colombes 1</i> | 3 600 000          |
| Autres engagements donnés                        | 10 796 109         |
| <b>Total</b>                                     | <b>10 832 221</b>  |
| Dont concernant :                                |                    |
| Les dirigeants                                   |                    |
| Les filiales                                     |                    |
| Les participations                               |                    |
| Les autres entreprises liées                     |                    |
| Engagements assortis de suretés réelles          |                    |

## Autres informations

### Engagements reçus

Montant en  
Euro

Plafonds des découverts autorisés

Avals et cautions

Autres engagements reçus

#### Total

Dont concernant :

Les dirigeants

Les filiales

Les participations

Les autres entreprises liées

Engagements assortis de sûretés réelles

### Crédit-Bail

|                                               | Terrains | Constructions | Matériel<br>Outillage | Autres | Total  |
|-----------------------------------------------|----------|---------------|-----------------------|--------|--------|
| <b>Valeur d'origine</b>                       |          |               |                       | 57 411 | 57 411 |
| Cumul exercices antérieurs                    |          |               |                       | 23 917 | 23 917 |
| Dotations de l'exercice                       |          |               |                       | 11 480 | 11 480 |
| <b>Amortissements</b>                         |          |               |                       | 35 397 | 35 397 |
| Cumul exercices antérieurs                    |          |               |                       | 29 892 | 29 892 |
| Exercice                                      |          |               |                       | 14 348 | 14 348 |
| <b>Redevances payées</b>                      |          |               |                       | 44 239 | 44 239 |
| A un an au plus                               |          |               |                       | 14 348 | 14 348 |
| A plus d'un an et cinq ans au plus            |          |               |                       | 13 153 | 13 153 |
| A plus de cinq ans                            |          |               |                       |        |        |
| <b>Redevances restant à payer</b>             |          |               |                       | 27 501 | 27 501 |
| A un an au plus                               |          |               |                       |        |        |
| A plus d'un an et cinq ans au plus            |          |               |                       | 8 612  | 8 612  |
| A plus de cinq ans                            |          |               |                       |        |        |
| <b>Valeur résiduelle</b>                      |          |               |                       | 8 612  | 8 612  |
| <b>Montant pris en charge dans l'exercice</b> |          |               |                       | 14 348 | 14 348 |

### Crédit d'impôt compétitivité et emploi

## Autres informations

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises à travers notamment des efforts en matière de reconstitution du fonds de roulement.

**FOCH PARTNERS**  
**3 avenue Hoche - 75008 PARIS**  
SA au capital de 43.900 €  
RCS PARIS sous le n° 405 237 090

## **RAPPORT DE GESTION**

### **ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE** **DU 29 juin 2018**

### **APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS** **LE 31 DECEMBRE 2017**

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis ce jour en assemblée générale ordinaire annuelle afin de vous présenter l'activité de votre société au cours de l'exercice clos le 31.12.2017 et vous demander d'en approuver les comptes et le bilan arrêtés à cette date.

Nous vous informons que les convocations prescrites vous ont été régulièrement adressées et tous les documents et pièces prévus par la loi en vigueur ont été tenus à votre disposition dans les délais impartis.

#### **I - ACTIVITE DE LA SOCIETE**

Depuis le début de l'année 2016, la société a continué à développer son activité de conseils et d'assistance envers les sociétés et notamment en matière de stratégie immobilière et investissements immobiliers.

#### **II - EVOLUTION PREVISIBLE**

La société entend poursuivre au cours du prochain exercice sa politique de croissance externe.

#### **III- EVENEMENTS IMPORTANTS DEPUIS LA DATE DE CLOTURE**

Pas d'élément significatif

Account Type

Account Name

Account Number

Account Balance

Account Status

Account Type

Account Name

Account Number

Account Balance

Account Status

Account Type

Account Name

Account Number

Account Balance

Account Status

Account Type

Account Name

Account Number

Account Balance

Account Status

Account Type

Account Name

Account Number

Account Balance

Account Status

Account Type

Account Name

Account Number

Account Balance

Account Status

Account Type

Account Name

Account Number

Account Balance

Account Status

Account Type

Account Name

Account Number

Account Balance

Account Status

#### IV – RESULTATS DES FILIALES

| NOM                | CAPITAL     | FORME JURIDIQUE | % DETENTION | CAPITAUX PROPRES | RESULTAT    |
|--------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------|-------------|
| I TRANSACTIONS     | 101 000 €   | SNC             | 99,01       | 44 757           | 7 444       |
| IMMO SEINE         | 800 100 €   | SNC             | 100         | 923 276          | -           |
| SODRIM             | 250 000 €   | SAS             | 40          | 2 605 779        | - 389 775   |
| BOULOGNE 1         | 100 €       | SCCV            | 99          | - 681 275        | - 696       |
| MEUBLES&CO         | 10 000 €    | SNC             | 49          | - 1 558 937      | - 1 076 686 |
| VAILLANT RIVAY     | 1 000 €     | SCI             | 15          | 1 000            | -           |
| 3 COLLANGES        | 1 000 €     | SCCV            | 51          | - 8 936          | - 9 936     |
| PRIVILEGE          | 5 670,99 €  | SCI             | 30          | - 3 074 694      | - 268 647   |
| LOUISE MICHEL      | 1 000 €     | SNC             | 99          | 134 455          | - 16 759    |
| DESPRES            | 150 €       | SCI             | 100         | 277 639          | -           |
| SIMON'S HOTEL      | 100 €       | SNC             | 99          | - 181 063        | - 37 518    |
| 2YM                | 100 €       | SNC             | 99          | - 1 219          | - 106       |
| MAUBOURG           | 540 100 €   | SNC             | 99,99       | 450 163          | - 59 485    |
| PARKING OLYMPIA    | 1 000 €     | SNC             | 50          | -361133          | -356180     |
| CAUSER             | 100 150 €   | SAS             | 25          | -                | -           |
| ROZ                | 100 €       | SCI             | 99          | - 26 777         | - 26 487    |
| K16                | 100 €       | SCI             | 99          | 100              | -           |
| PARIS 18           | 100 €       | SCI             | 99          | 100              | -           |
| FOCH               | 1 000 €     | SNC             | 99          | 1 000            | -           |
| COMOPRIM PROMOTION | 100 000 €   | SAS             | 60          | 120182           | 20182       |
| FONCIERE VINDI     | 2 175 000 € | SAS             | 13          | 27 534 833       | 1 550 474   |
| YJ                 | 100 €       | SCI             | 30          |                  |             |

#### V - SES ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Notre société n'a eu aucune action en matière de recherche et de développement au cours de l'exercice 2017.

Les comptes et le bilan que nous vous soumettons sont établis selon les formes respectant les dispositions du plan comptable.

#### VI - COMPTE-RENDU DE LA GESTION AINSI QUE DE L'ACTIVITE DE LA SOCIETE DURANT L'EXERCICE ECOULE

Durant l'exercice clos le 31 Décembre 2017, le Chiffre d'Affaires est 942 240 €.

|                                   | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Achats de marchandises            | €          | €          |
| Autres achats et charges externes | 520 873 €  | 530160 €   |
| Impôts et taxes                   | 8 546 €    | 8 196 €    |
| Salaires et traitement            | 143 011 €  | 134 595 €  |
| Charges sociales                  | 45 248 €   | 45 056 €   |
| Autres charges                    | 2 953 €    | 8 €        |

Dotations aux amortissements sur immo

€

€

Nos charges d'exploitation se sont élevées à ..... 720 631 €

Par conséquent, le résultat d'exploitation se traduit donc par un BENEFICE DE 240 817 €.

Le résultat financier est de 1 532 567 €.

Le détail de ces postes vous est donné par les documents comptables qui vous ont été remis.

Après incorporation du résultat financier de 1 532 567 €, du résultat exceptionnel 672 889 €, et d'un impôt sur les bénéfices de 1 401 €, notre résultat d'exercice se solde par un bénéfice de 2 444 872 euros.

**ETAT DES DETTES ET CREANCES  
FOCH PARTNERS AU 31/12/2017**

|                           | - 1 ANS           | + 1ANS           | + 2 ANS          | + 3 ANS          | + 4 ANS          | + 5 ANS           |
|---------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>FOURNISSEURS</b>       |                   |                  |                  |                  |                  |                   |
|                           |                   |                  |                  | -                |                  |                   |
| ARTEX                     | 3 960,00          |                  |                  |                  |                  |                   |
| EUREDIT                   | 20 400,00         | -                |                  | -                |                  |                   |
| J HOCHÉ                   | 29 875,94         | 35 790,12        | 34 783,53        | 29 228,00        | 35 385,00        | 98171             |
| LEXUS                     | 1 195,66          |                  |                  |                  |                  |                   |
| VINDI PROPERTIES          |                   |                  |                  | -                | -                | 482120            |
| PRICEWATERHOUSE           | 13 841,88         |                  |                  |                  |                  |                   |
| TAXIS G7                  | 2 078,94          |                  |                  |                  |                  |                   |
| TYM CONSEILS              | 63 364,20         | -                | -                |                  |                  |                   |
| <b>TOTAL FOURNISSEURS</b> | <b>134 716,62</b> | <b>35 790,12</b> | <b>34 783,53</b> | <b>29 228,00</b> | <b>35 385,00</b> | <b>580 291,00</b> |
| <b>CLIENTS</b>            |                   |                  |                  |                  |                  |                   |
| SCBSM                     | 6 840,00          |                  |                  |                  |                  |                   |
| COLOMBES 1                | 135 384,00        |                  |                  |                  |                  |                   |
| COMOPRIM PROMOTION        | 37 950,00         |                  |                  |                  |                  |                   |
| FONCIERE VOLTA            | 6 000,00          |                  |                  |                  |                  |                   |
| DISTRIMO                  |                   |                  | -                | 0                | 3 139,50         |                   |
| <b>TOTAL CLIENTS</b>      | <b>186 174,00</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>3 139,50</b>  |                   |

**IIIX - AFFECTATION DU RESULTAT**

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice 2017 comme suit :

**Origine**

- Résultat de l'exercice : bénéfice de ..... 2 444 872 €

**Affectation**

- Reserve légale ..... 0 €
- Report à nouveau ..... 2 330 732 €

Conformément à la loi, nous vous rappelons qu'il n'a été distribué de dividende au titre des précédents exercices.

Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions complémentaires ou explications que vous jugerez utiles.

Nous vous précisons que le bilan, le compte de résultat et l'annexe que nous soumettons à votre approbation ont été établis selon les formes et méthodes d'évaluation conformes aux dispositions en vigueur.

Votre commissaire aux comptes relate par ailleurs dans son rapport général l'accomplissement de la mission qui lui est dévolue par la loi.

Votre conseil vous invite à approuver par votre vote le texte des résolutions qu'il vous propose.

En approuvant les comptes tels qu'ils viennent de vous être présentés, nous vous demandons de donner quitus à votre conseil pour sa gestion de la société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

#### **IX- DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT**

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinques du code général des impôts le conseil vous précise que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge de dépense non déductible du résultat fiscal d'un montant de €.

#### **X – ETAT DE L'ACTIONNARIAT**

La société FOCH PARTNERS LUXEMBOURG est seule actionnaire de la société FOCH PARTNERS.

#### **XI- CONTROLE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

Nous allons maintenant vous donner lecture du rapport général des Commissaires aux comptes.

Il a été conclu de conventions visées aux articles L 225-38 et suivants du Code de commerce

#### **XII- ETATS DES MANDATS DES MANDATAIRES SOCIAUX.**

Au 31 décembre 2017, Monsieur Yaacov GORSO est Président du Conseil d'Administration des sociétés suivantes :

- SA FOCH PARTNERS RCS PARIS B 405 237 098

A ce jour, Monsieur Yaacov GORSO est Président des sociétés suivantes :

- SAS O&L PROPERTIES RCS PARIS 442 358 073
- FOCH PARTNERS LUXEMBOURG B 114 393, 121 rue de la Faïencerie.

Il est gérant des sociétés suivantes :

- SCI IMMOSEINE RCS PARIS 482 654 068
- SCI BOULOGNE I RCS PARIS 529 782 716
- SCI MOLL RCS PARIS

**Au 31 décembre 2017, Monsieur Moshey GORSD est Président du Conseil d'Administration des sociétés suivantes :**

- SA WE CONNECT B 453 9587 605

**A ce jour, Monsieur Moshey GORSD est Président des sociétés suivantes :**

- SAS ACHETERNET RCS EVRY B 479 228 058
- SNC UNIKA MULTIMEDIA RCS EVRY 492 672 514
- SAS MGF RCS EVRY 449 658 210
- SAS UNIKA SUN **520 864 802**
- SAS ACHETERNET RCS EVRY 479 228 058
- 

**Il est gérant des sociétés suivantes :**

- SCI MTG RCS Paris B 434 868 642
- SCI YMG RCS PARIS 413 941 394
- SCI SUD INVEST RCS MELUN 400 099 115

**Au 31 décembre 2017, Monsieur Moshey GORSD est Administrateur des sociétés suivantes :**

- SA FOCH PARTNERS
- SA WE CONNEC

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre Président, pour l'exercice écoulé.

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long trailing stroke.

**FOCH PARTNERS**  
3 avenue Hoche - 75008 PARIS  
SA au capital de 43.900 €  
RCS PARIS sous le n° 405 237 090

## **RAPPORT DE GESTION**

### **ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE** **DU 29 juin 2018**

### **APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS** **LE 31 DECEMBRE 2017**

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis ce jour en assemblée générale ordinaire annuelle afin de vous présenter l'activité de votre société au cours de l'exercice clos le 31.12.2017 et vous demander d'en approuver les comptes et le bilan arrêtés à cette date.

Nous vous informons que les convocations prescrites vous ont été régulièrement adressées et tous les documents et pièces prévus par la loi en vigueur ont été tenus à votre disposition dans les délais impartis.

#### **I - ACTIVITE DE LA SOCIETE**

Depuis le début de l'année 2016, la société a continué à développer son activité de conseils et d'assistance envers les sociétés et notamment en matière de stratégie immobilière et investissements immobiliers.

#### **II - EVOLUTION PREVISIBLE**

La société entend poursuivre au cours du prochain exercice sa politique de croissance externe.

#### **III- EVENEMENTS IMPORTANTS DEPUIS LA DATE DE CLOTURE**

Pas d'élément significatif

#### IV – RESULTATS DES FILIALES

| NOM                | CAPITAL     | FORME JURIDIQUE | % DETENTION | CAPITAUX PROPRES | RESULTAT    |
|--------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------|-------------|
| I TRANSACTIONS     | 101 000 €   | SNC             | 99,01       | 44 757           | 7 444       |
| IMMO SEINE         | 800 100 €   | SNC             | 100         | 923 276          | -           |
| SODRIM             | 250 000 €   | SAS             | 40          | 2 605 779        | - 389 775   |
| BOULOGNE 1         | 100 €       | SCCV            | 99          | - 681 275        | - 696       |
| MEUBLES&CO         | 10 000 €    | SNC             | 49          | - 1 558 937      | - 1 076 686 |
| VAILLANT RIVAY     | 1 000 €     | SCI             | 15          | 1 000            | -           |
| 3 COLLANGES        | 1 000 €     | SCCV            | 51          | - 8 936          | - 9 936     |
| PRIVILEGE          | 5 670,99 €  | SCI             | 30          | - 3 074 694      | - 268 647   |
| LOUISE MICHEL      | 1 000 €     | SNC             | 99          | 134 455          | - 16 759    |
| DESPRES            | 150 €       | SCI             | 100         | 277 639          | -           |
| SIMON'S HOTEL      | 100 €       | SNC             | 99          | - 181 063        | - 37 518    |
| 2YM                | 100 €       | SNC             | 99          | - 1 219          | - 106       |
| MAUBOURG           | 540 100 €   | SNC             | 99,99       | 450 163          | - 59 485    |
| PARKING OLYMPIA    | 1 000 €     | SNC             | 50          | -361133          | -356180     |
| CAUSER             | 100 150 €   | SAS             | 25          | -                | -           |
| ROZ                | 100 €       | SCI             | 99          | - 26 777         | - 26 487    |
| K16                | 100 €       | SCI             | 99          | 100              | -           |
| PARIS 18           | 100 €       | SCI             | 99          | 100              | -           |
| FOCH               | 1 000 €     | SNC             | 99          | 1 000            | -           |
| COMOPRIM PROMOTION | 100 000 €   | SAS             | 60          | 120182           | 20182       |
| FONCIERE VINDI     | 2 175 000 € | SAS             | 13          | 27 534 833       | 1 550 474   |
| YJ                 | 100 €       | SCI             | 30          |                  |             |

#### V - SES ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Notre société n'a eu aucune action en matière de recherche et de développement au cours de l'exercice 2017.

Les comptes et le bilan que nous vous soumettons sont établis selon les formes respectant les dispositions du plan comptable.

#### VI - COMPTE-RENDU DE LA GESTION AINSI QUE DE L'ACTIVITE DE LA SOCIETE DURANT L'EXERCICE ECOULE

Durant l'exercice clos le 31 Décembre 2017, le Chiffre d'Affaires est 942 240 €.

|                                   | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Achats de marchandises            | €          | €          |
| Autres achats et charges externes | 520 873 €  | 530160 €   |
| Impôts et taxes                   | 8 546 €    | 8 196 €    |
| Salaires et traitement            | 143 011 €  | 134 595 €  |
| Charges sociales                  | 45 248 €   | 45 056 €   |
| Autres charges                    | 2 953 €    | 8 €        |

Dotations aux amortissements sur immo

€

€

Nos charges d'exploitation se sont élevées à ..... 720 631 €

Par conséquent, le résultat d'exploitation se traduit donc par un BENEFICE DE 240 817 €.

Le résultat financier est de 1 532 567 €.

Le détail de ces postes vous est donné par les documents comptables qui vous ont été remis.

Après incorporation du résultat financier de 1 532 567 €, du résultat exceptionnel 672 889 €, et d'un impôt sur les bénéfices de 1 401 €, notre résultat d'exercice se solde par un bénéfice de 2 444 872 euros.

**ETAT DES DETTES ET CREANCES  
FOCH PARTNERS AU 31/12/2017**

|                           | - 1 ANS           | + 1ANS           | + 2 ANS          | + 3 ANS          | + 4 ANS          | + 5 ANS           |
|---------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>FOURNISSEURS</b>       |                   |                  |                  |                  |                  |                   |
|                           |                   |                  |                  | -                |                  |                   |
| ARTEX                     | 3 960,00          |                  |                  |                  |                  |                   |
| EUREDIT                   | 20 400,00         | -                |                  | -                |                  |                   |
| J HOCHÉ                   | 29 875,94         | 35 790,12        | 34 783,53        | 29 228,00        | 35 385,00        | 98171             |
| LEXUS                     | 1 195,66          |                  |                  |                  |                  |                   |
| VINDI PROPERTIES          |                   |                  |                  | -                | -                | 482120            |
| PRICEWATERHOUSE           | 13 841,88         |                  |                  |                  |                  |                   |
| TAXIS G7                  | 2 078,94          |                  |                  |                  |                  |                   |
| TYM CONSEILS              | 63 364,20         | -                | -                |                  |                  |                   |
| <b>TOTAL FOURNISSEURS</b> | <b>134 716,62</b> | <b>35 790,12</b> | <b>34 783,53</b> | <b>29 228,00</b> | <b>35 385,00</b> | <b>580 291,00</b> |
| <b>CLIENTS</b>            |                   |                  |                  |                  |                  |                   |
| SCBSM                     | 6 840,00          |                  |                  |                  |                  |                   |
| COLOMBES 1                | 135 384,00        |                  |                  |                  |                  |                   |
| COMOPRIM PROMOTION        | 37 950,00         |                  |                  |                  |                  |                   |
| FONCIERE VOLTA            | 6 000,00          |                  |                  |                  |                  |                   |
| DISTRIMO                  |                   |                  | -                | 0                | 3 139,50         |                   |
| <b>TOTAL CLIENTS</b>      | <b>186 174,00</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>3 139,50</b>  |                   |

**IIX - AFFECTATION DU RESULTAT**

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice 2017 comme suit :

**Origine**

- Résultat de l'exercice : bénéfice de ..... 2 444 872 €

**Affectation**

- Reserve légale ..... 0 €
- Report à nouveau ..... 2 330 732 €

Conformément à la loi, nous vous rappelons qu'il n'a été distribué de dividende au titre des précédents exercices.

Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions complémentaires ou explications que vous jugerez utiles.

Nous vous précisons que le bilan, le compte de résultat et l'annexe que nous soumettons à votre approbation ont été établis selon les formes et méthodes d'évaluation conformes aux dispositions en vigueur.

Votre commissaire aux comptes relate par ailleurs dans son rapport général l'accomplissement de la mission qui lui est dévolue par la loi.

Votre conseil vous invite à approuver par votre vote le texte des résolutions qu'il vous propose.

En approuvant les comptes tels qu'ils viennent de vous être présentés, nous vous demandons de donner quitus à votre conseil pour sa gestion de la société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

#### **IX- DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT**

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du code général des impôts le conseil vous précise que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge de dépense non déductible du résultat fiscal d'un montant de €.

#### **X – ETAT DE L'ACTIONNARIAT**

La société FOCH PARTNERS LUXEMBOURG est seule actionnaire de la société FOCH PARTNERS.

#### **XI- CONTROLE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

Nous allons maintenant vous donner lecture du rapport général des Commissaires aux comptes.

Il a été conclu de conventions visées aux articles L 225-38 et suivants du Code de commerce

#### **XII- ETATS DES MANDATS DES MANDATAIRES SOCIAUX.**

Au 31 décembre 2017, Monsieur Yaacov GORSO est Président du Conseil d'Administration des sociétés suivantes :

- SA FOCH PARTNERS RCS PARIS B 405 237 098

A ce jour, Monsieur Yaacov GORSO est Président des sociétés suivantes :

- SAS O&L PROPERTIES RCS PARIS 442 358 073
- FOCH PARTNERS LUXEMBOURG B 114 393, 121 rue de la Faïencerie.

Il est gérant des sociétés suivantes :

- SCI IMMOSEINE RCS PARIS 482 654 068
- SCI BOULOGNE I RCS PARIS 529 782 716
- SCI MOLL RCS PARIS

**Au 31 décembre 2017, Monsieur Moshey GORSD est Président du Conseil d'Administration des sociétés suivantes :**

- SA WE CONNECT B 453 9587 605

**A ce jour, Monsieur Moshey GORSD est Président des sociétés suivantes :**

- SAS ACHETERNET RCS EVRY B 479 228 058
- SNC UNIKA MULTIMEDIA RCS EVRY 492 672 514
- SAS MGF RCS EVRY 449 658 210
- SAS UNIKA SUN **520 864 802**
- SAS ACHETERNET RCS EVRY 479 228 058
- 

**Il est gérant des sociétés suivantes :**

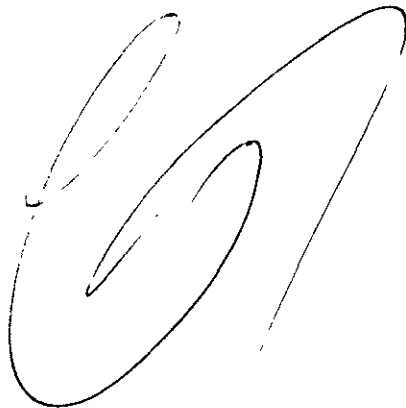
- SCI MTG RCS Paris B 434 868 642
- SCI YMG RCS PARIS 413 941 394
- SCI SUD INVEST RCS MELUN 400 099 115

**Au 31 décembre 2017, Monsieur Moshey GORSD est Administrateur des sociétés suivantes :**

- SA FOCH PARTNERS
- SA WE CONNEC

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre Président, pour l'exercice écoulé.

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.