

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

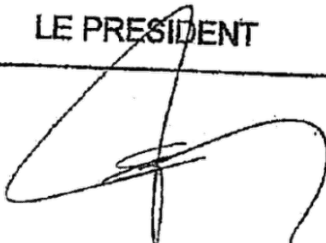
Numéro de gestion : 1989 B 11158 Numéro SIREN : 351 526 116 Nom ou dénomination : SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Ce dépôt a été enregistré le 03/02/2021 sous le numéro de dépôt 12597

SOMMAIRE

<u>BILAN.....</u>	<u>3</u>
<u>Bilan actif.....</u>	<u>4</u>
<u>Bilan passif.....</u>	<u>5</u>
<u>COMPTE DE RESULTAT.....</u>	<u>6</u>
<u>Compte de résultat (en liste).....</u>	<u>7</u>
<u>Compte de résultat partie 2.....</u>	<u>8</u>
<u>ANNEXE.....</u>	<u>9</u>
<u>Annexe.....</u>	<u>10</u>
<u>Règles et méthodes comptables.....</u>	<u>11</u>
<u>Immobilisations.....</u>	<u>14</u>
<u>Amortissements.....</u>	<u>15</u>
<u>Provisions inscrites au Bilan.....</u>	<u>16</u>
<u>Etats des échéances des créances et des dettes.....</u>	<u>17</u>
<u>INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT.....</u>	<u>18</u>
<u>Composition du capital et variation des capitaux propres.....</u>	<u>19</u>
<u>Détail des produits à recevoir.....</u>	<u>20</u>
<u>Détail des charges à payer.....</u>	<u>21</u>
<u>Détail des charges et produits constatés d'avance.....</u>	<u>22</u>
<u>Ventilation du chiffre d'affaires.....</u>	<u>23</u>
<u>Charges et produits exceptionnels.....</u>	<u>24</u>
<u>Ventilation de l'impôt sur les sociétés.....</u>	<u>25</u>
<u>ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS.....</u>	<u>26</u>
<u>Identité de la société consolidante.....</u>	<u>27</u>
<u>Intégration fiscale.....</u>	<u>28</u>
<u>Information sur les postes concernant les entreprises liées.....</u>	<u>29</u>
<u>Opérations non inscrites au bilan.....</u>	<u>30</u>
<u>Honoraires des commissaires aux comptes.....</u>	<u>31</u>

CERTIFIEE CONFORME
LE PRESIDENT



BILAN

Comptes annuels au 31/12/2019

Bilan actif

Rubriques	31/12/2019		31/12/2018	
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions,brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles				
Terrains	262 721 235		262 721 235	46 878 073
Constructions	144 206 557	62 210 422	81 996 135	19 986 080
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	15 278 765		15 278 765	
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles	422 206 557	62 210 422	359 996 136	66 864 153
Participations selon la méthode de mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	29 764 281		29 764 281	33 317 023
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières	29 764 281		29 764 281	33 317 023
Total Actif Immobilisé (II)	451 970 839	62 210 422	389 760 417	100 181 175
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stock				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	141 285		141 285	188 913
Autres créances				
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	141 285		141 285	188 913
Valeurs mobilières de placement				
dont actions propres:				
Disponibilités	4 304 758		4 304 758	15 698 883
TOTAL Disponibilités	4 304 758		4 304 758	15 698 883
Charges constatées d'avance	321 233		321 233	11 385
Total Actif Circulant (III)	4 767 276		4 767 276	15 899 181
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Prime de remboursement des obligations (V)				
Ecart de conversion actif (VI)				
Total Général (I à VI)	456 738 115	62 210 422	394 527 693	116 080 356

Comptes annuels au 31/12/2019

Bilan passif

Rubriques	31/12/2019	31/12/2018
Capital social ou individuel dont versé : 90 030 000	90 030 000	90 030 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation dont écart d'équivalence	189 737 795	
Réserve légale	3 211 153	2 997 994
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées dont réserve des prov. fluctuation des cours :		
Autres réserves dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :		
TOTAL Réserves	3 211 153	2 997 994
Report à nouveau	913	2 251
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	14 926 395	4 263 171
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		16 393 299
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	297 906 255	113 686 715
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs :		
TOTAL Dettes financières		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	104 911	56 350
Dettes fiscales et sociales	24 819	20 090
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	96 491 708	2 317 201
TOTAL Dettes d'exploitation	96 621 438	2 393 641
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (IV)	96 621 438	2 393 641
Ecart de conversion Passif (V)		
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	394 527 693	116 080 356

Résultat de l'exercice en centimes 14 926 394,66

Total du bilan en centimes 394 527 693,08

COMPTE DE RESULTAT

Comptes annuels au 31/12/2019

Compte de résultat (en liste)

Rubriques	31/12/2019			31/12/2018
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	7 566 635		7 566 635	7 472 163
Chiffres d'affaires nets	7 566 635		7 566 635	7 472 163
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits			0	0
Total des produits d'exploitation (I)			7 566 635	7 472 163
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			235 272	149 162
Impôts, taxes et versements assimilés			832 669	753 867
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation	sur	Dotations aux amortissements	1 390 341	1 375 824
	immobilisations	Dotations aux provisions		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges				230 000
Total des charges d'exploitation (II)			2 458 282	2 508 853
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			5 108 353	4 963 310
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			533 667	614 085
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			533 667	614 085
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilés				36 081
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières (VI)				36 081
RÉSULTAT FINANCIER			533 667	578 004
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			5 642 020	5 541 314

Comptes annuels au 31/12/2019

Compte de résultat partie 2

Rubriques	31/12/2019	31/12/2018
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges	16 393 299	1 039 058
Total des produits exceptionnels (VII)	16 393 299	1 039 058
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)	16 393 299	1 039 058
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	7 108 925	2 317 201
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	24 493 602	9 125 306
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	9 567 207	4 862 135
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	14 926 395	4 263 171

ANNEXE

Annexe

La présente annexe est une partie indissociable des comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN pour l'exercice clos au 31 décembre 2019.

Le total du bilan avant répartition composant ces comptes annuels est de 394 527 693,08 €.

Le chiffre d'affaires inclus dans le compte de résultat composant ces propres comptes annuels est de 7 566 635,38 €, crédit d'impôt inclus (mention à ajouter le cas échéant).

Le résultat de l'exercice est un bénéfice de 14 926 394,66 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1 janvier 2019 au 31 décembre 2019.

Les notes et les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Toutes les données chiffrées ci-après sont exprimées en Euros.

Règles et méthodes comptables

Les comptes sociaux de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont établis conformément au plan comptable général défini par le règlement ANC N° 2018-01 du 20 avril 2018.

Et en application du Code de Commerce, articles L123-12 à L 123-24.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE ET COMPARABILITE DES COMPTES

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu au cours de l'exercice.

CHANGEMENT D'ESTIMATION

Aucun changement d'estimation n'est intervenu au cours de l'exercice.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont inscrites à l'actif pour leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), hors frais d'acquisition.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée réelle d'utilisation des biens en utilisant le mode d'amortissement suivant :

<u>Nature immobilisation</u>	<u>Mode</u>	<u>Durée d'utilisation</u>
• Gros œuvre	linéaire	50 ans
• Etanchéité, 5ème façade	linéaire	20 ans
• Façade	linéaire	30 ans
• Ascenseur	linéaire	25 ans
• Electricité	linéaire	25 ans
• Group Electrogene	linéaire	30 ans
• Climatisation	linéaire	20 ans
• GTC	linéaire	15 ans
• Sureté	linéaire	10 ans
• Plomberie	linéaire	25 ans
• Protection incendie	linéaire	20 ans
• Autres installations techniques	linéaire	10 ans
• Installations finitions second	linéaire	10 ans
• langagements des constructions	linéaire	10 ans

Les immeubles ont fait l'objet d'un rapport d'expertise qui a permis de les valoriser et d'en identifier les différents composants. La méthode utilisée est celle de la reconstitution du coût historique des composants au 1/1/2005.

Chacun des composants identifiés fait l'objet d'un plan d'amortissement propre. La durée d'amortissement de ces actifs, retenue sur le plan comptable correspond à la durée d'utilisation réelle de chaque composant par la société.

La valorisation déterminée par l'expertise (interne ou externe) n'entraîne pas la comptabilisation d'une dépréciation sur l'immeuble.

REEVALUATION LIBRE

Au 31 décembre 2019, la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN a procédé à la réévaluation libre de l'ensemble de ses immobilisations corporelles et financières pour les porter à leur valeur actuelle déterminée :

- pour les constructions et les terrains : selon une expertise immobilière.
- pour les immobilisations financières : selon l'actif net réévalué de la filiale au 31 décembre 2019 (ou du dernier exercice clos).

Les montants comptabilisés au titre de la réévaluation de l'année, ont été les suivants :

Valeur actuelle 31 décembre 2019 : 344 717 370 euro

Valeur comptable 31 décembre 2019 : 344 717 370 euro

Ecart de réévaluation libre : 279 120 578,14 euro

PRETS

Les prêts sont valorisés à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée en fonction du risque encouru.

STOCKS

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas. Une dépréciation en fonction du risque encouru est constituée pour chacune d'elles.

PROVISIONS REGLEMENTEES

Les provisions réglementées figurant au bilan sont détaillées sur l'état des provisions et font partie des capitaux propres au bilan.

S'agissant d'immeubles d'exploitation, notre société a souhaité maintenir les durées d'amortissement selon les usages pour la structure et les composants façades et groupe électrogène, comme nous le permet l'administration fiscale. En conséquence, le différentiel de durée entre utilisation (amortissements comptables) et usages (amortissement fiscal) constitue l'amortissement dérogatoire.

PROVISIONS

Une provision pour gros entretien et grande visite est constituée pour faire face aux dépenses prévues sur l'immeuble détenu, dans le but de vérifier et maintenir son bon état de fonctionnement. Le montant de cette provision est basé sur un plan pluriannuel de travaux.

IMPÔTS SUR LES SOCIETES

Le poste impôts sur les bénéfices au compte de résultat enregistre une charge d'impôt d'un montant de 7 108 925,00 €

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Néant

TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIEES

Conformément au règlement ANC N° 2018-01 du 20 avril 2018 relatif au plan comptable général et aux transactions entre parties liées et aux opérations non inscrites au bilan,

la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN ne donne pas d'information en annexe pour tout ou partie des raisons suivantes :

- les transactions effectuées ont été conclues à des conditions normales de marché ;
- les transactions effectuées concernent des opérations avec sa société mère, les filiales qu'elle détient (directement ou indirectement) en quasi-totalité ou entre ses filiales détenues en quasi-totalité ;
- les transactions concernées ne sont pas significatives.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

L'épidémie de COVID 19 fait peser un risque certain dont on ignore encore les conséquences et la durée, susceptible d'affecter l'activité de la société. A ce stade, les impacts liés à cette crise ne sont pas chiffrés. Il s'agit d'un événement postérieur à la clôture n'ayant pas d'impact sur les comptes 2019.

Les activités immobilières (principalement location d'immeubles) devraient être en principe peu impactées par les effets de la crise sanitaire liées à l'épidémie de COVID-19.

Toutefois, la situation évoluant rapidement, il n'est pas possible de fournir une estimation quantitative de l'impact potentiel de cet événement sur la situation économique et patrimoniale de la société.

Du fait de la difficulté à appréhender les effets de la crise sur nos activités et celles de nos clients, il est difficile de se projeter et de prévoir l'activité de la Société sur 2020.

DEFINITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES (OU PRODUITS DES ACTIVITES COURANTES) ET MODE DE RECONNAISSANCE

Le chiffre d'affaires (les produits des activités courantes) est constitué par la production vendue de biens et services (+ le cas échéant "ainsi que la vente de marchandises") et s'entend du montant des affaires réalisées avec les tiers dans l'exercice de l'activité professionnelle normale et courante de la société.

La comptabilisation du chiffre d'affaires respecte le principe d'indépendance des exercices et implique ainsi le cas échéant la comptabilisation d'écritures de régularisation à la clôture de l'exercice (produits à recevoir ou constatés d'avance).

Le chiffre d'affaires est détaillé par nature dans le tableau ventilation du chiffre d'affaires.

Comptes annuels au 31/12/2019

Immobilisations

Cadre A	IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
				Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains			46 878 073	215 843 162	
Constructions	Sur sol propre		51 390 695	63 277 416	
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions		29 450 136		122 981
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau et mobilier informatique				
	Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours					15 401 746
Avances et acomptes					
TOTAL (III)			127 718 904	279 120 578	15 524 727
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts et autres immobilisations financières			33 317 023		-0
TOTAL (IV)			33 317 023		-0
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			161 035 927	279 120 578	15 524 727

Cadre B	IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
			Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)						
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)						
Terrains					262 721 235	
Constructions	Sur sol propre				114 668 111	
	Sur sol d'autrui					
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions		34 671		29 538 446	
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers					
	Matériel de transport					
	Matériel de bureau et mobilier informatique					
	Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours			122 981		15 278 765	
Avances et acomptes						
TOTAL (III)			157 652		422 206 557	
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières			3 552 741		29 764 281	
TOTAL (IV)			3 552 741		29 764 281	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			3 710 393		451 970 839	

Comptes annuels au 31/12/2019

Amortissements

Cadre A		SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE					
Immobilisations amortissables			Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement (I)							
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)							
Terrains							
Constructions	Sur sol propre		35 051 553	1 019 515		36 071 068	
	Sur sol d'autrui						
	Installations générales, agencements		25 803 198	370 826	34 671	26 139 353	
Installations techniques, matériels et outillages							
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)			60 854 751	1 390 341	34 671	62 210 422	
TOTAL GENERAL (I + II + III)			60 854 751	1 390 341	34 671	62 210 422	
Cadre B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES					
Immos	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais étab							
Autres							
Terrains							
Constructions :							
sol propre							
sol autrui							
install.							
Autres immobilisations :							
Inst. techn.							
Inst gén.							
M.Transport							
Mat bureau.							
Emball.							
CORPO.							
Acquis. de titres							
TOTAL							
Cadre C			Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à étaler							
Primes de remboursement des obligations							

Comptes annuels au 31/12/2019

Provisions inscrites au Bilan

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers				
Provisions investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	16 393 299		16 393 299	
- Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992				
Provisions implantation étranger après 1.1.1992				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
TOTAL (I)	16 393 299		16 393 299	
Provisions pour litige				
Frais de développement				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien				
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL (II)				
Provisions sur immos incorporelles				
Provisions sur immos corporelles				
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participations				
Provisions sur autres immos financières				
Provisions sur stocks				
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciations				
TOTAL (III)				
TOTAL GENERAL (I + II + III)	16 393 299		16 393 299	
Dont dotations et reprises d'exploitation				
Dont dotations et reprises financières				
Dont dotations et reprises exceptionnelles			16 393 299	
Dépréciations des titres mis en équivalence				

Comptes annuels au 31/12/2019

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A		Etat des créances		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an	
Créances rattachées à des participations							
Prêts				29 764 281	3 764 281	26 000 000	
Autres immos financières							
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE				29 764 281	3 764 281	26 000 000	
Clients douteux ou litigieux							
Autres créances				141 285	141 285		
Créances représentatives de titres prêtés							
Personnel et comptes rattachés							
Sécurité sociale et autres organismes sociaux							
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices						
	Taxe sur la valeur ajoutée						
	Autres impôts						
	Etat - divers						
Groupes et associés							
Débiteurs divers							
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT				141 285	141 285		
Charges constatées d'avance				321 233	2 876	318 357	
TOTAL DES CREANCES				30 226 800	3 908 442	26 318 357	
Prêts accordés en cours d'exercice							
Remboursements obtenus en cours d'exercice				3 500 000,00			
Prêts et avances consentis aux associés							
Cadre B	Etat des dettes			Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles							
Autres emprunts obligataires							
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine							
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine							
Emprunts et dettes financières divers							
Fournisseurs et comptes rattachés				104 911	104 911		
Personnel et comptes rattachés							
Sécurité sociale et autres organismes sociaux							
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices						
	Taxe sur la valeur ajoutée						
	Obligations cautionnées						
	Autres impôts			24 819	24 819		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Groupes et associés				96 491 708	96 491 708		
Autres dettes							
Dette représentative de titres empruntés							
Produits constatés d'avance							
TOTAL DES DETTES				96 621 438	96 621 438		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					Emprunts auprès des associés personnes physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice							

INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Composition du capital et variation des capitaux propres

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est composé de 7502500 actions de 12 € de nominal.

RESERVES ET REPORT A NOUVEAU

La variation des postes de réserves et de report à nouveau par rapport à l'exercice précédent résulte de l'affectation du résultat au 31 décembre 2018 décidée par l'associé unique en date du 26 juin 2019.

L'affectation de ce résultat est résumée dans le tableau suivant :

Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent		
Origines :	Report à nouveau antérieur	2 251
	Résultat de l'exercice	4 263 171
	Prélèvement sur les réserves	
	TOTAL	4 265 421
Affectation :	Réserve légale	213 158
	Autres réserves	
	Dividendes	4 051 350
	Autres répartitions	
	Report à nouveau	913
TOTAL		4 265 421

Détail des produits à recevoir

<i>Nature des produits</i>	<i>Montants</i>
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	264 281
interets courus	264 281
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	141 285
FAE Taxe balayage 2018	13 112
FAE Taxe balayage 2019	12 559
TOM 2019	115 614
AUTRES CREANCES	0
VALEURS MOBILIERES ET DISPONIBILITES	0
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	405 566

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de produits à recevoir dans les comptes concernés.

Détail des charges à payer

<i>Nature des charges</i>	<i>Montants</i>
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	0
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	104 911
FNP CAC 2019	7 440
FNP Honoraires eval immeuble 2019	6 000
FNP Prest juridique 2019	3 092
FNP services comptables 2019	32 366
FNP comm depot 2019	1 137
Immo en cours 2019	54 875
DETTE FISCALES ET SOCIALES	24 819
Taxe Balayage 2019	12 559
CVAE 2019	12 260
AUTRES DETTES	0
TOTAL DES CHARGES A PAYER	129 730

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de charges à payer dans les comptes concernés.

Détail des charges et produits constatés d'avance

<i>Produits constatés d'avance</i>	<i>Période</i>		<i>Montant</i>
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			0

<i>Charges constatées d'avance</i>	<i>Période</i>		<i>Montant</i>
Assurance Marsh dommages ouvrages	10/11/2016	30/06/2027	5 555
Assurance Marsh rc decennale	10/11/2016	30/06/2027	423
Assurance Marsh dommages ouvrage	15/01/2019	15/09/2031	202 852
Assurance Marsh toutes risques chantier car	15/01/2019	15/09/2022	88 077
Assurance Marsh toutes risques decennale	15/01/2019	15/09/2022	13 179
Assurance Marsh toutes risques	01/07/2019	30/06/2020	2 876
Assurance Marsh toutes risques decennale	15/01/2019	15/09/2031	8 272
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			321 233

Ventilation du chiffre d'affaires

<i>Rubriques</i>	<i>Chiffre d'affaires France</i>	<i>Chiffre d'affaires Export</i>	<i>31/12/N</i>	<i>31/12/N-1</i>
Vente de marchandises	0	0	0	0
Production de biens	0	0	0	0
Prodcuton de services	7 566 635	0	7 566 635	7 472 163
TOTAL	7 566 635	0	7 566 635	7 472 163

Charges et produits exceptionnels

<i>Nature des charges</i>	<i>Montants</i>	<i>Imputation au compte</i>
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION	0	
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS EN CAPITAL	0	
DOTATION SUR PROVISIONS ET TRANSFERTS DE CHARGES	0	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	0	

<i>Nature des produits</i>	<i>Montants</i>	<i>Imputation au compte</i>
PRODUITS EXCEPTIONNELS DE GESTION	0	
PRODUITS EXCEPTIONNELS EN CAPITAL	0	
REPRISES SUR PROVISIONS ET TRANSFERTS DE CHARGES reprise amortissement derogatoire	16 393 299 16 393 299	787250
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	16 393 299	

Ventilation de l'impôt sur les sociétés

Ventilation du résultat	Avant impôt	Incidence sur les sociétés (1)			Après impôt
		Impôt brut	Crédit d'impôt	Impôt net imputé	
1- taxé au taux normal	5 108 353	1 688 402			
2- taxé au taux réduit ou non taxable					
RESULTAT D'EXPLOITATION (1+2)	5 108 353	1 688 402	0	1 688 402	3 419 951
1- taxé au taux normal	533 667	170 896		0	0
2- taxé au taux réduit ou non taxable					
RESULTAT FINANCIER (1+2)	533 667	170 896	0	170 896	362 771
I-RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	5 642 020	1 859 299	0	1 859 299	3 782 722
a- taxé au taux normal (a)	16 393 299	5 249 626		5 249 626	11 143 673
b- taxé au taux réduit ou non taxable (b)					
II-RESULTAT EXCEPTIONNEL (a+b)	16 393 299	5 249 626	0	5 249 626	11 143 673
III - Autres à préciser (ex. impôts différés)				0	
RESULTAT COMPTABLE (I+II+III)	22 035 320	7 108 925	0	7 108 925	14 926 395

(1) Convention de signe : charge d'impôt en positif et produit d'impôt en négatif

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Identité de la société consolidante

Les comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont inclus selon la méthode d'intégration globale dans le périmètre de consolidation de :

SA SOCIETE GENERALE - 29 boulevard Haussman 75009 PARIS

En conséquence, la société est exemptée de l'obligation d'établir des comptes consolidés et un rapport de gestion consolidé.

Intégration fiscale

La société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN est intégrée fiscalement dans le groupe SOCIETE GENERALE depuis le 1 janvier 1991.

Son résultat fiscal ayant servi de base au calcul de l'impôt est le suivant :

- bénéfice à court terme de 301 320 013,80 €

Du fait de l'intégration fiscale, une dette de 7 108 925 € envers la société mère a été comptabilisée en compte courant SG au bilan par contrepartie au compte de résultat du poste impôt sur les bénéfices.

Information sur les postes concernant les entreprises liées

Le présent état concerne les entreprises liées (celles pouvant être incluses par intégration globale dans un même périmètre de consolidation) et les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation (sociétés détenues entre 10% et 50%).

<i>Postes du bilan</i>	<i>Montant total du poste</i>	<i>Montant concernant les entreprises liées et les participations</i>
POSTES DE L'ACTIF		
Avances et acomptes sur immobilisations		
Immobilisations financières		
- Participations		
- Créances rattachées à des participations		
- Prêts		
- TIAP		
- Autres titres immobilisés		
- Autres immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Prêts	29 764 281	29 764 281
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	141 285	141 285
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	4 304 758	4 304 758
Capital souscrit appelé non versé		
Charges constatées d'avance		
TOTAL POSTES DE L'ACTIF		34 210 324
POSTES DU PASSIF		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	104 911	36 596
Autres dettes	96 491 708	96 491 708
Produits constatés d'avance		
TOTAL POSTES DU PASSIF		96 528 304
POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		
Produits financiers	533 667	533 667
Charges financières		
Postes du résultat d'exploitation (chiffres d'affaires, achats...)	235 272	152 402
TOTAL POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		

Opérations non inscrites au bilan

Conformément au règlement ANC N° 2018-01 du 20 avril 2018, relatif au plan comptable général.

Cette annexe regroupe les informations sur les engagements financiers et opérations qui ne figurent pas au bilan.

Sont présentées les opérations dont les risques et avantages en résultat sont significatifs et leur divulgation est nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société.

<i>Nature des opérations</i>	<i>Total engagement ou Total notionnel</i>	<i>Montant utilisé</i>	<i>Montant Hors bilan à la fin de l'exercice</i>	<i>Date d'ouverture</i>	<i>Date d'échéance</i>
<u>Engagement(s) reçu(s)</u>					
SG 29 HAUSSMANN	61 281				
Services Centraux	999 150				
<u>Engagement(s) donné(s)</u>					
<u>Instruments financiers à terme (1)</u>					

Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires de notre commissaire aux comptes DELOITTE ET ASSOCIES de la lettre de mission au titre de l'exercice 2019 sont de 6200 € HT.

SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Société par Actions Simplifiée

au capital de 120.030.000 euros

Siège social : 29 boulevard Haussmann - 75009 PARIS

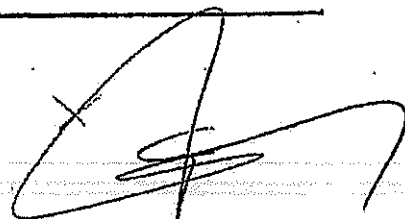
351 526 116 RCS PARIS

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT**Exercice du 1er janvier 2019 au 31 décembre 2019**

	En euros	En euros
ORIGINES		
Report à nouveau antérieur	912,65	
Résultat de l'exercice	14 926 394,66	
Prélèvement s/les réserves		
AFFECTATION		
Réserve légale		746 319,74
Autres réserves		
Dividende		
Primes d'émission, de fusion, ...		
Report à nouveau		14 180 987,57
TOTAUX	14 927 307,31	14 927 307,31

CERTIFIEE CONFORME

LE PRESIDENT.



SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Société par Actions Simplifiée au capital de 120.030.000 euros

Siège social : 29 boulevard Haussmann - 75009 PARIS

351 526 116 RCS PARIS

**DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EXPRIMEES DANS UN ACTE DU 29 JUIN 2020**

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019

SOCIETE GENERALE, Société Anonyme au capital de 1.066.714.367,50 euros, dont le siège social est situé 29 boulevard Haussmann - 75009 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 552 120 222, représentée par Monsieur Thierry GARCIA, Mandataire,

Associé Unique de SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN, Société par Actions Simplifiée au capital de 120.030.000 euros, dont le siège social est situé 29 boulevard Haussmann - 75009 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 351 526 116,

DECIDE :

(...)

DEUXIEMEMENT

Connaissance prise du rapport de gestion du Président ainsi que du rapport du Commissaire aux Comptes, d'affecter le bénéfice de l'exercice de 14.926.394,66 euros, augmenté du report à nouveau antérieur, créditeur de 912,65 euros, soit un résultat à affecter de 14.927.307,31 euros, de la manière suivante :

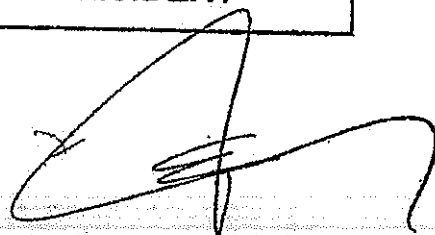
A la réserve légale : 746.319,74 euros,

Au report à nouveau : 14.180.987,57 euros.

L'Associé Unique prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividende, pour les trois derniers exercices, ont été les suivantes :

Exercices	Dividende distribué
2016	0,389 euro (1)
2017	0,558 euro (1)
2018	0,54 euro (1)

**CERTIFIEE CONFORME
LE PRESIDENT**



- (1) L'Associé Unique étant une personne morale, le dividende attribué n'était pas éligible à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158-3 du Code général des impôts.

SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Société par actions simplifiée

29, boulevard Haussmann

75009 Paris

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2019

SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Société par actions simplifiée

29, boulevard Haussmann

75009 Paris

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2019

A l'associé unique de la SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le Président le 09 juin 2020 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique, à l'exception du point ci-dessous. S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêté des comptes relatifs aux effets de la crise liée au Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'associé unique appelé à statuer sur les comptes.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle, aux aliénations d'actions effectuées en application des articles L.233-29 et L.233-30 du code de commerce et aux participations réciproques vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 9 juin 2020

Le commissaire aux comptes

Deloitte & Associés



Pascal COLIN

Associé

Société par actions simplifiée SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN

0029 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 PARIS

Comptes annuels au : 31 décembre 2019

SOMMAIRE

<u>BILAN.....</u>	<u>3</u>
<u>Bilan actif.....</u>	<u>4</u>
<u>Bilan passif.....</u>	<u>5</u>
<u>COMPTE DE RESULTAT.....</u>	<u>6</u>
<u>Compte de résultat (en liste).....</u>	<u>7</u>
<u>Compte de résultat partie 2.....</u>	<u>8</u>
<u>ANNEXE.....</u>	<u>9</u>
<u>Annexe.....</u>	<u>10</u>
<u>Règles et méthodes comptables.....</u>	<u>11</u>
<u>Immobilisations.....</u>	<u>14</u>
<u>Amortissements.....</u>	<u>15</u>
<u>Provisions inscrites au Bilan.....</u>	<u>16</u>
<u>Etats des échéances des créances et des dettes.....</u>	<u>17</u>
<u>INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT.....</u>	<u>18</u>
<u>Composition du capital et variation des capitaux propres.....</u>	<u>19</u>
<u>Détail des produits à recevoir.....</u>	<u>20</u>
<u>Détail des charges à payer.....</u>	<u>21</u>
<u>Détail des charges et produits constatés d'avance.....</u>	<u>22</u>
<u>Ventilation du chiffre d'affaires.....</u>	<u>23</u>
<u>Charges et produits exceptionnels.....</u>	<u>24</u>
<u>Ventilation de l'impôt sur les sociétés.....</u>	<u>25</u>
<u>ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS.....</u>	<u>26</u>
<u>Identité de la société consolidante.....</u>	<u>27</u>
<u>Intégration fiscale.....</u>	<u>28</u>
<u>Information sur les postes concernant les entreprises liées.....</u>	<u>29</u>
<u>Opérations non inscrites au bilan.....</u>	<u>30</u>
<u>Honoraires des commissaires aux comptes.....</u>	<u>31</u>

BILAN

Bilan actif

Rubriques	31/12/2019		31/12/2018	
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions,brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances sur immobilisations incorporelles				
<i>TOTAL immobilisations incorporelles</i>				
Terrains	262 721 235		262 721 235	46 878 073
Constructions	144 206 557	62 210 422	81 996 135	19 986 080
Installations techniques, matériel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	15 278 765		15 278 765	
Avances et acomptes				
<i>TOTAL immobilisations corporelles</i>	<i>422 206 557</i>	<i>62 210 422</i>	<i>359 996 136</i>	<i>66 864 153</i>
Participations selon la méthode de mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	29 764 281		29 764 281	33 317 023
Autres immobilisations financières				
<i>TOTAL immobilisations financières</i>	<i>29 764 281</i>		<i>29 764 281</i>	<i>33 317 023</i>
<i>Total Actif Immobilisé (II)</i>	<i>451 970 839</i>	<i>62 210 422</i>	<i>389 760 417</i>	<i>100 181 175</i>
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<i>TOTAL Stock</i>				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	141 285		141 285	188 913
Autres créances				
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>TOTAL Créances</i>	<i>141 285</i>		<i>141 285</i>	<i>188 913</i>
Valeurs mobilières de placement				
dont actions propres:				
Disponibilités	4 304 758		4 304 758	15 698 883
<i>TOTAL Disponibilités</i>	<i>4 304 758</i>		<i>4 304 758</i>	<i>15 698 883</i>
Charges constatées d'avance	321 233		321 233	11 385
<i>Total Actif Circulant (III)</i>	<i>4 767 276</i>		<i>4 767 276</i>	<i>15 899 181</i>
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Prime de remboursement des obligations (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
<i>Total Général (I à VI)</i>	<i>456 738 115</i>	<i>62 210 422</i>	<i>394 527 693</i>	<i>116 080 356</i>

Bilan passif

Rubriques	31/12/2019	31/12/2018
Capital social ou individuel dont versé : 90 030 000	90 030 000	90 030 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation dont écart d'équivalence	189 737 795	
Réserve légale	3 211 153	2 997 994
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées dont réserve des prov. fluctuation des cours :		
Autres réserves dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :		
TOTAL Réserves	3 211 153	2 997 994
Report à nouveau	913	2 251
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	14 926 395	4 263 171
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		16 393 299
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	297 906 255	113 686 715
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs :		
TOTAL Dettes financières		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	104 911	56 350
Dettes fiscales et sociales	24 819	20 090
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	96 491 708	2 317 201
TOTAL Dettes d'exploitation	96 621 438	2 393 641
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (IV)	96 621 438	2 393 641
Ecart de conversion Passif (V)		
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	394 527 693	116 080 356

Résultat de l'exercice en centimes 14 926 394,66

Total du bilan en centimes 394 527 693,08

COMPTE DE RESULTAT

Compte de résultat (en liste)

Rubriques	31/12/2019			31/12/2018
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	7 566 635		7 566 635	7 472 163
Chiffres d'affaires nets	7 566 635		7 566 635	7 472 163
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits			0	0
Total des produits d'exploitation (I)			7 566 635	7 472 163
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			235 272	149 162
Impôts, taxes et versements assimilés			832 669	753 867
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements	1 390 341	1 375 824
		Dotations aux provisions		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges				230 000
Total des charges d'exploitation (II)			2 458 282	2 508 853
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			5 108 353	4 963 310
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			533 667	614 085
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			533 667	614 085
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées				36 081
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des charges financières (VI)				36 081
RÉSULTAT FINANCIER			533 667	578 004
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			5 642 020	5 541 314

Comptes annuels au 31/12/2019

Compte de résultat partie 2

Rubriques	31/12/2019	31/12/2018
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges	16 393 299	1 039 058
Total des produits exceptionnels (VII)	16 393 299	1 039 058
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)	16 393 299	1 039 058
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	7 108 925	2 317 201
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	24 493 602	9 125 306
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	9 567 207	4 862 135
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	14 926 395	4 263 171

ANNEXE

Annexe

La présente annexe est une partie indissociable des comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN pour l'exercice clos au 31 décembre 2019.

Le total du bilan avant répartition composant ces comptes annuels est de 394 527 693,08 €.

Le chiffre d'affaires inclus dans le compte de résultat composant ces propres comptes annuels est de 7 566 635,38 €, crédit d'impôt inclus (mention à ajouter le cas échéant).

Le résultat de l'exercice est un bénéfice de 14 926 394,66 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1 janvier 2019 au 31 décembre 2019.

Les notes et les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Toutes les données chiffrées ci-après sont exprimées en Euros.

Règles et méthodes comptables

Les comptes sociaux de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont établis conformément au plan comptable général défini par le règlement ANC N° 2018-01 du 20 avril 2018.

Et en application du Code de Commerce, articles L123-12 à L 123-24.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE ET COMPARABILITE DES COMPTES

Aucun changement de méthode comptable n'est intervenu au cours de l'exercice.

CHANGEMENT D'ESTIMATION

Aucun changement d'estimation n'est intervenu au cours de l'exercice.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont inscrites à l'actif pour leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), hors frais d'acquisition.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée réelle d'utilisation des biens en utilisant le mode d'amortissement suivant :

<u>Nature immobilisation</u>	<u>Mode</u>	<u>Durée d'utilisation</u>
• Gros œuvre	linéaire	50 ans
• Etanchéité, 5ème façade	linéaire	20 ans
• Façade	linéaire	30 ans
• Ascenseur	linéaire	25 ans
• Electricité	linéaire	25 ans
• Group Electrogene	linéaire	30 ans
• Climatisation	linéaire	20 ans
• GTC	linéaire	15 ans
• Surete	linéaire	10 ans
• Plomberie	linéaire	25 ans
• Protection incendie	linéaire	20 ans
• Autres installations techniques	linéaire	10 ans
• Installations finitions second	linéaire	10 ans
• langagements des contructions	linéaire	10 ans

Les immeubles ont fait l'objet d'un rapport d'expertise qui a permis de les valoriser et d'en identifier les différents composants. La méthode utilisée est celle de la reconstitution du coût historique des composants au 1/1/2005.

Chacun des composants identifiés fait l'objet d'un plan d'amortissement propre. La durée d'amortissement de ces actifs, retenue sur le plan comptable correspond à la durée d'utilisation réelle de chaque composant par la société.

La valorisation déterminée par l'expertise (interne ou externe) n'entraine pas la comptabilisation d'une dépréciation sur l'immeuble.

REEVALUATION LIBRE

Au 31 décembre 2019, la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN a procédé à la réévaluation libre de l'ensemble de ses immobilisations corporelles et financières pour les porter à leur valeur actuelle déterminée :

- pour les constructions et les terrains : selon une expertise immobilière.
- pour les immobilisations financières : selon l'actif net réévalué de la filiale au 31 décembre 2019 (ou du dernier exercice clos).

Les montants comptabilisés au titre de la réévaluation de l'année, ont été les suivants :

Valeur actuelle 31 décembre 2019 : 344 717 370 euro

Valeur comptable 31 décembre 2019 : 344 717 370 euro

Ecart de réévaluation libre : 279 120 578,14 euro

PRETS

Les prêts sont valorisés à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée en fonction du risque encouru.

STOCKS

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas. Une dépréciation en fonction du risque encouru est constituée pour chacune d'elles.

PROVISIONS REGLEMENTEES

Les provisions réglementées figurant au bilan sont détaillées sur l'état des provisions et font partie des capitaux propres au bilan.

S'agissant d'immeubles d'exploitation, notre société a souhaité maintenir les durées d'amortissement selon les usages pour la structure et les composants façades et groupe électrogène, comme nous le permet l'administration fiscale. En conséquence, le différentiel de durée entre utilisation (amortissements comptables) et usages (amortissement fiscal) constitue l'amortissement dérogatoire.

PROVISIONS

Une provision pour gros entretien et grande visite est constituée pour faire face aux dépenses prévues sur l'immeuble détenu, dans le but de vérifier et maintenir son bon état de fonctionnement. Le montant de cette provision est basé sur un plan pluriannuel de travaux.

IMPÔTS SUR LES SOCIETES

Le poste impôts sur les bénéfices au compte de résultat enregistre une charge d'impôt d'un montant de 7 108 925,00 €

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Néant

TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIEES

Conformément au règlement ANC N° 2018-01 du 20 avril 2018 relatif au plan comptable général et aux transactions entre parties liées et aux opérations non inscrites au bilan,

la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN ne donne pas d'information en annexe pour tout ou partie des raisons suivantes :

- les transactions effectuées ont été conclues à des conditions normales de marché ;
- les transactions effectuées concernent des opérations avec sa société mère, les filiales qu'elle détient (directement ou indirectement) en quasi-totalité ou entre ses filiales détenues en quasi-totalité ;
- les transactions concernées ne sont pas significatives.

Comptes annuels au 31/12/2019

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

L'épidémie de COVID 19 fait peser un risque certain dont on ignore encore les conséquences et la durée, susceptible d'affecter l'activité de la société. A ce stade, les impacts liés à cette crise ne sont pas chiffrés. Il s'agit d'un événement postérieur à la clôture n'ayant pas d'impact sur les comptes 2019.

Les activités immobilières (principalement location d'immeubles) devraient être en principe peu impactées par les effets de la crise sanitaire liées à l'épidémie de COVID-19.

Toutefois, la situation évoluant rapidement, il n'est pas possible de fournir une estimation quantitative de l'impact potentiel de cet événement sur la situation économique et patrimoniale de la société.

Du fait de la difficulté à appréhender les effets de la crise sur nos activités et celles de nos clients, il est difficile de se projeter et de prévoir l'activité de la Société sur 2020.

DEFINITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES (OU PRODUITS DES ACTIVITES COURANTES) ET MODE DE RECONNAISSANCE

Le chiffre d'affaires (les produits des activités courantes) est constitué par la production vendue de biens et services (+ le cas échéant "ainsi que la vente de marchandises") et s'entend du montant des affaires réalisées avec les tiers dans l'exercice de l'activité professionnelle normale et courante de la société.

La comptabilisation du chiffre d'affaires respecte le principe d'indépendance des exercices et implique ainsi le cas échéant la comptabilisation d'écritures de régularisation à la clôture de l'exercice (produits à recevoir ou constatés d'avance).

Le chiffre d'affaires est détaillé par nature dans le tableau ventilation du chiffre d'affaires.

Cadre A	IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations		
				Réévaluation	Acqu. et apports	
Frais d'établissement et de développement (I)						
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)						
Terrains			46 878 073	215 843 162		
Constructions	Sur sol propre		51 390 695	63 277 416		
	Sur sol d'autrui					
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions		29 450 136		122 981	
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers					
	Matériel de transport					
	Matériel de bureau et mobilier informatique					
	Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours					15 401 746	
Avances et acomptes						
TOTAL (III)			127 718 904	279 120 578	15 524 727	
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières			33 317 023		-0	
TOTAL (IV)			33 317 023		-0	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			161 035 927	279 120 578	15 524 727	
Cadre B	IMMOBILISATIONS		Diminutions		Réévaluation	
			Virement	Cession	Valeur brute à la fin de l'exercice	Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)						
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)						
Terrains					262 721 235	
Constructions	Sur sol propre				114 668 111	
	Sur sol d'autrui					
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions		34 671		29 538 446	
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers					
	Matériel de transport					
	Matériel de bureau et mobilier informatique					
	Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours			122 981		15 278 765	
Avances et acomptes						
TOTAL (III)			157 652		422 206 557	
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières			3 552 741		29 764 281	
TOTAL (IV)			3 552 741		29 764 281	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			3 710 393		451 970 839	

Cadre A	SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE				
Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)					
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre	35 051 553	1 019 515		36 071 068
	Sur sol d'autrui				
	Installations générales, agencements	25 803 198	370 826	34 671	26 139 353
Installations techniques, matériels et outillages					
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, informatique et mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)		60 854 751	1 390 341	34 671	62 210 422
TOTAL GENERAL (I + II + III)		60 854 751	1 390 341	34 671	62 210 422

Cadre B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES						
Immos	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais étab							
Autres							
Terrains							
Constructions :							
sol propre							
sol autrui							
install.							
Autres immobilisations :							
Inst. techn.							
Inst gén.							
M.Transport							
Mat bureau.							
Emball.							
CORPO.							
Acquis. de titres							
TOTAL							

Cadre C	Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Provisions inscrites au Bilan

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers				
Provisions investissements				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	16 393 299		16 393 299	
- Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992				
Provisions implantation étranger après 1.1.1992				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
TOTAL (I)	16 393 299		16 393 299	
Provisions pour litige				
Frais de développement				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien				
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL (II)				
Provisions sur immos incorporelles				
Provisions sur immos corporelles				
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participations				
Provisions sur autres immos financières				
Provisions sur stocks				
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciations				
TOTAL (III)				
TOTAL GENERAL (I + II + III)	16 393 299		16 393 299	
Dont dotations et reprises d'exploitation				
Dont dotations et reprises financières				
Dont dotations et reprises exceptionnelles			16 393 299	
Dépréciations des titres mis en équivalence				

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A		Etat des créances		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an	
Créances rattachées à des participations							
Prêts				29 764 281	3 764 281	26 000 000	
Autres immos financières							
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE				29 764 281	3 764 281	26 000 000	
Clients douteux ou litigieux							
Autres créances				141 285	141 285		
Créances représentatives de titres prêtés							
Personnel et comptes rattachés							
Securité sociale et autres organismes sociaux							
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices						
	Taxe sur la valeur ajoutée						
	Autres impôts						
	Etat - divers						
Groupes et associés							
Débiteurs divers							
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT				141 285	141 285		
Charges constatées d'avance				321 233	2 876	318 357	
TOTAL DES CREANCES				30 226 800	3 908 442	26 318 357	
Prêts accordés en cours d'exercice							
Remboursements obtenus en cours d'exercice				3 500 000,00			
Prêts et avances consentis aux associés							
Cadre B	Etat des dettes			Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles							
Autres emprunts obligataires							
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine							
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine							
Emprunts et dettes financières divers							
Fournisseurs et comptes rattachés				104 911	104 911		
Personnel et comptes rattachés							
Sécurité sociale et autres organismes sociaux							
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices						
	Taxe sur la valeur ajoutée						
	Obligations cautionnées						
	Autres impôts			24 819	24 819		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Groupes et associés				96 491 708	96 491 708		
Autres dettes							
Dette représentative de titres empruntés							
Produits constatés d'avance							
TOTAL DES DETTES				96 621 438	96 621 438		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					Emprunts auprès des associés personnes physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice							

INFORMATIONS SUR BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Composition du capital et variation des capitaux propres

CAPITAL SOCIAL

Le capital social est composé de 7502500 actions de 12 € de nominal.

RESERVES ET REPORT A NOUVEAU

La variation des postes de réserves et de report à nouveau par rapport à l'exercice précédent résulte de l'affectation du résultat au 31 décembre 2018 décidée par l'associé unique en date du 26 juin 2019.

L'affectation de ce résultat est résumée dans le tableau suivant :

Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent		
Origines :	Report à nouveau antérieur	2 251
	Résultat de l'exercice	4 263 171
	Prélèvement sur les réserves	
	TOTAL	4 265 421
Affectation :	Réserve légale	213 158
	Autres réserves	
	Dividendes	4 051 350
	Autres répartitions	
	Report à nouveau	913
TOTAL		4 265 421

Détail des produits à recevoir

<i>Nature des produits</i>	<i>Montants</i>
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	264 281
interets courus	264 281
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	141 285
FAE Taxe balayage 2018	13 112
FAE Taxe balayage 2019	12 559
TOM 2019	115 614
AUTRES CREANCES	0
VALEURS MOBILIERES ET DISPONIBILITES	0
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	405 566

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de produits à recevoir dans les comptes concernés.

Détail des charges à payer

<i>Nature des charges</i>	<i>Montants</i>
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	0
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	104 911
FNP CAC 2019	7 440
FNP Honoraires eval immeuble 2019	6 000
FNP Prest juridique 2019	3 092
FNP services comptables 2019	32 366
FNP comm depot 2019	1 137
Immo en cours 2019	54 875
DETTES FISCALES ET SOCIALES	24 819
Taxe Balayage 2019	12 559
CVAE 2019	12 260
AUTRES DETTES	0
TOTAL DES CHARGES A PAYER	129 730

NB : lorsque le poste est égal à 0, cela signifie qu'il n'y a pas de charges à payer dans les comptes concernés.

Détail des charges et produits constatés d'avance

<i>Produits constatés d'avance</i>	<i>Période</i>		<i>Montant</i>
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			0

<i>Charges constatées d'avance</i>	<i>Période</i>		<i>Montant</i>
Assurance Marsh dommanges ouvrages	10/11/2016	30/06/2027	5 555
Assurance Marsh rc decennale	10/11/2016	30/06/2027	423
Assurance Marsh dommages ouvrage	15/01/2019	15/09/2031	202 852
Assurance Marsh toutes risques chantier car	15/01/2019	15/09/2022	88 077
Assurance Marsh toutes risques decennale	15/01/2019	15/09/2022	13 179
Assurance Marsh toutes risques	01/07/2019	30/06/2020	2 876
Assurance Marsh toutes risques decennale	15/01/2019	15/09/2031	8 272
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			321 233

Ventilation du chiffre d'affaires

<i>Rubriques</i>	<i>Chiffre d'affaires France</i>	<i>Chiffre d'affaires Export</i>	<i>31/12/N</i>	<i>31/12/N-1</i>
Vente de marchandises	0	0	0	0
Production de biens	0	0	0	0
Prodcuton de services	7 566 635	0	7 566 635	7 472 163
TOTAL	7 566 635	0	7 566 635	7 472 163

Charges et produits exceptionnels

Nature des charges	Montants	Imputation au compte
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION	0	
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS EN CAPITAL	0	
DOTATION SUR PROVISIONS ET TRANSFERTS DE CHARGES	0	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	0	

Nature des produits	Montants	Imputation au compte
PRODUITS EXCEPTIONNELS DE GESTION	0	
PRODUITS EXCEPTIONNELS EN CAPITAL	0	
REPRISES SUR PROVISIONS ET TRANSFERTS DE CHARGES reprise amortissement derogatoire	16 393 299 16 393 299	787250
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	16 393 299	

Ventilation de l'impôt sur les sociétés

Ventilation du résultat	Avant impôt	Incidence sur les sociétés (1)			Après impôt
		Impôt brut	Crédit d'impôt	Impôt net imputé	
1- taxé au taux normal	5 108 353	1 688 402			
2- taxé au taux réduit ou non taxable					
RESULTAT D'EXPLOITATION (1+2)	5 108 353	1 688 402	0	1 688 402	3 419 951
1- taxé au taux normal	533 667	170 896		0	0
2- taxé au taux réduit ou non taxable					
RESULTAT FINANCIER (1+2)	533 667	170 896	0	170 896	362 771
I-RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	5 642 020	1 859 299	0	1 859 299	3 782 722
a- taxé au taux normal (a)	16 393 299	5 249 626		5 249 626	11 143 673
b- taxé au taux réduit ou non taxable (b)					
II-RESULTAT EXCEPTIONNEL (a+b)	16 393 299	5 249 626	0	5 249 626	11 143 673
III - Autres à préciser (ex. impôts différés)				0	
RESULTAT COMPTABLE (I+II+III)	22 035 320	7 108 925	0	7 108 925	14 926 395

(1) Convention de signe : charge d'impôt en positif et produit d'impôt en négatif

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Identité de la société consolidante

Les comptes annuels de la société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN sont inclus selon la méthode d'intégration globale dans le périmètre de consolidation de :

SA SOCIETE GENERALE - 29 boulevard Haussman 75009 PARIS

En conséquence, la société est exemptée de l'obligation d'établir des comptes consolidés et un rapport de gestion consolidé.

Intégration fiscale

La société SOCIETE IMMOBILIERE DU 29 BOULEVARD HAUSSMANN est intégrée fiscalement dans le groupe SOCIETE GENERALE depuis le 1 janvier 1991.

Son résultat fiscal ayant servi de base au calcul de l'impôt est le suivant :
- bénéfice à court terme de 301 320 013,80 €

Du fait de l'intégration fiscale, une dette de 7 108 925 € envers la société mère a été comptabilisée en compte courant SG au bilan par contrepartie au compte de résultat du poste impôt sur les bénéfices.

Information sur les postes concernant les entreprises liées

Le présent état concerne les entreprises liées (celles pouvant être incluses par intégration globale dans un même périmètre de consolidation) et les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation (sociétés détenues entre 10% et 50%).

Postes du bilan	Montant total du poste	Montant concernant les entreprises liées et les participations
POSTES DE L'ACTIF		
Avances et acomptes sur immobilisations		
Immobilisations financières		
- Participations		
- Créances rattachées à des participations		
- Prêts		
- TIAP		
- Autres titres immobilisés		
- Autres immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Prêts	29 764 281	29 764 281
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	141 285	141 285
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	4 304 758	4 304 758
Capital souscrit appelé non versé		
Charges constatées d'avance		
TOTAL POSTES DE L'ACTIF		34 210 324
POSTES DU PASSIF		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissement de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	104 911	36 596
Autres dettes	96 491 708	96 491 708
Produits constatés d'avance		
TOTAL POSTES DU PASSIF		96 528 304
POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		
Produits financiers	533 667	533 667
Charges financières		
Postes du résultat d'exploitation (chiffres d'affaires, achats...)	235 272	152 402
TOTAL POSTES DU COMPTE DE RESULTAT		

Opérations non inscrites au bilan

Conformément au règlement ANC N° 2018-01 du 20 avril 2018, relatif au plan comptable général.

Cette annexe regroupe les informations sur les engagements financiers et operations qui ne figurent pas au bilan.
Sont présentées les opérations dont les risques et avantages en résultat sont significatifs et leur divulgation est nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société.

Nature des opérations	Total engagement ou Total notionnel	Montant utilisé	Montant Hors bilan à la fin de l'exercice	Date d'ouverture	Date d'échéance
Engagement(s) reçu(s)					
SG 29 HAUSSMANN	61 281				
Services Centraux	999 150				
Engagement(s) donné(s)					
Instruments financiers à terme (1)					

Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires de notre commissaire aux comptes DELOITTE ET ASSOCIES de la lettre de mission au titre de l'exercice 2019 sont de 6200 € HT.