

Bordereau attestant l'exactitude des informations - EVRY - 7801 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 29/07/2024 - 15066 - 2006 B 00223 - 451 321 335 - CARREFOUR HYPERMARCHES

Acte déposé au Greffe du Tribunal de Commerce d'EVRY	
	Le : 29 JUL. 2024 Numéro: 15066

CARREFOUR HYPERMARCHES

SAS au capital de 346.758.000 euros
Siège social : EVRY (91002) – ZAE Saint Guénault – 1 Rue Jean Mermoz
451 321 335 RCS EVRY

DECISIONS PRISES PAR L'ASSOCIE UNIQUE LE 28 JUIN 2024

AFFECTATION DU RESULTAT

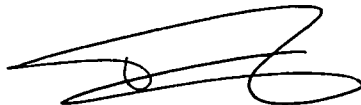
DEUXIEME DECISION

L'associé unique, approuvant la proposition du président, décide d'affecter la perte nette de l'exercice clos le 31 décembre 2023, soit – **453.301.347,81 euros**, au poste « Report à Nouveau », dont le solde débiteur est ainsi porté à – 601.282.042,23 euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, l'associé unique prend acte de ce qu'il lui a été rappelé qu'aucun dividende, ni aucun autre revenu éligible et non éligible à l'abattement visé à l'article 158.3-2° du code général des impôts, n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Cette décision a été adoptée par l'associé unique.

POUR COPIE CONFORME



Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS CARREFOUR HYPERMARCHES

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12

Adresse de l'entreprise 1 Rue JEAN MERMOZ 91002 EVRY Cedex

Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET* 4 5 1 3 2 1 3 3 5 0 0 0 2 3

Néant ☐ *

					Exercice N clos le, 31122023		N-1 31122022		
			Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3		Net 4
Capital souscrit non appelé (I)			AA						
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC				
		Frais de développement *	CX		CQ				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	663 062	AG	649 352	13 710	19 775	
		Fonds commercial (1)	AH	1 144 654 806	AI	773 619 272	371 035 533	374 117 758	
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	122 089 236	AK	109 573 785	12 515 450	17 794 537	
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	56 131 582	AO		56 131 582	64 025 482	
		Constructions	AP	2 153 958 382	AQ	1 504 687 376	649 271 005	618 238 343	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	1 093 538 429	AS	867 894 031	225 644 398	213 767 563	
		Autres immobilisations corporelles	AT	97 548 095	AU	86 241 423	11 306 672	8 283 103	
		Immobilisations en cours	AV	126 966 186	AW		126 966 186	184 143 209	
		Avances et acomptes	AX	23 742	AY		23 742	848 649	
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT				
		Autres participations	CU	96 280 248	CV	58 636 326	37 643 921	26 377 010	
		Créances rattachées à des participations	BB	1 025 942	BC		1 025 942	596	
		Autres titres immobilisés	BD		BE				
		Prêts	BF		BG				
		Autres immobilisations financières*	BH	1 533 771	BI	6 688	1 527 083	2 192 092	
TOTAL (II)			BJ	4 894 413 488	BK	3 401 308 257	1 493 105 230	1 509 808 122	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM				
		En cours de production de biens	BN		BO				
		En cours de production de services	BP		BQ				
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS			99 277	
		Marchandises	BT	1 301 876 743	BU	74 833 944	1 227 042 799	1 318 671 914	
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW				
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	532 722 840	BY	17 258 032	515 464 807	298 471 988	
		Autres créances (3)	BZ	952 863 130	CA	76 865 441	875 997 688	1 305 697 637	
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC				
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	920 036	CE		920 036	941 021	
		Disponibilités	CF	178 630 130	CG		178 630 130	140 281 260	
	Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	14 043 219	CI		14 043 219	13 914 627	
TOTAL (III)		CJ	2 981 056 100	CK	168 957 417	2 812 098 683	3 078 077 728		
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW							
Primes de remboursement des obligations (V)		CM							
Ecart de conversion actif* (VI)		CN							
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	7 875 469 589	IA	3 570 265 675	4 305 203 913	4 587 885 851		
Renvois : (1) Dont droit au bail :		21 106 489	(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP	(3) Part à plus d'un an		CR	
Clause de réserve de propriété :*		Immobilisations :	Stocks :			Créances :			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise <u>SAS CARREFOUR HYPERMARCHES</u>				Néant ☐ *		
				Exercice N		
				Exercice N - 1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : <u>346 758 000</u> ...)			DA	346 758 000	346 758 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB	1 135 452 436	1 135 452 436
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <u>EK</u>)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	692 220	692 220
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <u>B1</u>)			DF		250 000 189
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <u>EJ</u>)			DG	47 401	47 401
	Report à nouveau <u>I</u>			DH	(147 980 694)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	(453 301 347)	(397 980 883)
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK	146 533 191	145 633 071
	TOTAL (I)			DL	1 028 201 207	1 480 602 434
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM	
Avances conditionnées			DN			
TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	148 634 917	125 477 069
	Provisions pour charges			DQ	402 142 610	420 317 676
	TOTAL (III)			DR	550 777 528	545 794 745
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <u>EI</u>)			DV	6 904 591	4 735 644
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW	(2 486 570)	317 865
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	1 798 778 126	1 735 291 400
	Dettes fiscales et sociales			DY	527 708 941	500 267 648
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	65 160 466	103 722 278
	Autres dettes			EA	324 744 819	212 426 047
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB	4 169 786	4 727 784
TOTAL (IV)			EC	2 724 980 162	2 561 488 670	
Ecart de conversion passif* (V)			ED	1 190 677		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	4 305 149 576	4 587 885 851	
RENVIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
			Ecart de réévaluation libre <u>I</u>	1D		
			Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	2 720 562 142
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS CARREFOUR HYPERMARCHES							Néant ☐ *	
		Exercice N					Exercice (N - 1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	11640949473	FB		FC	11640949473	12057313272
	Production vendue { biens * services *	FD	915 337 965	FE		FF	915 337 965	1 200 083 412
		FG	255 026 426	FH		FI	255 026 426	153 937 794
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	12811313865	FK		FL	12811313865	13411334480
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		1 869 257
	Subventions d'exploitation					FO	18 383 393	14 165 646
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP	197 822 797	285 520 605
	Autres produits (1) (11)					FQ	319 036 069	316 651 400
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	13346556126
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	9 437 200 312	10138266609
	Variation de stock (marchandises)*					FT	90 725 463	(39 631 426)
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	1 807 474 636	1 653 999 240
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	165 756 283	178 191 600
	Salaires et traitements*					FY	1 216 313 520	1 298 202 044
	Charges sociales (10)					FZ	577 394 765	617 441 408
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo- bilisations { - dotations aux amortissements* (dont amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2° al.3 du CGI) HS - dotations aux provisions*	GA	179 366 360	178 991 368			
			GB					
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*	GC	99 659 339	89 532 531			
	Pour risques et charges : dotations aux provisions	GD	109 973 745	113 805 951				
	Autres charges (12)	GE	16 763 161	20 148 578				
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	13700627589
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	(354 071 463)	(219 406 516)
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	396	4
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		21 021
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	3 477 826	26 533
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	744 048	14 953 341
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
Total des produits financiers (V)						GP	4 222 272	15 000 900
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ	5 293 181	13 913 694
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	8 988 812	33 190 509
	Différences négatives de change					GS	1 035	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
Total des charges financières (VI)						GU	14 283 029	47 104 203
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(10 060 757)	(32 103 302)
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	(364 132 220)	(251 509 819)

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise <u>SAS CARREFOUR HYPERMARCHES</u>				Néant ☐ *				
				Exercice N		Exercice N - 1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA	4 815 525	65 323		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB	19 242 146	6 887 987		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC	99 419 567	140 428 748		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD	123 477 240	147 382 059		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE	43 369 674	75 925 911		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF	11 742 900	7 535 175		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions			HG	121 763 765	167 631 389		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH	176 876 340	251 092 477		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	(53 399 100)	(103 710 417)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				HJ	26 214 705	20 213 443		
Impôts sur les bénéfices * (X)				HK	9 555 320	22 547 203		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	13474255638	14191924350		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	13927556986	14589905234		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)				HN	(453 301 347)	(397 980 883)		
RENVIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO			
	(2) Dont	produits de locations immobilières			HY	9 080 775	8 340 083	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IG			
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *			HP			
		- Crédit-bail immobilier			HQ			
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IH			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			IJ	3 472 021	4	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK	8 988 812	10 603 627	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)			HX			
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			RC			
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)			RD			
	(9)	Dont transferts de charges			A1	21 149 883	55 259 501	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)			A2			
		Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS A5						
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4			
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	facultatives	A6	obligatoires	A9		
			Dont cotisations facultatives Madelin	A7	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8		
	joindre en annexe) :							
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le				Exercice N			
				Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels		
Pénalités amendes et rappel d'impôts				4 897 599				
Autres charges exceptionnelles				3 239 261				
Frais de personnel				8 283 146				
Charges exceptionnelles de restructuration				26 336 497				
Pertes Commerciales Diverses				647 020				
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :				Exercice N				
				Charges antérieures		Produits antérieurs		

N° 2053

1 / 1

31/12/2023

Cegid Group

COMPTES ANNUELS

SAS CARREFOUR HYPERMARCHES
EXERCICE CLOS LE 31/12/2023



Carrefour

COMPTES ANNUELS

1. BILAN AU 31/12/2023

1.1. BILAN ACTIF

Rubriques	Montant brut	Amort. Prov.	Net 31/12/2023	Net 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	663 063	649 352	13 710	19 776
Fonds commercial	1 144 654 806	773 619 273	371 035 534	374 117 758
Autres immobilisations incorporelles	122 089 236	109 573 786	12 515 451	17 794 537
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	56 131 582		56 131 582	64 025 483
Constructions	2 153 958 383	1 504 687 377	649 271 006	618 238 343
Installations techniques, mat. et outillage	1 093 538 430	867 894 031	225 644 398	213 767 564
Autres immobilisations corporelles	97 548 096	86 241 424	11 306 672	8 283 103
Immobilisations en cours	126 966 187		126 966 187	184 143 209
Avances et acomptes	23 743		23 743	848 650
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	96 280 249	58 636 327	37 643 922	26 377 010
Créances rattachées à des participations	1 025 943		1 025 943	597
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 533 771	6 688	1 527 083	2 192 092
ACTIF IMMOBILISE	4 894 413 488	3 401 308 257	1 493 105 231	1 509 808 123
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				99 278
Marchandises	1 301 876 744	74 833 944	1 227 042 800	1 318 671 914
Avances, acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	532 722 840	17 258 032	515 464 808	298 471 989
Autres créances	952 863 130	76 865 442	875 997 689	1 305 697 637
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	920 037		920 037	941 021
(Donc actions propres) :				
Disponibilités	178 630 131		178 630 131	140 281 261
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	14 043 219		14 043 219	13 914 628
ACTIF CIRCULANT	2 981 056 101	168 957 418	2 812 098 683	3 078 077 728
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	7 875 469 589	3 570 265 675	4 305 203 914	4 587 885 851



1.2. BILAN PASSIF

Rubriques	Exercice au 31/12/2023	Exercice au 31/12/2022
Capital social ou individuel (dont versé : 346 758 000)	346 758 000	346 758 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	1 135 452 437	1 135 452 437
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	692 220	692 220
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. Fluct cours :)		250 000 189
Autres réserves (dont achat œuvres orig. artistes :)	47 401	47 401
Report à nouveau	-147 980 694	
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-453 301 348	-397 980 884
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	146 533 192	145 633 071
CAPITAUX PROPRES	1 028 201 208	1 480 602 435
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	148 634 918	125 477 070
Provisions pour charges	402 142 611	420 317 676
PROVISIONS	550 777 528	545 794 746
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers (dt empr. Partic :)	6 904 592	4 735 645
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	-2 486 571	317 866
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 798 778 126	1 735 291 401
Dettes fiscales et sociales	527 708 942	500 267 649
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	65 160 467	103 722 279
Autres dettes	324 744 820	212 426 048
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	4 169 787	4 727 784
DETTES	2 724 980 163	2 561 488 671
Ecart de conversion passif	1 190 678	0
TOTAL GENERAL	4 305 149 577	4 587 885 851



2. COMPTE DE RESULTAT AU 31/12/2023

	France	Exportation	Exercice au 31/12/2023	Exercice au 31/12/2022
Ventes de marchandises	11 640 949 473		11 640 949 473	12 057 313 273
Production vendue de biens	915 337 966		915 337 966	1 200 083 413
Production vendue de services	255 026 426		255 026 426	153 937 795
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	12 811 313 865		12 811 313 865	13 411 334 480
Production stockée				1 869 257
Production immobilisée				14 165 647
Subventions d'exploitation			18 383 394	285 520 606
Reprises sur dép., prov. (et amortissements), transferts de charges			197 822 797	316 651 400
Autres produits			319 036 070	
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION			13 346 556 126	14 029 541 390
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			9 437 200 313	10 138 266 609
Variation de stock (marchandises)			90 725 463	-39 631 426
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 807 474 637	1 653 999 241
Impôts, taxes et versements assimilés			165 756 283	178 191 601
Salaires et traitements			1 216 313 521	1 298 202 044
Charges sociales			577 394 765	617 441 409
Dotations d'exploitation :				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			179 366 360	178 991 368
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			99 659 340	89 532 531
Dotations aux provisions			109 973 745	113 805 951
Autres charges			16 763 162	20 148 579
CHARGES D'EXPLOITATION			13 700 627 589	14 248 947 907
RESULTAT D'EXPLOITATION			-354 071 463	-219 406 517
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers de participations			397	4
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				21 021
Autres intérêts et produits assimilés			3 477 827	26 533
Reprises sur provisions et transferts de charges			744 048	14 953 342
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			4 222 272	15 000 901
Dotations financières aux amortissements et provisions			5 293 181	13 913 694
Intérêts et charges assimilées			8 988 813	33 190 509
Différences négatives de change			1 035	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			14 283 030	47 104 203
RESULTAT FINANCIER			-10 060 758	-32 103 303
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			-364 132 221	-251 509 820

CARREFOUR HYPERMARCHES
Comptes annuels au 31/12/2023

Produits exceptionnels sur opérations de gestion	4 815 525	65 323
Produits exceptionnels sur opérations en capital	19 242 147	6 887 987
Reprises sur provisions et transferts de charges	99 419 568	140 428 749
PRODUITS EXCEPTIONNELS	123 477 240	147 382 060
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	43 369 675	75 925 912
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	11 742 901	7 535 176
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	121 763 766	167 631 390
CHARGES EXCEPTIONNELLES	176 876 341	251 092 477
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-53 399 101	-103 710 418
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	26 214 706	20 213 444
Impôts sur les bénéfices	9 555 321	22 547 203
TOTAL DES PRODUITS	13 474 255 638	14 191 924 350
TOTAL DES CHARGES	13 927 556 986	14 589 905 234
BENEFICE OU PERTE	-453 301 348	-397 980 884



Carrefour

ANNEXE COMPTABLE

1. DEROGATIONS AUX PRESCRIPTIONS COMPTABLES

Modifications affectant les méthodes d'évaluation et la présentation des comptes

Aucune dérogation significative aux prescriptions comptables.

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

2. EVENEMENTS CARACTERISTIQUES

2.1. Evénements significatifs de l'exercice

La société a procédé au cours de l'exercice 2023 à la mise en location-gérance de 15 de ses fonds de commerce d'hypermarché au profit de sociétés franchisées du Groupe Carrefour, à savoir :

- Condé sur Escaut (59), Nantes Beaulieu (44), Montreuil (93) et Toulon Mayol (83) le 01/04/2023,
- Armentières (59) et Evry (91) le 03/05/2023,
- Denain (59), Hérouville Saint Clair (14), Saint Pol sur Mer (59), Thionville (57) et Vaulx en Velin (69) le 01/06/2023,
- Laval (53), Reims (51), Langueux (22) et La Chapelle Saint Luc (10) le 01/07/2023.

Au 31 décembre 2023, la société exploitait 137 fonds de commerce d'hypermarché et donnait 55 de ses fonds de commerce d'hypermarché en location-gérance à des sociétés franchisées du Groupe Carrefour.

Dans le cadre de la mise en place d'un partenariat entre les groupes Carrefour et Nexity en vue de réaliser des opérations immobilières de développement/restructuration afférents à des actifs immobiliers détenus par le Groupe Carrefour, la société a le 30 novembre 2023 procédé, concomitamment avec d'autres sociétés du Groupe Carrefour, à une première vague d'apport d'actifs immobiliers au profit de la société Villes et Commerces (Siren 977 819 747). Cette opération a généré une plus-value globale d'un montant de 8,7 M€ comptabilisée en résultat exceptionnel.

La société a reçu en rémunération de ses apports 16 543 569 titres de la société Villes et Commerces puis a apporté la totalité des titres ainsi reçus à la société CRFP Vesta Property (Siren 922 518 055), devenant ainsi associé de cette dernière à hauteur de 10,56 %.

Le groupe a présenté le 8 novembre 2022 son nouveau plan stratégique Carrefour 2026 afin d'accélérer sa transformation, en continuité avec le précédent plan.

Ainsi, Carrefour France a engagé début juin 2023 une démarche de dialogue social autour d'un projet de transformation de ses sièges français, destiné à sauvegarder durablement sa compétitivité et à gagner en performance, en agilité et en simplicité au service des magasins. Le projet de nouvelle organisation a été présenté le 26 juin 2023 aux partenaires sociaux.

Le montant de la provision comptabilisée a été déterminé en tenant compte de diverses hypothèses et constituait la meilleure estimation des coûts que la société s'attendait à supporter au titre de ce plan. Ce plan de transformation a été déployé au cours du second semestre 2023. A ce titre, la provision est comptabilisée au 31 décembre 2023.

2.2. Événements importants postérieurs à la clôture

La société exploite depuis le 1er janvier 2024 le fonds de commerce d'hypermarché sis à Saint Jean de Luz (64) dans le cadre d'un contrat de location-gérance qui lui a été consenti par la société Guyenne et Gascogne.

La société a procédé à la mise en location-gérance de 5 de ses fonds de commerce d'hypermarché au profit de sociétés franchisées du Groupe Carrefour, à savoir :

- Avignon (84), Lormont (33) et Maubeuge (59) le 01/02/2024,
- Douai (59) et Nantes Beaujoire (44) le 01/03/2024.

Le 29 mars 2024, une seconde opération d'apports d'actifs immobiliers par différentes filiales du Groupe Carrefour (en ce compris la société Carrefour Hypermarchés), au profit de la société Villes et Commerces a été réalisée. Consécutivement à cette seconde opération, la société a reçu 4.623.090 titres de la société Villes et Commerces puis a procédé à l'apport desdits titres au profit de la société CRFP Vesta Property. A l'issue de ces opérations, la société détient désormais 12,31 % du capital de la société CRFP Vesta Property.

3. REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice sont établis en conformité avec les règles comptables définies dans le règlement ANC n° 2014-03 mis à jour de l'ensemble des règlements l'ayant modifié par la suite.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base qui ont pour objet de fournir une image fidèle de l'entreprise :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables ;
- Indépendance des exercices.

PRINCIPES GENERAUX

- **Immobilisations incorporelles**

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat plus frais accessoires, hors frais d'acquisition).

Les immobilisations, qualifiées d'immobilisations incorporelles qui sont à durée d'utilité définie, sont amorties selon le mode linéaire sur des périodes qui correspondent à leur durée d'utilité prévue.

Les logiciels sont amortis sur une durée économique de 3 à 8 ans. Pour ceux acquis avant le 1^{er} janvier 2017, ils sont, fiscalement, amortis sur 12 mois par un amortissement dérogatoire.

Les immobilisations incorporelles dont la durée d'utilisation est **non** limitée sont soumises à un test de dépréciation annuel :

Fonds de commerce de détail : La valeur des fonds est déterminée par une valorisation d'expert ou selon une valeur de marché résultant d'une approche statistique correspondant à 15% du CAHT HE.

Une provision est constituée si la valeur de marché ainsi déterminée est inférieure à la valeur nette comptable du groupe d'actifs affecté à ce fonds de commerce.

La provision pour dépréciation est imputée en priorité sur les malis, sur les fonds et en dernier lieu sur les actifs corporels composant les fonds.

- **Immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat plus frais accessoires, hors frais d'acquisition).

Les immobilisations sont amorties en fonction de leur durée de vie économique probable, soit en mode linéaire, soit en mode dégressif, selon le plan d'amortissement suivant.

- Constructions : 40 ans.
- Agencements et aménagements de construction : 3 à 20 ans.
- Installations techniques, matériel et outillage : 2 à 10 ans.
- Matériel de transport : 5 ans.
- Matériel informatique : 3 à 5 ans.
- Mobilier de bureau : 5 à 10 ans.

La différence entre la dotation dégressive et la dotation linéaire est traitée en amortissement dérogatoire.

Lorsqu'il existe un indice de perte de valeur, l'amortissement est éventuellement complété d'une provision pour dépréciation si la valeur actuelle s'avère inférieure à la valeur nette comptable.

- **Participations, autres titres immobilisés**

La valeur brute correspond au coût d'acquisition hors frais accessoires.

Ces actifs font l'objet d'un test de dépréciation mis en œuvre à chaque clôture afin de vérifier que leur valeur nette comptable, le cas échéant intégrant la valeur nette comptable des malis techniques affectés, n'excède par leur valeur d'utilité.

La valeur d'utilité est estimée sur la base de plusieurs critères :

- La valeur des capitaux propres
- La réévaluation liée à la valeur des capitaux propres, intégrant le cas échéant les survaleurs liées à l'actif immobilisé, comprenant les fonds de commerce, les autres actifs corporels et les titres de participations),
- Ou une valorisation composite estimée sur la base de prévisions raisonnables d'exploitation ou sur la base de données observables lorsqu'il en existe (multiple de chiffre d'affaires et/ ou d'agrégat du compte de résultat de transactions récentes, offres reçues de repreneurs, multiples de valeurs boursières d'entreprises



comparables) ou d'analyses effectuées par des experts internes ou externes, ajustée, le cas échéant, de la dette nette de l'entité testée.

Lorsque la valeur d'utilité est inférieure à la valeur nette comptable, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. Lorsque la valeur d'utilité est négative, un complément de provision est constaté par voie de provision pour risques et charges, à hauteur de celle-ci.

Ces dotations, ainsi que les reprises le cas échéant, sont constatés en résultat financier, tandis que le résultat des cessions est constaté en résultat exceptionnel.

- **Malis Techniques**

Les malis techniques ont été reclassés selon la nature de l'actif sous-jacent, soit en immobilisations incorporelles, corporelles ou financières à compter du 1^{er} janvier 2016.

- **Stocks de marchandises**

Le coût de revient des stocks de marchandises correspond au dernier prix d'achat majoré des frais accessoires, méthode adaptée à la rotation rapide des stocks qui ne génère pas d'écart significatif avec la méthode FIFO (« premier entré, premier sorti »).

Cette valorisation incorpore l'ensemble des éléments constitutifs du coût d'achat des marchandises vendues (à l'exception des gains et des pertes de change) et prend également en compte la totalité des conditions obtenues à l'achat de la part des fournisseurs (ristournes et coopérations commerciales).

Les stocks des activités « grossistes » sont valorisés selon la méthode du Prix de Revient Moyen Pondéré.

La valeur nette de réalisation des stocks correspond au prix de vente estimé sur la base des perspectives d'écoulement, minoré des coûts additionnels nécessaires à la vente.

Une provision est constituée lorsque le prix de vente probable devient inférieur à la valeur d'inventaire.

- **Créances et dettes**

Les créances et les dettes sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Pour les créances, une provision pour dépréciation est constituée selon les critères d'antériorité et/ou de situation du débiteur.

- **Achats consommés**

Les frais accessoires d'achats (frais de transport, ...) sont comptabilisés en achats consommés.

- **Parties liées**

Au cours de l'exercice, il n'est intervenu aucune transaction significative non conclue à des conditions normales de marché avec des parties liées.

- **Provisions réglementées**

Les provisions réglementées sont constituées selon les règles fiscales en vigueur.

- **Provisions pour risques et charges**

Les provisions sont comptabilisées lorsqu'à la date de clôture, il existe une obligation actuelle, juridique ou implicite qui résulte d'un fait générateur passé dont le montant peut être estimé de manière fiable et dont il est probable qu'une sortie de ressources représentative d'avantages économiques sera nécessaire pour éteindre l'obligation. Cette obligation peut être d'ordre légal, réglementaire ou contractuel. Ces provisions sont estimées selon leur nature en tenant compte des hypothèses les plus probables. Les montants sont actualisés lorsque l'effet du passage du temps est significatif.



- **Les indemnités de départ à la retraite et les médailles du travail**

Une indemnité de fin de carrière est versée aux salariés partant à la retraite.

Les engagements correspondant aux droits acquis par le personnel à la clôture s'élèvent à 161 466 627 euros et peuvent être couverts par des contrats d'assurance souscrits auprès d'organismes extérieurs. Lorsque ces contrats sont inférieurs au montant total de l'engagement, une provision correspondant à cet écart est comptabilisée au passif du bilan soit **161 466 627** euros.

Le montant de l'engagement se décompose en :

- 161 466 627 euros au titre des engagements de retraite ;
- **0** euros au titre de la médaille du travail.

L'engagement est calculé annuellement par un actuaire en tenant compte des hypothèses actuarielles suivantes :

- Taux d'actualisation : **3.20 %**
- Taux moyen d'évolution des salaires : **2.51 %**
- Taux de charges sociales : **51 %**

L'hypothèse de calcul retenue est basée sur :

- Un départ à l'initiative du salarié ;
- Un âge de départ à la retraite à 63 ans pour les salariés nés avant 1967 et 64 ans pour les salariés nés à partir de 1967

4. BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Sauf indications contraires, les valeurs mentionnées ci-après sont exprimées en euros.

4.1. ACTIF

4.1.1. Immobilisations incorporelles

	Valeur brute au 31/12/2022	Augmentations	Diminutions		Apports, fusions	Valeur brute au 31/12/2023
			Par virement de poste à poste	Par cession, Mise HS ou mise en équivalence		
Frais établissement						
Fonds acquis ou reçus	1 144 654 806					1 144 654 806
Autres immobilisations incorporelles	121 190 479	2 879 099		1 317 279		122 752 299
TOTAL	1 265 845 286	2 879 099		1 317 279		1 267 407 106

4.1.2. Immobilisations corporelles et financières

	Valeur brute au 31/12/2022	Augmentations	Diminutions		Apports, fusions	Valeur brute au 31/12/2023
			Par virement de poste à poste	Par cession, Mise HS ou mise en équivalence		
Terrains	64 025 483	89 994		296 776	-7 687 119	56 131 582
Constructions sur sol propre	686 068 266	26 140 208		151 714	-594 882	711 461 878
Construction sur sol d'autrui	3 928 782	1 724 678		2 597 914		3 055 546
Instal générales, agencement	1 373 934 404	98 089 617		32 580 673	-2 390	1 439 440 958
Installations, matériels	1 204 333 213	81 197 598		191 992 380		1 093 538 430
Autres immos. Corporelles :						
Installations techniques, matériels et outillages						
Matériel de transport	101 819		52 873	2 878		46 068
Matériel de bureau et informatique, mobilier	94 412 157	10 802 991	2 430 502	5 282 618		97 502 028
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations en cours	184 143 209		54 713 733	2 463 290		126 966 187
Avances et acomptes	848 650		824 907			23 743
TOTAL IMMOS CORPORELLES	3 611 795 983	218 045 085	58 022 015	235 368 242	-8 284 390	3 528 166 420
Participations	79 740 295	17 753 757		187 860		97 306 191
Autres immobilisations financières	2 198 780			665 009		1 533 771
TOTAL IMMOS FINANCIERES	81 939 075	17 753 757		852 869		98 839 963
TOTAL	3 693 735 058	235 798 842	58 022 015	236 221 111	-8 284 390	3 627 006 383

4.1.3. Amortissements des immobilisations incorporelles

	Amortissement au 31/12/2022	Augmentations	Diminutions	Virements de poste à poste	Apports, fusions	Amortissement au 31/12/2023
Frais établissement						
Fonds acquis ou reçus	30 731					30 731
Autres immobilisations incorporelles	103 340 483	7 998 496	1 315 548	171 715		110 195 145
TOTAL	103 371 214	7 998 496	1 315 548	171 715		110 225 876

4.1.4. Amortissements des immobilisations corporelles

	Amortissement au 31/12/2022	Augmentations	Diminutions	Virements de poste à poste	Apports, fusions	Amortissement au 31/12/2023
Terrains						
Constructions et agencements	1 440 987 970	134 302 087	204 839 934	133 392 429	-442 335	1 503 400 217
Installations - Matériels	988 627 430	31 725 344	18 933 733	-133 525 009		867 894 031
Autres Immos corporelles	86 219 993	5 340 434	7 732 364	-39 135		83 788 928
TOTAL	2 515 835 393	171 367 865	231 506 031	-171 715	-442 335	2 455 083 177

4.1.5. Malis Techniques

	Montant Net à l'ouverture	Montant Brut à la clôture	Amortissements	Provisions pour dépréciation	Montant Net à la clôture
Fonds de Commerce	32 539 581	92 537 943		60 121 380	32 416 564
Terrain	4 091 173	4 091 173			4 091 173
Construction	5 664 372	12 984 527	7 805 858		5 178 669
Autres immobilisations corporelles					
Titres de Participation					
TOTAL	42 295 126	109 613 643	7 805 858	60 121 380	41 686 405

4.1.6. Etat des échéances des créances

Chiffres exprimés en euros	Montant Brut au 31/12/2023	Moins d'un an	Plus d'un an
ACTIF IMMOBILISE :	2 559 714	0	2 559 714
Créances rattachées à des participations	1 025 943		1 025 943
Prêts			
Autres immobilisations financières	1 533 771		1 533 771
ACTIF CIRCULANT :	1 499 629 189	1 499 629 189	0
Créances clients	532 722 840	532 722 840	
Etat : impôts et taxes diverses	116 322 003	116 322 003	
Autres créances	836 541 127	836 541 127	
Charges constatées d'avance	14 043 219	14 043 219	
TOTAL	1 502 188 903	1 499 629 189	2 559 714
Montants des prêts accordés au cours de l'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			

4.1.7. Produits à recevoir

Produits à recevoir inclus dans les postes du bilan	Montants (TTC)
Autres Immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	110 789 218
Autres créances	378 449 162
Disponibilités	
TOTAL	489 238 380

4.2. PASSIF

4.2.1. Capital Social

Le capital social est de 346 758 000 euros divisé en 3 467 580 actions de chacune 100,00 euros.

Aucune modification sur l'année.

4.2.2. Variation des capitaux propres

Variation des capitaux propres	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Distributions de dividendes	Affectation du résultat N-1	Virement de poste à poste	Apports, fusions	Clôture
Capital	346 758 000							346 758 000
Prime d'émission, fusions, Apport	1 135 452 437							1 135 452 437
Ecart de réévaluation								
Réserve légale	692 220							692 220
Réserves réglementées	250 000 189				-250 000 189			
Autres réserves	47 401							47 401
Report à nouveau					-147 980 694			-147 980 694
Résultat de l'exercice	-397 980 884		453 301 348		397 980 884			-453 301 348
Subventions d'investissement								
Provisions réglementées	145 633 071	21 252 379	20 352 258					146 533 192
TOTAL	1 480 602 435	21 252 379	473 653 606		0			1 028 201 208

4.2.3. Détail des provisions par nature

	Valeur brute au 31/12/2022	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Apports, fusions	Valeur brute au 31/12/2023
Provisions réglementées :	145 633 071	21 252 379	20 352 258		146 533 192
- Amortissements dérogatoires	145 633 071	21 252 379	20 352 258		146 533 192
- Provisions pour hausse de prix					
- Autres provisions réglementées					
Provisions pour risques et charges :	545 794 748	171 932 586	166 949 804		550 777 530
- Provisions risque clients					
- Provisions risque fournisseur	8 836 923	7 163 303	3 654 899		12 345 328
- Provisions risque personnel	11 689 348	20 109 054	5 189 421		26 608 981
- Provisions risques litige contrats procès	3 313 714	40 000	253 346		2 849 868
- Provisions autres risques	323 036 819	83 905 116	129 904 264		277 288 170
- Provisions charges IDR	155 762 010	5 704 618			161 466 627
- Autres provisions pour charge	43 155 934	55 010 495	27 947 873		70 218 556
Provisions pour dépréciation :	950 987 655	143 505 067	89 536 100		1 004 956 622
- Sur immobilisations incorporelles	770 542 001	3 082 225	7 691		773 616 534
- Sur immobilisations corporelles	6 654 237		2 914 582		3 739 655
- Sur immobilisations financières	53 369 376	5 276 673	3 033		58 643 015
- Sur stock	73 831 016	74 833 944	73 831 016		74 833 944
- Sur actif circulant clients douteux	12 948 541	12 181 087	7 871 596		17 258 032
- Sur actif circulant fournisseurs débiteurs	33 642 485	48 131 139	4 908 182		76 865 442
TOTAL	1 642 415 472	336 690 032	276 838 162		1 702 267 342
Dont :					
- Exploitation		209 633 085	176 672 915		
- Financier		5 293 181	744 048		
- Exceptionnel		121 763 766	99 419 568		

4.2.4. Etat des échéances des dettes

DETTES	Montant brut au 31/12/2023	Moins d'1 an	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers	6 904 591			6 904 591
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 798 778 126	1 798 778 126		
Personnel et comptes rattachés	186 586 871	186 586 871		
Dette sécurité sociale et organismes sociaux	202 399 627	202 399 627		
Dettes fiscales	138 722 444	138 722 444		
Autres dettes	324 744 820	324 744 820		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	65 160 467	65 160 467		
Produits constatés d'avance	4 169 787	4 169 787		
TOTAL	2 727 466 734	2 720 562 143	0	6 904 591
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				

4.2.5. Charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes du bilan	Montants (TTC)
Emprunts et dettes établissements de crédit	
Fournisseurs et comptes rattachés	534 646 114
Dettes fiscales et sociales	327 669 628
Autres dettes	56 932 331
Fournisseurs et comptes rattachés Immobilisations	53 165 403
TOTAL	972 413 476

4.2.6. Charges et produits constatés d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel	TOTAL
Charges constatées d'avance	14 043 219			14 043 219
Produits constatés d'avance	4 169 787			4 169 787

4.3. RESULTAT

4.3.1. Ventilation du chiffre d'affaires

Ventilation du chiffre d'affaires	Montants
<u>Répartition par secteur d'activité :</u>	
- Ventes de marchandises en l'état	11 640 949 473
- Productions de biens	915 337 966
- Prestations de services	255 026 426
	12 811 313 865
<u>Répartition par marché géographique :</u>	
- France	12 811 313 865
- Etranger	
	12 811 313 865

4.3.2. Produits et charges exceptionnels

Produits et charges exceptionnels	Montants
Produits exceptionnels :	123 477 240
- Sur opérations de gestion	4 792 386
- Rentrées sur créances amorties	23 140
- Produits de cession sur immobilisations incorporelles	836
- Produits de cession sur immobilisations corporelles	19 241 311
- Produits de cession sur immobilisations financières	
- Autres produits sur opérations en capital	
- Reprise et Reliquats amortissements dérogatoires	20 350 628
- Reprise provisions pour investissements	
- Reprise provisions pour hausse de prix	
- Reprise provisions risques légaux	
- Reprise provisions pour litiges divers	2 740 000
- Reprise provisions autres risques et charges	73 406 668
- Reprise provisions dépréciation d'actif	2 922 273
Charges exceptionnelles :	176 876 341
- Sur opérations de gestion	30 188 929
- Frais de personnel	8 283 146
- Amendes et Pénalités	4 897 599
- Valeur comptable des immobilisations incorporelles cédées	1 732
- Valeur comptable des immobilisations corporelles cédées	11 704 301
- Valeur comptable des immobilisations financières cédées	3 018
- Autres charges exceptionnelles sur opérations en capital	33 850
- Dotations aux amortissements dérogatoires	21 252 379
- Dotations provisions pour investissement	
- Dotation provisions pour hausse de prix	
- Provisions pour risques légaux	
- Dotations provisions pour litiges divers	6 141 837
- Dotations provisions autres risques	91 287 326
- Dotation provision dépréciation d'actif	3 082 225

4.3.3. Participation des salariés

La société entre dans le champ de l'accord dérogatoire de la participation groupe dont les éléments de calcul et le périmètre ont été renégociés avec les partenaires sociaux le 30/06/2021.

4.3.4. Impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	-364 132 221	-34 966 772
Résultat exceptionnel - participation	-79 613 807	
Contribution sociale de 3.3 %		44 522 093
Ecart IS N-1		
TOTAL :	-443 746 028	9 555 321
Les avoirs fiscaux et crédits d'impôt sont déduits de l'impôt sur résultat courant. Les plus ou moins values et les corrections d'ordre fiscal sont retenues en fonction de leur nature.		

5. AUTRES INFORMATIONS

5.1. ACCROISSEMENTS ET ALLEGEMENTS DE LA DETTE FUTURE D'IMPOT

	Situation en fin d'exercice	Montant de l'impôt (1)
CREANCES :		
Provisions non déductibles l'année de la comptabilisation		
Provisions pour dépréciation Immobilisations	836 401 398	209 100 350
Provisions pour dépréciation des stocks	74 833 944	18 708 486
Provisions pour dépréciation autres actifs circulants	39 092 849	9 773 212
Provisions Risques et Charges	300 558 404	75 139 601
Participation	26 213 780	6 553 445
Provisions pour congés payés		
Contribution sociale de solidarité, taxe sur les grandes surfaces	87 551 581	21 887 895
Abattements sur stock	1 569 284	392 321
Fidélité	12 786 667	3 196 667
TOTAL :	1 379 007 907	344 751 977
DETTES :		
Provisions Risques et Charges		
Provisions réglementées :		
- Provision pour hausse des prix		
- Amortissements dérogatoires	147 105 011	36 776 253
Subventions d'équipement		
Plus-values de fusion restant à réintégrer	664 946 550	166 236 638
Coupons d'obligations non déchus		
TOTAL :	812 051 561	203 012 890
ELEMENTS A IMPUTER :		
Moins-values à long terme		
Amortissements différés		
Déficits reportables fiscalement		
TOTAL :		
ELEMENTS DE TAXATION EVENTUELLE :		
Réserve spéciale des plus-values à long terme		
Provision pour investissement		
TOTAL :		

(1) Le taux d'IS utilisé est 25 %.

5.2. INCIDENCES DES DISPOSITIONS FISCALES SUR LE RESULTAT

Incidences des dispositions fiscales sur le résultat	Montants
Résultat net de l'exercice	-453 301 348
Impôt sur les bénéfices et contributions additionnelles (y compris impact CICE et CIR)	9 555 321
Résultat avant impôt	-443 746 027
<u>Variation des dotations et reprises de provisions réglementées :</u>	900 121
- Amortissements fiscaux dérogatoires	900 121
- Provision pour hausse des prix	
- Provision pour investissement	
Résultat avant impôt hors incidences des dispositions fiscales	-442 845 906

5.3. VENTILATION DE L'EFFECTIF

Effectifs	Personnel salarié
Cadres	3 489
Agents de maîtrise	130
Employés, ouvriers	39 692
TOTAL :	43 310

5.4. ENGAGEMENTS HORS BILAN

5.4.1. Les engagements donnés et les engagements reçus

Engagements donnés	Total	Moins d'1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Liés à la trésorerie :				
- Cautions				
- Nantissements				
- Autres				
Liés aux acquisitions de titres :				
- Engagements d'achats de titres				
- Garanties de passifs				
- Engagement vente de titres				
Liés aux acquisitions de fonds :				
- Engagements d'achat de fonds				
- Engagements de vente de fonds				
Liés aux locations	89 287 302	30 194 899	25 288 117	33 804 286
Liés aux prestations de services	219 080 433	214 542 114	4 538 319	
Liés à l'exploitation / à l'immobilier / l'expansion	3 175 468		3 175 468	
TOTAL	311 543 203	244 737 013	33 001 904	33 804 286
Engagements reçus	Total	Moins d'1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Liés à l'exploitation / à l'immobilier / l'expansion	319 022 912	67 759 172	219 595 941	31 667 799
Créances garanties	7 245 200	1 830 800	5 414 400	
Liés aux acquisitions de titres :				
- Options d'achat de titres				
Liés aux acquisitions de biens immobiliers :				
- Options de biens immobiliers				
Liés aux acquisitions de fonds :				
- Engagements de ventes de fonds				
Liés aux locations	18 777 682	4 880 324	6 272 978	7 624 379
Liés aux locations gérance	14 762 250	14 762 250		
TOTAL	359 808 044	89 232 546	231 283 319	39 292 179

5.5. IDENTITE DE LA SOCIETE CONSOLIDANTE

Les comptes de la société sont inclus, suivant la méthode de l'intégration globale, dans les comptes consolidés de :

CARREFOUR SA

Au capital de 1 771 977 040,00 euros

Ayant son siège social à : MASSY Cedex (91300)

93, Avenue de Paris

R.C.S EVRY 652 014 051

5.6. INTEGRATION FISCALE

La société est intégrée fiscalement depuis le 01/01/2004 dans Carrefour SA.

L'impôt constaté par la société est celui qu'elle aurait supporté si elle était restée imposée séparément.

Cet impôt est détaillé au point 4.3.4

5.7. TABLEAU DES FILIALES ET DES PARTICIPATIONS

(cf. pages suivantes.)

346 758 000,00

3 467 580,00

EN EUROS

5.9. TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS AU 31/12/2023

PARTICIPATIONS	CAPITAL	AUTRES CAPITAUX PROPRES	QUOTE PART CAPITAL DETENU	VALEUR TITRES BRUTE	VALEUR TITRES NETTE	PRETS ET AVANCES CONSISTANTS	CAUTIONS ET AVALS FOURNIS	CHIFFRE D'AFFAIRE DERNIER EXERCICE	RESULTEAT DERNIER EXERCICE	DIVIDENDES ENCAISSES	RESERVATIONS
A - RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES PARTICIPATIONS DONT LA VALEUR D'INVENTAIRE EXCEDE 1% DU CAPITAL DE LA SOCIETE ASPIRANTE A PUBLICATION											
1) FILIALES (50% ou moins capital)											
SODIMODIS	1 000 000,00	6 284 814,38	100,00	37 388 364,00	12 233 876,57			67 243 356,59	-438 931,25		
HYPERADOUR	10 020 000,00	-1 206 341,87	100,00	42 020 000,00	8 813 659,19			51 324 902,25	-4 520 568,81		
2) participations (de 10 à 49% capital)											
participations françaises											
CRFP VESTIA PROPERTY	15 663 982,50	140 846 998,29	10,56	16 543 569,00	16 543 569,00	1 025 346,29		0,00	-128 844,21		
participations étrangères											
B - RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS											
FILIALES FRANCAISES											
FILIALES ETRANGERES											
PARTICIPATIONS FRANCAISES				328 315,56	52 817,17	596,54				396,98	
PARTICIPATIONS ETRANGERES											
	26 643 982,50	145 925 470,40		36 280 246,56	27 643 921,93	1 025 942,83	0			396,98	

CARREFOUR HYPERMARCHES

Société par actions simplifiée

1 rue Jean Mermoz

ZAE Saint Guenault

91002 EVRY-COURCOURONNES

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

POUR COPIE CONFORME





Deloitte & Associés
6 place de la Pyramide
92908 Paris-La Défense Cedex
France
Téléphone : + 33 (0) 1 40 88 28 00
www.deloitte.fr

Adresse postale :
TSA 20303
92030 La Défense Cedex

CARREFOUR HYPERMARCHES

Société par actions simplifiée

1 rue Jean Mermoz

ZAE Saint Guenault

91002 EVRY-COURCOURONNES

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

À l'associé unique de la société CARREFOUR HYPERMARCHES

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos soins, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société CARREFOUR HYPERMARCHES relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Société par actions simplifiée au capital de 2 188 160 €
Société d'Expertise Comptable inscrite au Tableau de l'Ordre de Paris Ile-de-France
Société de Commissariat aux Comptes inscrite à la Compagnie Régionale de Versailles et du Centre
572 028 041 RCS Nanterre
TVA : FR 02 572 028 041

Une entité du réseau Deloitte



Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance, prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de Commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.



Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du Code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle, aux aliénations d'actions effectuées en application des articles L.233-29 et L.233-30 du Code de commerce et aux participations réciproques] vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 27 juin 2024

Le Commissaire aux comptes

DELOITTE & ASSOCIES



Olivier BROISSAND

COMPTES ANNUELS

SAS CARREFOUR HYPERMARCHES
EXERCICE CLOS LE 31/12/2023



COMPTES ANNUELS

1. BILAN AU 31/12/2023

1.1. BILAN ACTIF

Rubriques	Montant brut	Amort. Prov.	Net 31/12/2023	Net 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	663 063	649 352	13 710	19 776
Fonds commercial	1 144 654 806	773 619 273	371 035 534	374 117 758
Autres immobilisations incorporelles	122 089 236	109 573 786	12 515 451	17 794 537
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	56 131 582		56 131 582	64 025 483
Constructions	2 153 958 383	1 504 687 377	649 271 006	618 238 343
Installations techniques, mat. et outillage	1 093 538 430	867 894 031	225 644 398	213 767 564
Autres immobilisations corporelles	97 548 096	86 241 424	11 306 672	8 283 103
Immobilisations en cours	126 966 187		126 966 187	184 143 209
Avances et acomptes	23 743		23 743	848 650
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	96 280 249	58 636 327	37 643 922	26 377 010
Créances rattachées à des participations	1 025 943		1 025 943	597
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 533 771	6 688	1 527 083	2 192 092
ACTIF IMMOBILISE	4 894 413 488	3 401 308 257	1 493 105 231	1 509 808 123
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				99 278
Marchandises	1 301 876 744	74 833 944	1 227 042 800	1 318 671 914
Avances, acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	532 722 840	17 258 032	515 464 808	298 471 989
Autres créances	952 863 130	76 865 442	875 997 689	1 305 697 637
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	920 037		920 037	941 021
(Donc actions propres) :				
Disponibilités	178 630 131		178 630 131	140 281 261
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	14 043 219		14 043 219	13 914 628
ACTIF CIRCULANT	2 981 056 101	168 957 418	2 812 098 683	3 078 077 728
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	7 875 469 589	3 570 265 675	4 305 203 914	4 587 885 851



1.2. BILAN PASSIF

Rubriques	Exercice au 31/12/2023	Exercice au 31/12/2022
Capital social ou individuel (dont versé : 346 758 000)	346 758 000	346 758 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	1 135 452 437	1 135 452 437
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	692 220	692 220
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. Fluct cours :)		250 000 189
Autres réserves (dont achat œuvres orig. artistes :)	47 401	47 401
Report à nouveau	-147 980 694	
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-453 301 348	-397 980 884
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	146 533 192	145 633 071
CAPITAUX PROPRES	1 028 201 208	1 480 602 435
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	148 634 918	125 477 070
Provisions pour charges	402 142 611	420 317 676
PROVISIONS	550 777 528	545 794 746
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers (dt empr. Partic :)	6 904 592	4 735 645
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	-2 486 571	317 866
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 798 778 126	1 735 291 401
Dettes fiscales et sociales	527 708 942	500 267 649
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	65 160 467	103 722 279
Autres dettes	324 744 820	212 426 048
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	4 169 787	4 727 784
DETTES	2 724 980 163	2 561 488 671
Ecart de conversion passif	1 190 678	0
TOTAL GENERAL	4 305 149 577	4 587 885 851

2. COMPTE DE RESULTAT AU 31/12/2023

	France	Exportation	Exercice au 31/12/2023	Exercice au 31/12/2022
Ventes de marchandises	11 640 949 473		11 640 949 473	12 057 313 273
Production vendue de biens	915 337 966		915 337 966	1 200 083 413
Production vendue de services	255 026 426		255 026 426	153 937 795
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	12 811 313 865		12 811 313 865	13 411 334 480
Production stockée				
Production immobilisée				1 869 257
Subventions d'exploitation			18 383 394	14 165 647
Reprises sur dép., prov. (et amortissements), transferts de charges			197 822 797	285 520 606
Autres produits			319 036 070	316 651 400
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION			13 346 556 126	14 029 541 390
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			9 437 200 313	10 138 266 609
Variation de stock (marchandises)			90 725 463	-39 631 426
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 807 474 637	1 653 999 241
Impôts, taxes et versements assimilés			165 756 283	178 191 601
Salaires et traitements			1 216 313 521	1 298 202 044
Charges sociales			577 394 765	617 441 409
Dotations d'exploitation :				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			179 366 360	178 991 368
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			99 659 340	89 532 531
Dotations aux provisions			109 973 745	113 805 951
Autres charges			16 763 162	20 148 579
CHARGES D'EXPLOITATION			13 700 627 589	14 248 947 907
RESULTAT D'EXPLOITATION			-354 071 463	-219 406 517
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers de participations			397	4
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				21 021
Autres intérêts et produits assimilés			3 477 827	26 533
Reprises sur provisions et transferts de charges			744 048	14 953 342
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			4 222 272	15 000 901
Dotations financières aux amortissements et provisions			5 293 181	13 913 694
Intérêts et charges assimilés			8 988 813	33 190 509
Différences négatives de change			1 035	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			14 283 030	47 104 203
RESULTAT FINANCIER			-10 060 758	-32 103 303
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			-364 132 221	-251 509 820



CARREFOUR HYPERMARCHES

Comptes annuels au 31/12/2023

Produits exceptionnels sur opérations de gestion	4 815 525	65 323
Produits exceptionnels sur opérations en capital	19 242 147	6 887 987
Reprises sur provisions et transferts de charges	99 419 568	140 428 749
PRODUITS EXCEPTIONNELS	123 477 240	147 382 060
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	43 369 675	75 925 912
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	11 742 901	7 535 176
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	121 763 766	167 631 390
CHARGES EXCEPTIONNELLES	176 876 341	251 092 477
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-53 399 101	-103 710 418
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	26 214 706	20 213 444
Impôts sur les bénéfices	9 555 321	22 547 203
TOTAL DES PRODUITS	13 474 255 638	14 191 924 350
TOTAL DES CHARGES	13 927 556 986	14 589 905 234
BENEFICE OU PERTE	-453 301 348	-397 980 884



Carrefour

ANNEXE COMPTABLE

1. DEROGATIONS AUX PRESCRIPTIONS COMPTABLES

Modifications affectant les méthodes d'évaluation et la présentation des comptes

Aucune dérogation significative aux prescriptions comptables.

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

2. EVENEMENTS CARACTERISTIQUES

2.1. Evénements significatifs de l'exercice

La société a procédé au cours de l'exercice 2023 à la mise en location-gérance de 15 de ses fonds de commerce d'hypermarché au profit de sociétés franchisées du Groupe Carrefour, à savoir :

- Condé sur Escaut (59), Nantes Beaulieu (44), Montreuil (93) et Toulon Mayol (83) le 01/04/2023,
- Armentières (59) et Evry (91) le 03/05/2023,
- Denain (59), Hérouville Saint Clair (14), Saint Pol sur Mer (59), Thionville (57) et Vaulx en Velin (69) le 01/06/2023,
- Laval (53), Reims (51), Langueux (22) et La Chapelle Saint Luc (10) le 01/07/2023.

Au 31 décembre 2023, la société exploitait 137 fonds de commerce d'hypermarché et donnait 55 de ses fonds de commerce d'hypermarché en location-gérance à des sociétés franchisées du Groupe Carrefour.

Dans le cadre de la mise en place d'un partenariat entre les groupes Carrefour et Nexity en vue de réaliser des opérations immobilières de développement/restructuration afférents à des actifs immobiliers détenus par le Groupe Carrefour, la société a le 30 novembre 2023 procédé, concomitamment avec d'autres sociétés du Groupe Carrefour, à une première vague d'apport d'actifs immobiliers au profit de la société Villes et Commerces (Siren 977 819 747). Cette opération a généré une plus-value globale d'un montant de 8,7 M€ comptabilisée en résultat exceptionnel.

La société a reçu en rémunération de ses apports 16 543 569 titres de la société Villes et Commerces puis a apporté la totalité des titres ainsi reçus à la société CRFP Vesta Property (Siren 922 518 055), devenant ainsi associé de cette dernière à hauteur de 10,56 %.

Le groupe a présenté le 8 novembre 2022 son nouveau plan stratégique Carrefour 2026 afin d'accélérer sa transformation, en continuité avec le précédent plan.

Ainsi, Carrefour France a engagé début juin 2023 une démarche de dialogue social autour d'un projet de transformation de ses sièges français, destiné à sauvegarder durablement sa compétitivité et à gagner en performance, en agilité et en simplicité au service des magasins. Le projet de nouvelle organisation a été présenté le 26 juin 2023 aux partenaires sociaux.

Le montant de la provision comptabilisée a été déterminé en tenant compte de diverses hypothèses et constituait la meilleure estimation des coûts que la société s'attendait à supporter au titre de ce plan. Ce plan de transformation a été déployé au cours du second semestre 2023. A ce titre, la provision est comptabilisée au 31 décembre 2023.

2.2. Evénements importants postérieurs à la clôture

La société exploite depuis le 1er janvier 2024 le fonds de commerce d'hypermarché sis à Saint Jean de Luz (64) dans le cadre d'un contrat de location-gérance qui lui a été consenti par la société Guyenne et Gascogne.

La société a procédé à la mise en location-gérance de 5 de ses fonds de commerce d'hypermarché au profit de sociétés franchisées du Groupe Carrefour, à savoir :

- Avignon (84), Lormont (33) et Maubeuge (59) le 01/02/2024,
- Douai (59) et Nantes Beaujoire (44) le 01/03/2024.

Le 29 mars 2024, une seconde opération d'apports d'actifs immobiliers par différentes filiales du Groupe Carrefour (en ce compris la société Carrefour Hypermarchés), au profit de la société Villes et Commerces a été réalisée. Consécutivement à cette seconde opération, la société a reçu 4.623.090 titres de la société Villes et Commerces puis a procédé à l'apport desdits titres au profit de la société CRFP Vesta Property. A l'issue de ces opérations, la société détient désormais 12,31 % du capital de la société CRFP Vesta Property.



3. REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice sont établis en conformité avec les règles comptables définies dans le règlement ANC n° 2014-03 mis à jour de l'ensemble des règlements l'ayant modifié par la suite.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base qui ont pour objet de fournir une image fidèle de l'entreprise :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables ;
- Indépendance des exercices. '

PRINCIPES GENERAUX

- **Immobilisations incorporelles**

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat plus frais accessoires, hors frais d'acquisition).

Les immobilisations, qualifiées d'immobilisations incorporelles qui sont à durée d'utilité définie, sont amorties selon le mode linéaire sur des périodes qui correspondent à leur durée d'utilité prévue.

Les logiciels sont amortis sur une durée économique de 3 à 8 ans. Pour ceux acquis avant le 1^{er} janvier 2017, ils sont, fiscalement, amortis sur 12 mois par un amortissement dérogatoire.

Les immobilisations incorporelles dont la durée d'utilisation est **non** limitée sont soumises à un test de dépréciation annuel :

Fonds de commerce de détail : La valeur des fonds est déterminée par une valorisation d'expert ou selon une valeur de marché résultant d'une approche statistique correspondant à 15% du CAHT HE.

Une provision est constituée si la valeur de marché ainsi déterminée est inférieure à la valeur nette comptable du groupe d'actifs affecté à ce fonds de commerce.



La provision pour dépréciation est imputée en priorité sur les malis, sur les fonds et en dernier lieu sur les actifs corporels composant les fonds.

- **Immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat plus frais accessoires, hors frais d'acquisition).

Les immobilisations sont amorties en fonction de leur durée de vie économique probable, soit en mode linéaire, soit en mode dégressif, selon le plan d'amortissement suivant.

- Constructions : 40 ans.
- Agencements et aménagements de construction : 3 à 20 ans.
- Installations techniques, matériel et outillage : 2 à 10 ans.
- Matériel de transport : 5 ans.
- Matériel informatique : 3 à 5 ans.
- Mobilier de bureau : 5 à 10 ans.

La différence entre la dotation dégressive et la dotation linéaire est traitée en amortissement dérogatoire.

Lorsqu'il existe un indice de perte de valeur, l'amortissement est éventuellement complété d'une provision pour dépréciation si la valeur actuelle s'avère inférieure à la valeur nette comptable.

- **Participations, autres titres immobilisés**

La valeur brute correspond au coût d'acquisition hors frais accessoires.

Ces actifs font l'objet d'un test de dépréciation mis en œuvre à chaque clôture afin de vérifier que leur valeur nette comptable, le cas échéant intégrant la valeur nette comptable des malis techniques affectés, n'excède par leur valeur d'utilité.

La valeur d'utilité est estimée sur la base de plusieurs critères :

- La valeur des capitaux propres
- La réévaluation liée à la valeur des capitaux propres, intégrant le cas échéant les survaleurs liées à l'actif immobilisé, comprenant les fonds de commerce, les autres actifs corporels et les titres de participations),
- Ou une valorisation composite estimée sur la base de prévisions raisonnables d'exploitation ou sur la base de données observables lorsqu'il en existe (multiple de chiffre d'affaires et/ ou d'agrégat du compte de résultat de transactions récentes, offres reçues de repreneurs, multiples de valeurs boursières d'entreprises



comparables) ou d'analyses effectuées par des experts internes ou externes, ajustée, le cas échéant, de la dette nette de l'entité testée.

Lorsque la valeur d'utilité est inférieure à la valeur nette comptable, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. Lorsque la valeur d'utilité est négative, un complément de provision est constaté par voie de provision pour risques et charges, à hauteur de celle-ci.

Ces dotations, ainsi que les reprises le cas échéant, sont constatés en résultat financier, tandis que le résultat des cessions est constaté en résultat exceptionnel.

- **Malis Techniques**

Les malis techniques ont été reclassés selon la nature de l'actif sous-jacent, soit en immobilisations incorporelles, corporelles ou financières à compter du 1^{er} janvier 2016.

- **Stocks de marchandises**

Le coût de revient des stocks de marchandises correspond au dernier prix d'achat majoré des frais accessoires, méthode adaptée à la rotation rapide des stocks qui ne génère pas d'écart significatif avec la méthode FIFO (« premier entré, premier sorti »).

Cette valorisation incorpore l'ensemble des éléments constitutifs du coût d'achat des marchandises vendues (à l'exception des gains et des pertes de change) et prend également en compte la totalité des conditions obtenues à l'achat de la part des fournisseurs (ristournes et coopérations commerciales).

Les stocks des activités « grossistes » sont valorisés selon la méthode du Prix de Revient Moyen Pondéré.

La valeur nette de réalisation des stocks correspond au prix de vente estimé sur la base des perspectives d'écoulement, minoré des coûts additionnels nécessaires à la vente.

Une provision est constituée lorsque le prix de vente probable devient inférieur à la valeur d'inventaire.

- **Créances et dettes**

Les créances et les dettes sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Pour les créances, une provision pour dépréciation est constituée selon les critères d'antériorité et/ou de situation du débiteur.

- **Achats consommés**



Les frais accessoires d'achats (frais de transport, ...) sont comptabilisés en achats consommés.

- **Parties liées**

Au cours de l'exercice, il n'est intervenu aucune transaction significative non conclue à des conditions normales de marché avec des parties liées.

- **Provisions réglementées**

Les provisions réglementées sont constituées selon les règles fiscales en vigueur.

- **Provisions pour risques et charges**

Les provisions sont comptabilisées lorsqu'à la date de clôture, il existe une obligation actuelle, juridique ou implicite qui résulte d'un fait générateur passé dont le montant peut être estimé de manière fiable et dont il est probable qu'une sortie de ressources représentative d'avantages économiques sera nécessaire pour éteindre l'obligation. Cette obligation peut être d'ordre légal, réglementaire ou contractuel. Ces provisions sont estimées selon leur nature en tenant compte des hypothèses les plus probables. Les montants sont actualisés lorsque l'effet du passage du temps est significatif.

- **Les indemnités de départ à la retraite et les médailles du travail**

Une indemnité de fin de carrière est versée aux salariés partant à la retraite.

Les engagements correspondant aux droits acquis par le personnel à la clôture s'élèvent à 161 466 627 euros et peuvent être couverts par des contrats d'assurance souscrits auprès d'organismes extérieurs. Lorsque ces contrats sont inférieurs au montant total de l'engagement, une provision correspondant à cet écart est comptabilisée au passif du bilan soit **161 466 627** euros.

Le montant de l'engagement se décompose en :

- 161 466 627 euros au titre des engagements de retraite ;
- 0 euros au titre de la médaille du travail.

L'engagement est calculé annuellement par un actuair e en tenant compte des hypothèses actuarielles suivantes :

- Taux d'actualisation : **3.20 %**
- Taux moyen d'évolution des salaires : **2.51 %**
- Taux de charges sociales : **51 %**

L'hypothèse de calcul retenue est basée sur :

- Un départ à l'initiative du salarié ;
- Un âge de départ à la retraite à 63 ans pour les salariés nés avant 1967 et 64 ans pour les salariés nés à partir de 1967



4. BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Sauf indications contraires, les valeurs mentionnées ci-après sont exprimées en euros.

4.1. ACTIF

4.1.1. Immobilisations incorporelles

	Valeur brute au 31/12/2022	Augmentations	Diminutions		Apports, fusions	Valeur brute au 31/12/2023
			Par virement de poste à poste	Par cession, Mise HS ou mise en équivalence		
Frais établissement	1 144 654 806					1 144 654 806
Fonds acquis ou reçus						
Autres immobilisations incorporelles	121 190 479	2 879 099		1 317 279		122 752 299
TOTAL	1 265 845 286	2 879 099		1 317 279		1 267 407 106

4.1.2. Immobilisations corporelles et financières

	Valeur brute au 31/12/2022	Augmentations	Diminutions		Apports, fusions	Valeur brute au 31/12/2023
			Par virement de poste à poste	Par cession, Mise HS ou mise en équivalence		
Terrains	64 025 483	89 994		296 776	-7 687 119	56 131 582
Constructions sur sol propre	686 068 266	26 140 208		151 714	-594 882	711 461 878
Construction sur sol d'autrui	3 928 782	1 724 678		2 597 914		3 055 546
Instal générales, agencement	1 373 934 404	98 089 617		32 580 673	-2 390	1 439 440 958
Installations, matériels	1 204 333 213	81 197 598		191 992 380		1 093 538 430
Autres immos. Corporelles :						
Installations techniques, matériels et outillages						
Matériel de transport	101 819		52 873	2 878		46 068
Matériel de bureau et informatique, mobilier	94 412 157	10 802 991	2 430 502	5 282 618		97 502 028
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations en cours	184 143 209		54 713 733	2 463 290		126 966 187
Avances et acomptes	848 650		824 907			23 743
TOTAL IMMOS CORPORELLES	3 611 795 983	218 045 085	58 022 015	235 368 242	-8 284 390	3 528 166 420
Participations	79 740 295	17 753 757		187 860		97 306 191
Autres immobilisations financières	2 198 780			665 009		1 533 771
TOTAL IMMOS FINANCIERES	81 939 075	17 753 757		852 869		98 839 963
TOTAL	3 693 735 058	235 798 842	58 022 015	236 221 111	-8 284 390	3 627 006 383

4.1.3. Amortissements des immobilisations incorporelles

	Amortissement au 31/12/2022	Augmentations	Diminutions	Virements de poste à poste	Apports, fusions	Amortissement au 31/12/2023
Frais établissement						
Fonds acquis ou reçus	30 731					30 731
Autres immobilisations incorporelles	103 340 483	7 998 496	1 315 548	171 715		110 195 145
TOTAL	103 371 214	7 998 496	1 315 548	171 715		110 225 876



4.1.4. Amortissements des immobilisations corporelles

	Amortissement au 31/12/2022	Augmentations	Diminutions	Virements de poste à poste	Apports, fusions	Amortissement au 31/12/2023
Terrains						
Constructions et agencements	1 440 987 970	134 302 087	204 839 934	133 392 429	-442 335	1 503 400 217
Installations - Matériels	988 627 430	31 725 344	18 933 733	-133 525 009		867 894 031
Autres Immos corporelles	86 219 993	5 340 434	7 732 364	-39 135		83 788 928
TOTAL	2 515 835 393	171 367 865	231 506 031	-171 715	-442 335	2 455 083 177

4.1.5. Malis Techniques

	Montant Net à l'ouverture	Montant Brut à la clôture	Amortissements	Provisions pour dépréciation	Montant Net à la clôture
Fonds de Commerce	32 539 581	92 537 943		60 121 380	32 416 564
Terrain	4 091 173	4 091 173			4 091 173
Construction	5 664 372	12 984 527	7 805 858		5 178 669
Autres immobilisations corporelles					
Titres de Participation					
TOTAL	42 295 126	109 613 643	7 805 858	60 121 380	41 686 405



4.1.6. Etat des échéances des créances

Chiffres exprimés en euros	Montant Brut au 31/12/2023	Moins d'un an	Plus d'un an
ACTIF IMMOBILISE :	2 559 714	0	2 559 714
Créances rattachées à des participations	1 025 943		1 025 943
Prêts			
Autres immobilisations financières	1 533 771		1 533 771
ACTIF CIRCULANT :	1 499 629 189	1 499 629 189	0
Créances clients	532 722 840	532 722 840	
Etat : impôts et taxes diverses	116 322 003	116 322 003	
Autres créances	836 541 127	836 541 127	
Charges constatées d'avance	14 043 219	14 043 219	
TOTAL	1 502 188 903	1 499 629 189	2 559 714
Montants des prêts accordés au cours de l'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			

4.1.7. Produits à recevoir

Produits à recevoir inclus dans les postes du bilan	Montants (TTC)
Autres Immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	110 789 218
Autres créances	378 449 162
Disponibilités	
TOTAL	489 238 380



4.2. PASSIF

4.2.1. Capital Social

Le capital social est de 346 758 000 euros divisé en 3 467 580 actions de chacune 100,00 euros.

Aucune modification sur l'année.

4.2.2. Variation des capitaux propres

Variation des capitaux propres	Ouverture	Augmentations	Diminutions	Distributions de dividendes	Affectation du résultat N-1	Virement de poste à poste	Apports, fusions	Clôture
Capital	346 758 000							346 758 000
Prime d'émission, fusions, Apport	1 135 452 437							1 135 452 437
Ecart de réévaluation								
Réserve légale	692 220							692 220
Réserves réglementées	250 000 189				-250 000 189			
Autres réserves	47 401							47 401
Report à nouveau					-147 980 694			-147 980 694
Résultat de l'exercice	-397 980 884		453 301 348		397 980 884			-453 301 348
Subventions d'investissement								
Provisions réglementées	145 633 071	21 252 379	20 352 258					146 533 192
TOTAL	1 480 602 435	21 252 379	473 653 606		0			1 028 201 208

CARREFOUR HYPERMARCHES
Comptes annuels au 31/12/2023

4.2.3. Détail des provisions par nature

	Valeur brute au 31/12/2022	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Apports, fusions	Valeur brute au 31/12/2023
Provisions réglementées :	145 633 071	21 252 379	20 352 258		146 533 192
- Amortissements dérogatoires	145 633 071	21 252 379	20 352 258		146 533 192
- Provisions pour hausse de prix					
- Autres provisions réglementées					
Provisions pour risques et charges :	545 794 748	171 932 586	166 949 804		550 777 530
- Provisions risque clients					
- Provisions risque fournisseur	8 836 923	7 163 303	3 654 899		12 345 328
- Provisions risque personnel	11 689 348	20 109 054	5 189 421		26 608 981
- Provisions risques litige contrats procès	3 313 714	40 000	253 346		2 849 868
- Provisions autres risques	323 036 819	83 905 116	129 904 264		277 288 170
- Provisions charges IDR	155 762 010	5 704 618			161 466 627
- Autres provisions pour charge	43 155 934	55 010 495	27 947 873		70 218 556
Provisions pour dépréciation :	950 987 655	143 505 067	89 536 100		1 004 956 622
- Sur immobilisations incorporelles	770 542 001	3 082 225	7 691		773 616 534
- Sur immobilisations corporelles	6 654 237		2 914 582		3 739 655
- Sur immobilisations financières	53 369 376	5 276 673	3 033		58 643 015
- Sur stock	73 831 016	74 833 944	73 831 016		74 833 944
- Sur actif circulant clients douteux	12 948 541	12 181 087	7 871 596		17 258 032
- Sur actif circulant fournisseurs débiteurs	33 642 485	48 131 139	4 908 182		76 865 442
TOTAL	1 642 415 472	336 690 032	276 838 162		1 702 267 342
Dont :					
- Exploitation		209 633 085	176 672 915		
- Financier		5 293 181	744 048		
- Exceptionnel		121 763 766	99 419 568		



4.2.4. Etat des échéances des dettes

DETTES	Montant brut au 31/12/2023	Moins d'1 an	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers	6 904 591			6 904 591
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 798 778 126	1 798 778 126		
Personnel et comptes rattachés	186 586 871	186 586 871		
Dette sécurité sociale et organismes sociaux	202 399 627	202 399 627		
Dettes fiscales	138 722 444	138 722 444		
Autres dettes	324 744 820	324 744 820		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	65 160 467	65 160 467		
Produits constatés d'avance	4 169 787	4 169 787		
TOTAL	2 727 466 734	2 720 562 143	0	6 904 591
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				

4.2.5. Charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes du bilan	Montants (TTC)
Emprunts et dettes établissements de crédit	
Fournisseurs et comptes rattachés	534 646 114
Dettes fiscales et sociales	327 669 628
Autres dettes	56 932 331
Fournisseurs et comptes rattachés Immobilisations	53 165 403
TOTAL	972 413 476



4.2.6. Charges et produits constatés d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel	TOTAL
Charges constatées d'avance	14 043 219			14 043 219
Produits constatés d'avance	4 169 787			4 169 787

4.3. RESULTAT

4.3.1. Ventilation du chiffre d'affaires

Ventilation du chiffre d'affaires	Montants
<u>Répartition par secteur d'activité :</u>	
- Ventes de marchandises en l'état	11 640 949 473
- Productions de biens	915 337 966
- Prestations de services	255 026 426
	12 811 313 865
<u>Répartition par marché géographique :</u>	
- France	12 811 313 865
- Etranger	
	12 811 313 865

4.3.2. Produits et charges exceptionnels

Produits et charges exceptionnels	Montants
Produits exceptionnels :	123 477 240
- Sur opérations de gestion	4 792 386
- Rentrées sur créances amorties	23 140
- Produits de cession sur immobilisations incorporelles	836
- Produits de cession sur immobilisations corporelles	19 241 311
- Produits de cession sur immobilisations financières	
- Autres produits sur opérations en capital	
- Reprise et Reliquats amortissements dérogatoires	20 350 628
- Reprise provisions pour investissements	
- Reprise provisions pour hausse de prix	
- Reprise provisions risques légaux	
- Reprise provisions pour litiges divers	2 740 000
- Reprise provisions autres risques et charges	73 406 668
- Reprise provisions dépréciation d'actif	2 922 273
Charges exceptionnelles :	176 876 341
- Sur opérations de gestion	30 188 929
- Frais de personnel	8 283 146
- Amendes et Pénalités	4 897 599
- Valeur comptable des immobilisations incorporelles cédées	1 732
- Valeur comptable des immobilisations corporelles cédées	11 704 301
- Valeur comptable des immobilisations financières cédées	3 018
- Autres charges exceptionnelles sur opérations en capital	33 850
- Dotations aux amortissements dérogatoires	21 252 379
- Dotations provisions pour investissement	
- Dotation provisions pour hausse de prix	
- Provisions pour risques légaux	
- Dotations provisions pour litiges divers	6 141 837
- Dotations provisions autres risques	91 287 326
- Dotation provision dépréciation d'actif	3 082 225



4.3.3. Participation des salariés

La société entre dans le champ de l'accord dérogatoire de la participation groupe dont les éléments de calcul et le périmètre ont été renégociés avec les partenaires sociaux le 30/06/2021.

4.3.4. Impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	-364 132 221	-34 966 772
Résultat exceptionnel - participation	-79 613 807	
Contribution sociale de 3.3 %		44 522 093
Ecart IS N-1		
TOTAL :	-443 746 028	9 555 321
Les avoirs fiscaux et crédits d'impôt sont déduits de l'impôt sur résultat courant. Les plus ou moins values et les corrections d'ordre fiscal sont retenues en fonction de leur nature.		

5. AUTRES INFORMATIONS

5.1. ACCROISSEMENTS ET ALLEGEMENTS DE LA DETTE FUTURE D'IMPOT

	Situation en fin d'exercice	Montant de l'impôt (1)
CREANCES :		
Provisions non déductibles l'année de la comptabilisation		
Provisions pour dépréciation Immobilisations	836 401 398	209 100 350
Provisions pour dépréciation des stocks	74 833 944	18 708 486
Provisions pour dépréciation autres actifs circulants	39 092 849	9 773 212
Provisions Risques et Charges	300 558 404	75 139 601
Participation	26 213 780	6 553 445
Provisions pour congés payés		
Contribution sociale de solidarité, taxe sur les grandes surfaces	87 551 581	21 887 895
Abattements sur stock	1 569 284	392 321
Fidélité	12 786 667	3 196 667
TOTAL :	1 379 007 907	344 751 977
DETTES :		
Provisions Risques et Charges		
Provisions réglementées :		
- Provision pour hausse des prix		
- Amortissements dérogatoires	147 105 011	36 776 253
Subventions d'équipement		
Plus-values de fusion restant à réintégrer	664 946 550	166 236 638
Coupons d'obligations non déchus		
TOTAL :	812 051 561	203 012 890
ELEMENTS A IMPUTER :		
Moins-values à long terme		
Amortissements différés		
Déficits reportables fiscalement		
TOTAL :		
ELEMENTS DE TAXATION EVENTUELLE :		
Réserve spéciale des plus-values à long terme		
Provision pour investissement		
TOTAL :		

(1) Le taux d'IS utilisé est 25 %.



5.2. INCIDENCES DES DISPOSITIONS FISCALES SUR LE RESULTAT

Incidences des dispositions fiscales sur le résultat	Montants
Résultat net de l'exercice	-453 301 348
Impôt sur les bénéfices et contributions additionnelles (y compris impact CICE et CIR)	9 555 321
Résultat avant impôt	-443 746 027
<u>Variation des dotations et reprises de provisions réglementées :</u>	900 121
- Amortissements fiscaux dérogatoires	900 121
- Provision pour hausse des prix	
- Provision pour investissement	
Résultat avant impôt hors incidences des dispositions fiscales	-442 845 906

5.3. VENTILATION DE L'EFFECTIF

Effectifs	Personnel salarié
Cadres	3 489
Agents de maîtrise	130
Employés, ouvriers	39 692
TOTAL :	43 310

5.4. ENGAGEMENTS HORS BILAN

5.4.1. Les engagements donnés et les engagements reçus

Engagements donnés	Total	Moins d'1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Liés à la trésorerie :				
- Cautions				
- Nantissements				
- Autres				
Liés aux acquisitions de titres :				
- Engagements d'achats de titres				
- Garanties de passifs				
- Engagement vente de titres				
Liés aux acquisitions de fonds :				
- Engagements d'achat de fonds				
- Engagements de vente de fonds				
Liés aux locations	89 287 302	30 194 899	25 288 117	33 804 286
Liés aux prestations de services	219 080 433	214 542 114	4 538 319	
Liés à l'exploitation / à l'immobilier / l'expansion	3 175 468		3 175 468	
TOTAL	311 543 203	244 737 013	33 001 904	33 804 286
Engagements reçus	Total	Moins d'1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Liés à l'exploitation / à l'immobilier / l'expansion	319 022 912	67 759 172	219 595 941	31 667 799
Créances garanties	7 245 200	1 830 800	5 414 400	
Liés aux acquisitions de titres :				
- Options d'achat de titres				
Liés aux acquisitions de biens immobiliers :				
- Options de biens immobiliers				
Liés aux acquisitions de fonds :				
- Engagements de ventes de fonds				
Liés aux locations	18 777 682	4 880 324	6 272 978	7 624 379
Liés aux locations gérance	14 762 250	14 762 250		
TOTAL	359 808 044	89 232 546	231 283 319	39 292 179

5.5. IDENTITE DE LA SOCIETE CONSOLIDANTE

Les comptes de la société sont inclus, suivant la méthode de l'intégration globale, dans les comptes consolidés de :

CARREFOUR SA

Au capital de 1 771 977 040,00 euros

Ayant son siège social à : MASSY Cedex (91300)

93, Avenue de Paris

R.C.S EVRY 652 014 051

5.6. INTEGRATION FISCALE

La société est intégrée fiscalement depuis le 01/01/2004 dans Carrefour SA.

L'impôt constaté par la société est celui qu'elle aurait supporté si elle était restée imposée séparément.

Cet impôt est détaillé au point 4.3.4

5.7. TABLEAU DES FILIALES ET DES PARTICIPATIONS

(cf. pages suivantes.)

PARTICIPATIONS	CAPITAL	AUTRES CAPITAUX PROPRES	QUOTE PART CAPITAL DETENU	VALEUR TITRES BRUTE	VALEUR TITRES NETTE	PRETS ET AVANCES CONSENTIES	CAUTIONS ET AVALS FOURNIS	CHIFFRE D'AFFAIRE DERNIER EXERCICE	RESULTAT DERNIER EXERCICE	DIVIDENDES ENCAISSEES	OBSERVATIONS
A - RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES PARTICIPATIONS DONT LA VALEUR D'INVENTAIRE EXCEDE 1% DU CAPITAL DE LA SOCIETE ASTREINTE A PUBLICATION											
1) FILIALES (50% au moins capital)											
SODIMODIS	1 000 000,00	6 284 814,38	100,00	37 388 364,00	12 233 876,57			67 243 356,59	-838 931,25		
HYPERADOUR	10 020 000,00	-1 206 341,87	100,00	42 020 000,00	8 813 659,19			51 324 902,25	-4 520 568,81		
2) participations (de 10 à 49% capital)											
participations françaises											
CRIP VESTA PROPERTY	15 663 982,50	140 846 998,29	10,56	16 543 569,00	16 543 569,00	1 025 346,29		0,00	-128 844,21		
participations étrangères											
B - RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS											
FILIALES FRANCAISES											
FILIALES ETRANGERES											
PARTICIPATIONS FRANCAISES				328 315,56	52 817,17	596,54				396,98	
PARTICIPATIONS ETRANGERES											
	26 683 982,50	145 925 470,80		96 280 248,56	37 643 921,93	1 025 942,83	0			396,98	