

Greffé
du Tribunal de Commerce de
SAINTES
PALAIS DE JUSTICE
COURS NATIONAL
BP 324
17108 SAINTES CEDEX

**CERTIFICAT
DE DEPOT D'ACTES DE SOCIETE**

Concernant :

SCI MAPER
86 rue de Lormont
17100 SAINTES

Dépôt effectué par :

SCI MAPER
86 rue de Lormont
17100 SAINTES

Numéro RCS : SAINTES D 451 216 170

<25052/2003D00367>

Pièces déposées le 08/10/2007	Numéro : 2701857
Procès-verbal d'Assemblée Extraordinaire du 23/02/2007 - Agrément nouveaux associés - Démission de Gérant	
Acte sous seing privé du 03/03/2007 - Cession de parts (ou Donation) Entre Monsieur PERRE Jean-Dominique et Madame MAURET Marie-Madeleine	
Statuts mis à jour du 03/03/2007	

Le Greffier,



Société Civile Immobilière

Société Civile Immobilière :

Capital de :

Siège social :

Numéro et ville du R.C.S. :

MAPER

SIX CENTS (600)

EUROS

86 rue de LERMONT - 17100 SAINTES

451 216 170

SAINTES - 17 -

CESSION de PARTS

Déposé le

N° RCS

N° de dépôt

8 OCT. 2007

2003D367

1857

I - IDENTITÉ des PARTIES

LE CÉDANT

Pour le cédant personne physique, indiquer : nom, prénoms, domicile, date et lieu de naissance, nationalité, profession et état matrimonial.
Pour les sociétés, indiquer : forme, dénomination, capital social, siège, n° RCS, nom, qualité et adresse de son représentant.

Monsieur PERLE Jean-Dominique
né le 22 Mai 1951 à ESTERBONVIERES 17.
de nationalité Française, Agent Immobilier
époux séparé de biens / de Madame GARDELLE Catherine
demeurant la Croix Rouge - 16230 FONTENILLE
dénommé "le cédant", d'une part,

LE CESSIONNAIRE

Pour le cessionnaire, personne physique, indiquer : nom, prénoms, domicile, date et lieu de naissance, nationalité, profession et état matrimonial.
Pour les sociétés, indiquer : forme, dénomination, capital social, siège, n° RCS, nom, qualité et adresse de son représentant.

Madame ARISTIDE Marie-Madeleine
née le 26 Décembre 1947 à SAINTES 17.
de nationalité Française, Agent Education Nationale
épouse de Monsieur MAURET Jean-Pierre, régime de la
Communauté Universelle
demeurant 86 rue de LERMONT 17100 SAINTES
dénommé "le cessionnaire", d'autre part,

II - INTERVENTIONS à l'ACTE de CESSION

- Si le cédant est marié sous un régime de communauté et que les parts sont des biens communs :

Le conjoint du cédant,

intervient aux présentes, conformément à l'article 1424 du Code Civil, en vue de donner son accord pur et simple à la cession et à la perception du prix de vente, mais sans se porter cocédant.

- Si le cessionnaire est marié sous un régime de communauté et que les parts sont acquises avec des biens communs :

Ayant été averti (conformément à l'article 1832-2 du Code Civil) que le cessionnaire acquiert les parts avec des fonds communs,

le conjoint du cessionnaire MAURET Jean-Pierre

a déclaré son intention



être personnellement associé(e) et en conséquence, d'intervenir aux présentes ;



de ne pas être associé(e).

(Gerant d'act)

III - RAPPEL des STATUTS de la SOCIÉTÉ

Il a été constitué une Société Civile Immobilière aux conditions suivantes :

STATUTS

Les statuts ont été rédigés



devant notaire M^e



par acte sous-seing privé

en date du

05 Novembre 2003

enregistrés

le

18 Novembre 2003

à

Recette de SAINTES 17

sous le n°

2003/915

case N°4

CAPITAL SOCIAL

Le capital de la société est de :

SIX CENTS (600) EUROS

divisé en :

60

de :

Dix

(10)

EUROS

chacune.

OBJET

Cette société a pour objet

l'acquisition, la restauration, l'administration et
gestion par location ou autrement de tous immeubles et

Veronique TRAVEL
Agent des Impôts

LE CÉDANT ET LE CESSIONNAIRE ONT CONVENU ET ARRÊTÉ CE QUI SUIT :

IV - CESSION

Par les présentes, le cédant cède et transporte sous les garanties ordinaires de droit et de fait, au cessionnaire qui accepte, les parts dont il est propriétaire, aux conditions suivantes :

ORIGINE de PROPRIÉTÉ Le cédant possède dans cette société 30 parts.
numérotées de 31 à 60

CESSION
Nombre de parts cédées : 30
numérotées de 31 à 60

PROPRIÉTÉ - JOUISSANCE
Le cessionnaire sera propriétaire desdites parts, en touchera les revenus et bénéficiera de tous les droits et obligations qui y sont attachés, à compter du 1er MARS 2007
Le cessionnaire reconnaît avoir pris connaissance des statuts sociaux, de toutes résolutions prises et de tous procès-verbaux dressés à ce jour par les assemblées des associés et les accepte.

PRIX La présente cession est consentie et acceptée moyennant :
le prix unitaire de 100
soit un montant total de TROIS CENTS (300)
Le cessionnaire a versé ce jour entre les mains du cédant qui le reconnaît et lui en donne quittance, sous réserve de bon encaissement :
Euros / part.
Euros

la somme ☒ intégrale du prix de cession :
☐ suivante de

Le cas échéant, indiquer ci-après les conditions du paiement à terme :

le cas échéant, AGRÉMENT PRÉALABLE

Conformément aux articles n° 11
ainsi que l'atteste la lettre ci-jointe signée du gérant de la société en date du : 23 février 2007 des statuts, la présente cession a été dûment agréée.

PIÈCES JOINTES

☒ Copie des statuts de la société, mis à jour et certifiés conformes par la gérance ou originaux
☒ Lettre de la société agréant le cessionnaire. (AG)

DECLARATION pour l'ENREGISTREMENT

Pour l'enregistrement, le cédant déclare qu'il était propriétaire des parts cédées depuis Plus de trois ans.

SIGNIFICATION, FRAIS

La présente cession sera signifiée à la société conformément aux dispositions de l'article 1690 du Code Civil.
A cet effet, tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un exemplaire des présentes pour l'accomplissement des formalités légales.
Tous les frais, droits et honoraires des présentes, et ceux qui en sont la conséquence, seront supportés par le cessionnaire qui s'y oblige.

V - SIGNATURES

Fait à SAINT-ETIENNE
le 03 / MARS / 2007 en 1 originaux, dont
un pour l'enregistrement, un pour le cédant et un pour le cessionnaire. plus un pour formalité

Attention : pour votre sécurité, n'utilisez que des formulaires originaux

Le CÉDANT
(et le CONJOINT du CÉDANT, le cas échéant)
Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite
" lu et approuvé "

lu et approuvé
[Signature]

Le CESSIONNAIRE
(et le CONJOINT du CESSIONNAIRE, le cas échéant)
Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite
" lu et approuvé "

lu et approuvé
Mare
le conjoint et gérant de la
lu et approuvé
[Signature]

RAYÉS NULS

3

mots

5

lignes

- 8 OCT. 2007
Déposé le
N° RCS 20030367
N° de dépôt 1857

Société Civile Immobilière « MAPER »
Au capital de 600,00€
Siège Social 86, rue de Lormont à SAINTES 17100
Immatriculée au R.C. de SAINTES,
sous le N°451 216 170

Assemblée Générale Extraordinaire

L'AN DEUX MILLE SEPT
Le 23 Février à 13 heures

Sont présents :

Monsieur Jean-Pierre MAURET, associé, Gérant
Monsieur Jean-Dominique PERRE, associé, Gérant
Détenant ensemble la totalité des parts de la SCI

Préambule

Monsieur Jean-Dominique PERRE associé, tient informés les associés de son intention de quitter la SCI, pour raisons personnelles.
Il propose donc le rachat de ses parts dans la SCI.

1ère résolution :

Monsieur Jean-Dominique PERRE, associé détenant 30 parts de 100€ dans la SCI numérotées de 31 à 60, propose la cession de la totalité de ses parts au nominal à Madame ARISTIDE Marie-Madeleine, épouse MAURET Jean-Pierre.
Monsieur MAURET Jean-Pierre associé, Gérant, accepte cette proposition.
La cession des parts sera constatée au plus tôt par acte sous-seing privé soumis à l'enregistrement, aux frais du cessionnaire, et entraînera la démission de Gérant de Monsieur Jean-Dominique PERRE.

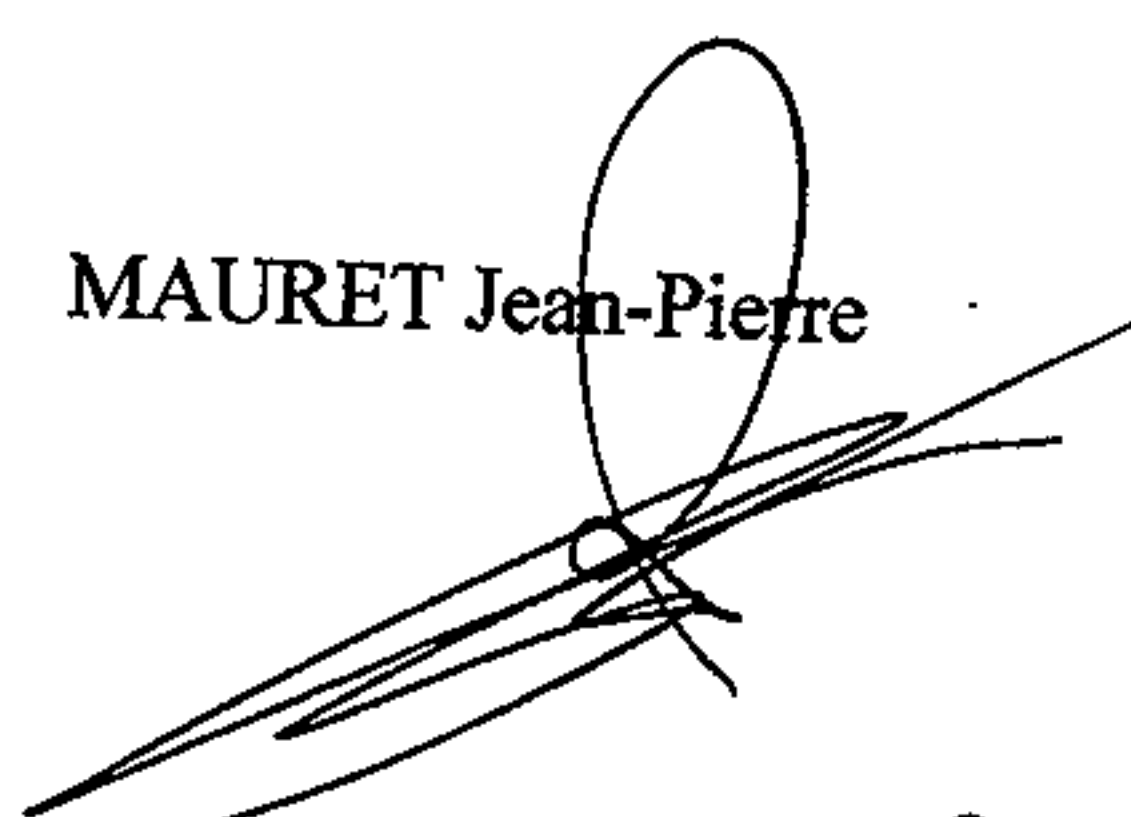
2ème résolution :

La modification des statuts dû à la nouvelle répartition des parts, fera l'objet d'un enregistrement, d'une parution dans un journal d'annonces légales, et d'un dépôt au tribunal de commerce de SAINTES, frais à la charge de la SCI.
Monsieur MAURET Jean-Pierre associé, gérant est spécialement mandaté pour l'accomplissement de ces formalités.

PERRE Jean-Dominique



MAURET Jean-Pierre



Pour copie conforme

« MAPER »
Société Civile Immobilière
Au Capital de 600 Euros
Siège Social :
86, Rue De Lormont 17100 SAINTES

- 8 OCT. 2007

Déposé le
N° RCS 20030367
N° de dépôt 1857

STATUTS

Modifiés suite à cession de parts du 03/Mars 2007

LES SOUSSIGNES :

-Monsieur Jean-Pierre MAURET

né le 19 Mai 1944 à SAINTES (17)

de nationalité française

demeurant 86 ,rue de Lormont 17100 SAINTES

marié en premières noces avec Madame Marie -Madeleine ARISTIDE

le 10 Juillet 1965 en la mairie de PARIS 10 ème sous le régime de la communauté légale, changé

en communauté universelle ,acte de Maître BITEAU Notaire à St PORCHAIRE 17

du 18 Juin 1996 ,homologué par le tribunal de grande instance de SAINTES le 25 Février 1997.

-Madame Marie- Madeleine ARISTIDE épouse MAURET

née le 26 Décembre 1947 à SAINTES (17)

épouse MAURET Jean-Pierre

demeurant 86 ,rue de Lormont 17100 SAINTES

Ont établi ainsi qu'il suit les statuts d'une Société civile devant exister entre les propriétaires des parts sociales créées lors de la constitution et en cours de vie sociale.

ARTICLE 1-Forme

Il est formé entre les propriétaires des parts ci-après créées et de celles qui pourront l'être ultérieurement une société civile régie par les articles 1832 à 1870-1 du Code Civil et par les articles 1 à 59 du décret n°78-704 du 3 Juillet 1978, par toutes dispositions légales ,ou réglementaires qui modifieraient ces textes et par les présents statuts .

ARTICLE 2-Objet

La société à pour objet :

-L'acquisition ,la restauration ,l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers.

-Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil .

T.A. A 17100

ARTICLE 3 –Dénomination sociale

La société prend la dénomination de « **SCI MAPER** » Cette dénomination qui doit figurer sur tous les actes et documents émanant de la société et destinés aux tiers doit être précédée ou suivie des mots « Société Civile » et de l'indication du capital social.

ARTICLE 4- Durée

La durée de la société est fixée à 99 années à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés . Cette durée viendra donc à expiration en 2102, sauf les cas de prorogation ou de dissolution anticipée.

ARTICLE 5 –Siège social

Le siège social est fixé à :
86,rue de Lormont 1710 SAINTES

Il peut être transféré en tout autre endroit du même département par simple décision de la gérance sous réserve d'une ratification par la plus prochaine assemblée générale ordinaire des associés ,et en tout autre lieu ,par décision collective extraordinaire des associés.

ARTICLE 6 – Apports

-Monsieur Jean-Pierre MAURET a apporté à la société la somme de trois cent euros.....300€

-Monsieur Jean-Dominique PERRE avait apporté à la société la somme de trois cent euros....300€
(Madame MAURET Marie-Madeleine lui a remboursé lors de la cession de parts)

Montant total des apports en numéraires :.....600€

Cette somme de 600 euros a été intégralement versée avant l'immatriculation au RCS à un compte ouvert au nom de la société en formation ,à la Banque Crédit Agricole ,agence de SAINTES ,ainsi que l'attestera un certificat de la dite banque .

ARTICLE 7-CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à la somme de six cent euros (600€) divisés en soixante parts sociales de dix euros numérotées de 1 à 60 ,attribuées aux associés en représentation de leurs apports respectifs ,savoir

Monsieur Jean-Pierre MAURET

A concurrence de 30 parts numérotées de 1 à 30

En rémunération de son apport ,ci.....30 parts

Madame Marie-Madeleine MAURET

A concurrence de 30 parts numérotées de 31 à 60

En rémunération de son apport ,ci 30 part

Soit au total 60 parts

ARTICLE 8 –Augmentation et réduction du capital

1. Le capital social peut, sur décision de l'assemblée générale extraordinaire, être augmenté Par la création de parts sociales nouvelles ou par élévation du nominal des parts sociales anciennes, soit au moyen d'apports en numéraire ou en nature, soit par compensation avec des créances liquides et exigibles des souscripteurs sur la société ,soit par incorporation de réserves ou de bénéfices.
2. De même ,le capital peut être réduit ,sur décision de l'assemblée générale extraordinaire au moyen du remboursement ,du rachat ou de l'annulation des parts sociales existantes où de leur échange contre de nouvelles parts sociales d'un montant identique ou inférieur , ayant ou non le même nominal.

ARTICLE 9-Dépôt de fonds

La société peut recevoir de ses associés des fonds en dépôt .Les conditions de remboursement de ces fonds ,la fixation des intérêts ,etc. sont arrêtées dans chaque cas ,par accord entre la gérance et les intéressés.

ARTICLE 10-Parts sociales

1. Il ne sera crée aucun titre de parts sociales. Les droits de chaque associés résultent uniquement des présents statuts et des actes modifiant le capital social ou constatant des cessions de parts régulièrement consenties. Une copie ou un extrait des dits actes certifié par la gérance, pourra être délivré à chacun des associés sur sa demande et à ses frais.
2. Chaque part sociale donne droit, dans la propriété de l'actif social et dans la répartition des bénéfices, à une fraction proportionnelle au nombre de parts sociales existantes.
3. Les parts sociales sont indivisibles à l'égard de la société .Les copropriétaires indivis d'une part sociale sont tenus de se faire représenter auprès de la société par un seul d'entre eux, ou par un mandataire commun pris parmi les autres associés .Sauf convention contraire signifiée à la société, l'usufruitier représente valablement le nu-propriétaire.
4. Les droits et obligations attachés à chaque part la suivent dans quelque main qu'elle passe. La propriété d'une part emporte, de plein droit ,adhésion aux statuts et aux décisions de l 'assemblée générale.

ARTICLE 11-Cession de parts sociales

1. La cession des parts sociales est effectuée par acte authentique ou sous seing privé .Toute cession doit, conformément à l'article 1690 du Code Civil, être signifiée à la société ou acceptée par elle dans un acte authentique .La cession n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de ces formalités et dépôt au registre du commerce et des sociétés de deux copies de l'acte authentique ou de deux originaux de l'acte sous seing privé de cession.
2. Les parts sociales sont librement cessibles entre associés et au profit du conjoint, des ascendants ou descendants du cédant.
3. Elles ne peuvent être cédées à d'autres personnes qu'avec l'autorisation préalable de l 'assemblée générale extraordinaire des associés
4. A l'effet d'obtenir cette autorisation ,l'associé cédant en informe la société et chacun des associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ,en indiquant les prénoms, nom ,profession ,domicile et nationalité du cessionnaire proposé ,ainsi que le nombre de parts sociales cédées.

Dans les 15 jours de cette notification, la gérance doit réunir l'assemblée générale extraordinaire des associés, laquelle statuera dans les conditions prévues à l'article 21 ci-après sur l'acceptation ou le refus de la cession proposée. La décision prise n'a pas à être motivée et en cas de refus, elle ne pourra jamais donner lieu à une réclamation quelconque contre les associés ou contre la société.

La gérance notifie aussitôt le résultat de la consultation à l'associé vendeur, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Si la cession est agréée, elle est régularisée dans le mois de la notification de l'agrément ; à défaut de régularisation dans ce délai, le cessionnaire doit, à nouveau, être soumis à l'agrément des associés dans les conditions sus-indiquées.

Si l'agrément est refusé, les associés disposent alors d'un délai de trois mois pour se porter acquéreurs des dites parts. En cas de demandes excédant le nombre de parts offertes, il est procédé par la gérance à une répartition des parts entre les demandeurs proportionnellement au nombre de parts détenues par ces derniers et dans la limite de leurs demandes. Si aucun associé ne se porte acquéreur dans le délai prévu, la société peut faire acquérir ces parts par un tiers désigné à l'unanimité des associés autres que le cédant ou procéder elle-même au rachat des dites parts en vue de leur annulation, la décision de rachat devant également être prise à l'unanimité des associés autres que le cédant. Le nom du ou des acquéreurs proposés, associés ou tiers, ou l'offre de rachat par la société, ainsi que le prix offert, sont notifiés au cédant par la gérance, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. En cas de contestation sur le prix, celui-ci est fixé conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code Civil, le tout sans préjudice du droit de cédant de conserver ses parts.

Si aucune offre d'achat n'est faite au cédant dans un délai de six mois à compter de la notification à la société du projet de cession, l'agrément est réputé acquis à moins que les associés autres que le cédant ne décident, dans un même délai, de prononcer la dissolution anticipée de la société.

Le cédant peut alors faire échec à la décision de dissolution anticipée de la société en notifiant à cette dernière par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, dans un délai d'un mois à compter de cette décision, qu'il renonce à la cession envisagée.

ARTICLE 12-Transmission par décès des parts sociales

1. En cas de décès d'un associé, la société continue entre les associés survivants et les héritiers, légataires ou conjoint de l'associé décédé étant précisé que sauf en ce qui concerne le conjoint et les héritiers ayant la qualité d'ascendant ou de descendant de l'associé décédé, tout autre héritier ou légataire des parts sociales du défunt ne pourra devenir associé qu'après agrément des autres associés.
2. Les héritiers, légataires ou conjoint de l'associé décédé doivent justifier de leur qualité dans les trois mois du décès par la production de l'expédition d'un acte de notoriété ou de l'extrait d'un intitulé d'inventaire.
3. Sauf en ce qui concerne le conjoint, les ascendants ou les descendants de l'associé décédé qui sont associés de plein droit, l'agrément auquel sont soumis les intéressés doit être donné dans le mois de cette production.

A cet effet dans les huit jours qui suivent cette dernière, la gérance doit adresser à chacun des associés survivants une lettre recommandée avec demande d'avis de réception leur faisant part du décès, mentionnant les qualités des héritiers et légataires,

Chaque associé survivant doit, dans les quinze jours qui suivent l'envoi de cette lettre faire connaître par lettre recommandée avec demande d'avis de réception s'il rejette l'agrément sollicité et dans l'affirmative le nombre de parts sociales qu'il se propose de racheter.

La décision est prise aux conditions de majorité et quorum requises pour toutes décisions extraordinaires des associés, abstraction faite des parts sociales du défunt. Cette décision est notifiée dans le délai de six mois, à compter de la survenance du décès aux héritiers et légataires. A défaut ceux-ci sont réputés agréés.

En cas de pluralité d'offres d'associés survivants, ceux-ci sont réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts sociales détenues par chacun d'entre eux au jour du décès et dans la limite de leur demande.

Si aucun associé ne se porte acquéreur comme dans les cas où les offres d'achat ne portent pas sur la totalité des parts sociales soumises à l'agrément ou si les candidats acquéreurs n'acceptent pas la valeur de rachat fixée pour les parts sociales de l'associé décédé la société est tenue de racheter ces parts en vue de leur annulation.

4. Le prix de rachat des parts sociales de l'associé décédé, par les associés survivants et/ou par la société en vue d'annulation est égal à la valeur réelle des parts sociales au jour du décès. La valeur réelle des parts est, à défaut d'accord entre les parties déterminée par un expert désigné soit par les parties, soit par ordonnance du président du tribunal de grande instance statuant en la forme du référé et sans recours possible.

Le prix est payable comptant lors de la réalisation des cessions ou de la décision de réduction du capital social, lesquelles doivent intervenir dans le mois de la détermination définitive du prix. Il est stipulé que le ou les acquéreurs auront seuls droit à la totalité des dividendes afférents à l'exercice en cours.

La réalisation des rachats après la détermination définitive du prix de rachat est constatée soit par un seul acte pour tous les associés, soit par autant d'actes qu'il existe d'acquéreurs.

5. A défaut de réalisation du rachat ou de la réduction du capital social dans un délai d'un an à compter de la survenance du décès, les héritiers ou légataires sont réputés agréés en tant qu'associés de la société.

ARTICLE-13 Responsabilité des associés

1. Dans ses rapports avec ses co-associés, chacun des associés n'est tenu des dettes et engagements sociaux que dans la proportion du nombre de parts qu'il possède.
2. Vis à vis des tiers, les associés sont tenus du passif social sur leurs biens à proportion de leurs droits sociaux.

Les créanciers de la société ne peuvent poursuivre le paiement des dettes sociales contre un associé qu'après mise en demeure adressée à la dite société et restée infructueuse.

ARTICLE 14-Décès-Incapacité-Retrait d'un associé

1. La société n'est pas dissoute par le décès d'un ou plusieurs des associés, gérants ou non et continue avec les survivants et les héritiers et les représentants de l'associé ou des associés décédés.

De même, l'absence, l'incapacité civile, la déconfiture, la liquidation ou le redressement judiciaire ou la faillite personnelle de l'un ou plusieurs de ses associés ne met pas fin à la

société et à moins que l'assemblée générale n'en prononce la dissolution, celle-ci continue entre les autres associés, à charge par eux de rembourser à l'associé absent frappé d'incapacité ou en état de liquidation ou de redressement judiciaire ou de faillite personnelle ou à son représentant légal ou judiciaire, soit par voie de réduction de capital, soit par voie de rachat au choix des associés demeurés en société, de la manière et dans les conditions et proportions entre eux qu'ils jugeront convenables, le montant des parts qu'il pourrait alors posséder d'après leur valeur au jour de l'ouverture du droit de rachat déterminée dans les conditions prévues par l'article 1843-4 du Code Civil.

Le montant du remboursement sera payable dans les trois mois du rapport de l'expert chargé de déterminer cette valeur et productif d'intérêts au taux légal à compter du jour de l'événement ayant donné lieu au droit de rachat.

Les héritiers ainsi que tous les autres représentants des associés absents, décédés ou frappés d'incapacité civile ne peuvent, soit en cours de la société, soit au cours des opérations de liquidation, faire apposer les scellés sur les biens de la société, en demander la licitation, ou le partage, ni s'immiscer en aucune manière dans son administration. Ils doivent, pour l'exercice de leurs droits, s'en rapporter exclusivement aux comptes annuels et aux décisions de l'assemblée générale des associés statuant dans les conditions prévues ci-après à l'article 20. La même interdiction s'applique aux créanciers personnels des associés.

2. Le retrait total ou partiel d'un associé doit être autorisé à l'unanimité de ses co-associés ou par décision de justice pour justes motifs.

L'associé qui se retire n'a droit qu'au remboursement de la valeur de ses parts sociales déterminées, à défaut d'accord amiable, conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code Civil.

ARTICLE 15-Réunion de toutes les parts sociales en une seule main

1. L'appartenance de l'usufruit de toutes les parts sociales à une même personne est sans conséquence sur l'existence de la société.
2. La réunion de toutes les parts sociales en une seule main n'entraîne pas la dissolution immédiate de la société. Toutefois, à défaut de régularisation de la situation dans un délai d'un an, tout intéressé peut demander la dissolution judiciaire de la société.
3. La dissolution de la société devenue unipersonnelle entraîne, dans les conditions prévues par la loi, la transmission universelle du patrimoine de la société à l'associé unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation.

ARTICLE 16-Gérance

1. La société est gérée et administrée par un ou plusieurs gérants pris parmi les associés ou en dehors d'eux, nommés par décision ordinaire des associés réunis en assemblée générale et statuant dans les conditions prévues ci-après à l'article 20.

2. Reste seul gérant de la société :

Monsieur Jean-Pierre MAURET

Demeurant 86, rue de Lormont 17100 SAINTES

3. La Gérance dispose des pouvoirs les plus étendus pour la gestion des biens et affaires de la société et pour faire et autoriser tous les actes et opérations relatifs à son objet. En cas de pluralité de gérants, ceux-ci exercent séparément ces pouvoirs, sauf le droit qui appartient à chacun de s'opposer à une opération avant qu'elle ne soit conclue.
4. Les fonctions de gérant sont d'une durée indéterminée. Elles cessent par son décès, son

5. La démission du gérant n'a pas à être motivée mais il doit en informer les associés trois mois au moins à l'avance et par lettre recommandée.
6. Le gérant est révocable par une décision des associés représentant plus de la moitié des parts sociales.
Si la révocation est décidée sans juste motif, elle peut donner lieu à des dommages –intérêts.
7. En cas de vacance de la gérance, la nomination du ou des nouveaux gérants est décidée par l'assemblée générale des associés convoquée par l'associé le plus diligent dans le mois de la dite vacance .

ARTICLE 17-Décisions collectives des associés

Les décisions excédant les pouvoirs de la Gérance sont prises par les associés et résultent au choix de la gérance, soit d'une assemblée générale, soit d'une consultation écrite des associés.
En outre, les associés peuvent toujours d'un commun accord, prendre les décisions collectives à l'unanimité par acte sous seing privé ou notarié.

ARTICLE 18-Assemblée générales

1. L'assemblée générale représente l'universalité des associés, les décisions par elle prises obligent tous les associés, même les absents, incapables ou dissidents.
2. Les assemblées générales sont convoquées par la gérance au lieu du siège social ou en tout autre endroit indiqué dans la convocation.
3. Les convocations à l'assemblée générale sont effectuées par lettre recommandée adressée à chaque associé quinze jours au moins avant la réunion .La lettre de convocation indique l'ordre du jour, les modifications aux statuts, s'il en est proposé devant être explicitement mentionnées .La convocation peut être verbale, et l'assemblée réunie sans délai si tous les associés sont présents ou représentés.
4. Chaque associé a le droit d'assister à l'assemblée ou de se faire représenter par son conjoint ou par un autre associé justifiant de son pouvoir.
5. L'assemblée générale est présidée par le gérant ou, s'il n'est pas associé, par l'associé présent et acceptant qui possède ou représente le plus grand nombre de parts sociales.
6. Les délibérations de l'assemblée générale sont constatées par des procès-verbaux et signés par le gérant et le cas échéant, par le président de séance .S'il n'est pas établi de feuille de présence, les procès-verbaux sont en outre signés par tous les associés présents et par les mandataires.

ARTICLE 19-Consultations par correspondance

Si elle le juge utile, la gérance peut consulter les associés par correspondance.
Dans ce cas il doit adresser à chaque associé, par lettre recommandée, le texte des résolutions proposées accompagnées s'il y a lieu de tous renseignements et explications utiles.
Les associés disposent d'un délai de 15 jours à compter de la date de réception de cette lettre pour émettre leur vote par écrit .Cette réponse est adressée au siège social par lettre recommandée .Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai ci-dessus fixé est considéré comme s'étant abstenu .
Le procès verbal de la consultation est établi par la gérance qui y annexe les votes des associés .Des décisions prises par la consultation écrite doivent pour être valables réunir les conditions de quorum et de majorité prévues pour les assemblées générales.

ARTICLE 20-Assemblée générale ordinaire

1. L'assemblée générale ordinaire est réunie au moins une fois par an à l'effet de prendre connaissance du compte rendu de gestion de la gérance et du rapport écrit sur l'activité de la société au cours de l'exercice écoulé. Elle statue sur cette reddition de compte approuve ou redresse les comptes et décide l'affectation et la répartition des bénéfices.
2. Elle nomme et remplace les gérants ou renouvelle les mandats.
Elle délibère sur toutes questions inscrites à l'ordre du jour, qui ne relèvent pas de la compétence de l'assemblée générale extraordinaire.
Les décisions de l'assemblée générale ordinaire doivent, pour être valables, être adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié du capital.

ARTICLE 21-Assemblée générale extraordinaire

1. L'assemblée générale extraordinaire peut apporter aux statuts toutes modifications qu'elle jugera utiles, sans exception ni réserve.
Elle est notamment compétente pour décider :
 - l'augmentation ou la réduction du capital,
 - la prorogation ou la dissolution anticipée de la société,
 - la transformation de la société ou sa fusion avec d'autres sociétés,
 - la modification de la répartition des bénéfices.
2. Les délibérations de l'assemblée générale extraordinaire doivent, pour être valables, être adoptées par un ou plusieurs associés représentant les deux tiers au moins du capital social. Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente de parts, tant en son nom personnel que comme mandataire, sans limitation.

ARTICLE 22 -Exercice social

L'exercice social commence le 1^{er} Janvier et finit le 31 Décembre de chaque année.
Par exception, le premier exercice comprendra le temps écoulé depuis l'immatriculation de la société jusqu'au 31 Décembre 2003.

ARTICLE 23-Comptes sociaux

1. Il est tenu au siège social une comptabilité régulière.
2. En outre, à la clôture de chaque exercice social, il est dressé par la gérance un inventaire de l'actif et du passif de la société, un bilan, un compte de résultat et une annexe.
Ces documents accompagnés d'un rapport de la gérance sur l'activité de la société doivent être soumis aux associés dans les six mois de la clôture de l'exercice.

ARTICLE 24-Affectation et répartition des bénéfices

1. Les produits nets de l'exercice, constatés par l'inventaire annuel, déduction faite des frais généraux, des charges sociales, de tous amortissements de l'actif et de toutes provisions pour risques, constituent le bénéfice.
2. Ce bénéfice est distribué entre les associés proportionnellement au nombre de parts possédées par chacun d'eux. Toutefois, l'assemblée générale ordinaire peut décider de le mettre en réserve ou de le reporter à nouveau, en tout ou partie.

TPM 1111

ARTICLE 25-Liquidation de la société

1. A l'expiration ou en cas de dissolution anticipée de la société, l'assemblée générale extraordinaire nomme un ou plusieurs liquidateurs dont elle détermine les pouvoirs et la rémunération.
2. Pendant le cours de la liquidation, les pouvoirs de l'assemblée générale régulièrement constituée se continuent pour tout ce qui concerne la liquidation ; l'assemblée générale a , notamment, le pouvoir d'approuver les comptes de la liquidation et de donner quitus aux liquidateurs.
3. Le produit de la réalisation de l'actif sera à l'extinction du passif de la société envers les tiers .Les associés seront ensuite remboursés du montant de leurs apports respectifs .Le solde sera réparti entre les associés proportionnellement au nombre de parts possédées par chacun d'entre eux .

ARTICLE 26-Contestations

Toutes contestations qui pourront s'élever entre les associés ou entre la société et les associés, relativement aux affaires sociales ,pendant le cours de la société et de sa liquidation ,seront soumises à la juridiction compétente suivant les règles du droit commun .

ARTICLE 27 –Personnalité morale –Immatriculation

1. La société a jouit de la personnalité morale à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés en date du 18/12/2003.
2. Les associés donnent tous pouvoirs à Monsieur Jean-Pierre MAURET à l'effet d'accomplir pour le compte de la société les actes et opérations entrant dans le cadre de l'objet social.

ARTICLE 28-Publicité-Pouvoirs

Tous pouvoirs sont donnés à Monsieur Jean-Pierre MAURET à l'effet d'accomplir toutes les formalités de publicité prévues par la loi.

Fait à SAINTES ,
L'an deux mille trois
Et le 05 Novembre 2003
pour les statuts originaux

et l'an deux mille sept
et le 03 Mars 2007
pour les statuts modifiés

En QUATRE exemplaires, savoir UN pour l'enregistrement, DEUX pour le dépôt au greffe du tribunal de commerce de SAINTES et UN pour la société.

